

Разрешение на строительство

Дата 21.04.2021 г.

№ 65-64701000-07815-2021

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|-----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | ДА |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | — |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | — |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | — |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | — |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов в г. Южно-Сахалинск по ул. Кузнецкая |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональный экспертный центр" г. Вологда, ул. Герцена, д.63А, офис 80; |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №65-2-1-3-017896-2021 от 12.04.2021 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 65:01:0102002:1281 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 65:01:0102002 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | — |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ6530200020200513 от 28.09.2020 Выдан: ДАиГ города Южно-Сахалинска |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | — |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ | ООО «Формат», шифр 208/20 |

| | | | |
|-----|--|--|---|
| | сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| 4.1 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь (кв. м.): | 4437.34 | Площадь участка (кв. м.): 7000.00 |
| | Объем (куб. м.): | 18006.11 | в том числе подземной части (куб. м.) 2230.69 |
| | Количество этажей (шт.): | 4 | Высота (м): 18.90 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | — | Вместимость (чел.): — |
| | Площадь застройки (кв. м.): | 1388.16 | |
| | Иные показатели: Этажность - 4; Общая площадь квартир (площадь квартир с учетом площадей лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) (кв.м) - 3070.08; Площадь квартир (площадь квартир без учета площадей лоджий и балконов (кв.м) - 2837.41; Жилая площадь (кв.м.) - 948.92; Площадь помещений общего пользования (кв.м.) -632.38; Количество квартир (шт.) - 64, в том числе: количество 1-комнатных (шт) - 40; количество 2-комнатных (шт) - 24; | | |
| 5. | Адрес (местоположение объекта): | Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Кузнечная, 24; | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория (класс): | — | |
| | Протяженность: | — | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | — | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | — | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | — | |
| | Иные показатели: | — | |

Срок действия настоящего разрешения – до «21» августа 2022 г. в соответствии с 51 статьей Градостроительного кодекса Российской Федерации; Проект организации строительства

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
города Южно-Сахалинска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д. М. Ю

(расшифровка подписи)

«21» апреля 2021

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до:

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.