

Разрешение на строительство

Дата 30.04.2021

№ 65-64701000-07814-2021

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	ДА
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка юго-западнее пересечения ул. Рабочая и ул. Сентябрьская в г. Южно-Сахалинске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	"Межрегиональный экспертный центр" 160011, г. Вологда, ул. Герцена, д. 63А, офис 80;
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ № 65-2-1-3-017962-2021 от 12.04.2021;
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:01:0102002:1793
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:01:0102002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU65302000010476 от 27.11.2018 Выдан: ДАиГ города Южно-Сахалинска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ	ООО "Формат", шифр 206/20, 2020

	сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м.):	3330.00	Площадь участка (кв. м.): 3260.00
	Объем (куб. м.):	13580.02	в том числе подземной части (куб. м.) 1688.52
	Количество этажей (шт.):	4 — 4	Высота (м): 18.9
	Количество подземных этажей (шт.):	—	Вместимость (чел.): —
	Площадь застройки (кв. м.):	1037.58	
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 2302.55; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 2128.05; Количество квартир (шт) - 48; Количество 1-комнатных (шт) - 30; Количество 2-комнатных (шт) - 18; площадь помещений общего пользования -482,41 (кв.м)	
5.	Адрес (местоположение объекта):	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Сентябрьская ;	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	—	
	Протяженность:	—	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—	
	Иные показатели:	—	

Срок действия настоящего разрешения – до «30» апреля 2022 г. в соответствии с 51 статьей Градостроительного кодекса Российской Федерации; Проект организации строительства.

Директор департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д. М. Ю

(расшифровка подписи)

«30» апреля 2021

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до:

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.