

Разрешение на строительство

Дата 08.06.2021 г.

№ 65-64701000-07823-2021

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	ДА
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство многоквартирного жилого дома по ул. 2-я Северная в п/р Луговое, г. Южно-Сахалинск
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональный экспертный центр" Свидетельство об аккредитации №RA.RU.611795 Свидетельство об аккредитации №RA.RU.611962
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 65-2-1-3-027541-2021 от 28.05.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:01:0802001:1684
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:01:0802001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ6530200020200408 от 28.08.2020 Выдан: ДАиГ города Южно-Сахалинска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ	ООО "Оферта Диалог", шифр 206/2020, 2020 год

	сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Строительство многоквартирного жилого дома по ул. 2-я Северная в п/р Луговое, г. Южно-Сахалинск			
	Общая площадь (кв. м.):	2675.76	Площадь участка (кв. м.):	1701.00
	Объем (куб. м.):	13840.10	в том числе подземной части (куб. м.)	735.89
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	19.10
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м.):	700.76		
	Иные показатели:	Количество домов - 1 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 2093.40; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 2044.40; Общая площадь квартир (кв.м) - 2093.40; Количество квартир (шт) - 40; Количество 1-комнатных (шт) - 14; Количество 2-комнатных (шт) - 26; Общее количество парковочных мест - 48, в том числе для МГН - 5, специализированное 3х6 м - 1; Площадь озеленения придомовой территории 198.98 кв.м		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ул 2-я Северная, 4		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	—		
	Протяженность:	—		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—		
	Иные показатели:	—		

Срок действия настоящего разрешения – до «08» июля 2022 г.

в соответствии с 51 статьей Градостроительного кодекса Российской Федерации; Проект организации строительства.

**Директор департамента архитектуры
и градостроительства города
Южно-Сахалинска**

(должность уполномоченного лица органа
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Д. М. Ю

(расшифровка подписи)

«08» июня 2021

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до:

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)