

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002023 от 23.10.2023

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. Мусы Джалиля в Советской районе г. Новосибирска (II этап)

Дата первичного размещения: 23.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБИРСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СДК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 37
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 13
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 388-92-56
	1.4.2	Адрес электронной почты: welcome@groupmeta.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://pulsar-akadem.one/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мартыненко
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБИРСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5406827626
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа Мета Новосибирский девелопер "Группа Мета"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406827626
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1225400049467
	2.1.3	Дата регистрации: 01.12.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мартыненко
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 60 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 128-405-811 51
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540700899576
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Афони
	3.3.2	Имя: Екатерина

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 210-311-464 81
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231203260730
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Проскурин
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 123-847-414 59
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771770989526

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Афони́на
	3.4.2	Имя: Екатерина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 210-311-464 81
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231203260730
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник общества

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Проскурин
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 123-847-414 59
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771770989526
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник общества

<p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Мартыненко</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Владимир</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Владимирович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 128-405-811 51</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540700899576</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник общества</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 195 662,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 60 772,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. Мусы Джалиля в Советской районе г. Новосибирска
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Мусы Джалиля
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Блок секция №2, 2.1.
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 922,04 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 006,38 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 349,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 355,86 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель-С
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5410114988
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРПРОЕКТ РАЗВИТИЕ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402075894
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-024540-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сертпромтест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-037907-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сертпромтест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Пульсар"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: УРБАНСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5402065381
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-19-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.02.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-19-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-19-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.10.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1403/12</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2022</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.01.2023</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.01.2023</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1404/3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.08.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Шифон
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Наум
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Яковлевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 540807502456
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:091405:1403
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 509,00 м²

12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:091405:1404
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 651,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Уголок отдыха-2 шт, игровой комплекс"Эльф"-1 шт, качалка переносная-2 шт, песочный дворик с башенкой-1 шт, карусель"Маленькая"-1 шт, качели на дер.стойках"Гнездо"-3 шт, горка"Часы"-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Турник-шведская стенка (1 шт), турник"Трек"-2шт, тренажер-"Твистер\Лестница"-1 шт, тренажер-"Подтягивание\Жим"-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусороконтейнеры 0,8м3-6шт, мусороконтейнеры для раздельного сбора мусора-1шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов и цветников, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отсутствуют
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Отсутствует
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство специального покрытия на детской и спортивной площадках
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление энергетики и водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5408183046
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 357 813,24 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление энергетики и водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5408183046
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 305/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 531 956,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-13016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-13016/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 250
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 243
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 77
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 166

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
В0201	Квартира-студия	2	2	29.76	1	14.26	2.90

V0202	Квартира-студия	2	2	90.95	4	59.94	2.90
V0203	Квартира-студия	2	2	61.10	3	36.45	2.90
V0204	Квартира-студия	2	2	34.71	1	17.86	2.90
V0205	Квартира-студия	2	2	47.64	2	25.52	2.90
V0206	Квартира-студия	2	2	46.20	2	29.10	2.90
V0207	Квартира-студия	2	2	32.17	1	15.73	2.90
V0208	Квартира-студия	2	2	49.66	2	30.11	2.90
V0209	Квартира-студия	2	2	68.24	3	38.65	2.90
V0210	Квартира-студия	2	2	81.29	3	49.58	2.90
V0211	Квартира-студия	2	2	55.75	2	32.74	2.90
V0301	Квартира-студия	3	2	29.76	1	14.26	2.90
V0302	Квартира-студия	3	2	90.95	4	59.94	2.90
V0303	Квартира-студия	3	2	60.90	3	36.45	2.90
V0304	Квартира-студия	3	2	34.71	1	17.86	2.90
V0305	Квартира-студия	3	2	47.64	2	25.52	2.90
V0306	Квартира-студия	3	2	46.20	2	29.10	2.90

B0307	Квартира-студия	3	2	32.17	1	15.73	2.90
B0308	Квартира-студия	3	2	49.66	2	30.11	2.90
B0309	Квартира-студия	3	2	68.24	3	38.65	2.90
B0310	Квартира-студия	3	2	81.29	3	49.58	2.90
B0311	Квартира-студия	3	2	55.75	2	32.74	2.90
B0401	Квартира-студия	4	2	31.43	1	14.26	2.90
B0402	Квартира-студия	4	2	92.62	4	59.94	2.90
B0403	Квартира-студия	4	2	62.57	3	36.45	2.90
B0404	Квартира-студия	4	2	36.38	1	17.86	2.90
B0405	Квартира-студия	4	2	49.09	2	25.52	2.90
B0406	Квартира-студия	4	2	47.65	2	29.10	2.90
B0407	Квартира-студия	4	2	32.17	1	15.73	2.90
B0408	Квартира-студия	4	2	51.33	2	30.11	2.90
B0409	Квартира-студия	4	2	69.91	3	38.65	2.90
B0410	Квартира-студия	4	2	82.96	3	49.58	2.90
B0411	Квартира-студия	4	2	59.09	2	32.74	2.90

B0501	Квартира-студия	5	2	31.43	1	14.26	2.90
B0502	Квартира-студия	5	2	92.62	4	59.94	2.90
B0503	Квартира-студия	5	2	62.57	3	36.45	2.90
B0504	Квартира-студия	5	2	36.38	1	17.86	2.90
B0505	Квартира-студия	5	2	49.09	2	25.52	2.90
B0506	Квартира-студия	5	2	47.65	2	29.10	2.90
B0507	Квартира-студия	5	2	32.17	1	15.73	2.90
B0508	Квартира-студия	5	2	51.33	2	30.11	2.90
B0509	Квартира-студия	5	2	69.91	3	38.65	2.90
B0510	Квартира-студия	5	2	82.96	3	49.58	2.90
B0511	Квартира-студия	5	2	59.09	2	32.74	2.90
B0601	Квартира-студия	6	2	29.76	1	14.26	2.90
B0602	Квартира-студия	6	2	94.07	4	59.94	2.90
B0603	Квартира-студия	6	2	60.90	3	36.45	2.90
B0604	Квартира-студия	6	2	36.38	1	17.86	2.90
B0605	Квартира-студия	6	2	49.09	2	25.52	2.90

B0606	Квартира-студия	6	2	47.65	2	29.10	2.90
B0607	Квартира-студия	6	2	33.84	1	15.73	2.90
B0608	Квартира-студия	6	2	51.33	2	30.11	2.90
B0609	Квартира-студия	6	2	68.24	3	38.65	2.90
B0610	Квартира-студия	6	2	82.96	3	49.58	2.90
B0611	Квартира-студия	6	2	57.20	2	32.74	2.90
B0701	Квартира-студия	7	2	29.76	1	14.26	2.90
B0702	Квартира-студия	7	2	94.07	4	59.94	2.90
B0703	Квартира-студия	7	2	60.90	3	36.45	2.90
B0704	Квартира-студия	7	2	36.38	1	17.86	2.90
B0705	Квартира-студия	7	2	49.09	2	25.52	2.90
B0706	Квартира-студия	7	2	47.65	2	29.10	2.90
B0707	Квартира-студия	7	2	33.84	1	15.73	2.90
B0708	Квартира-студия	7	2	51.33	2	30.11	2.90
B0709	Квартира-студия	7	2	68.24	3	38.65	2.90
B0710	Квартира-студия	7	2	82.96	3	49.58	2.90

B0711	Квартира-студия	7	2	57.20	2	32.74	2.90
B0801	Квартира-студия	8	2	31.43	1	14.26	2.90
B0802	Квартира-студия	8	2	92.62	4	59.94	2.90
B0803	Квартира-студия	8	2	62.57	3	36.45	2.90
B0804	Квартира-студия	8	2	36.38	1	17.86	2.90
B0805	Квартира-студия	8	2	49.09	2	25.52	2.90
B0806	Квартира-студия	8	2	47.65	2	29.10	2.90
B0807	Квартира-студия	8	2	32.17	1	15.73	2.90
B0808	Квартира-студия	8	2	51.33	2	30.11	2.90
B0809	Квартира-студия	8	2	69.91	3	38.65	2.90
B0810	Квартира-студия	8	2	82.96	3	49.58	2.90
B0811	Квартира-студия	8	2	59.09	2	32.74	2.90
B0901	Квартира-студия	9	2	31.43	1	14.26	2.90
B0902	Квартира-студия	9	2	92.62	4	59.94	2.90
B0903	Квартира-студия	9	2	62.57	3	36.45	2.90
B0904	Квартира-студия	9	2	36.38	1	17.86	2.90

B0905	Квартира-студия	9	2	49.09	2	25.52	2.90
B0906	Квартира-студия	9	2	47.65	2	29.10	2.90
B0907	Квартира-студия	9	2	32.17	1	15.73	2.90
B0908	Квартира-студия	9	2	51.33	2	30.11	2.90
B0909	Квартира-студия	9	2	69.91	3	38.65	2.90
B0910	Квартира-студия	9	2	82.96	3	49.58	2.90
B0911	Квартира-студия	9	2	59.09	2	32.74	2.90
B1001	Квартира-студия	10	2	29.76	1	14.26	2.90
B1002	Квартира-студия	10	2	94.07	4	59.94	2.90
B1003	Квартира-студия	10	2	60.90	3	36.45	2.90
B1004	Квартира-студия	10	2	36.38	1	17.86	2.90
B1005	Квартира-студия	10	2	49.09	2	25.52	2.90
B1006	Квартира-студия	10	2	47.65	2	29.10	2.90
B1007	Квартира-студия	10	2	33.84	1	15.73	2.90
B1008	Квартира-студия	10	2	51.33	2	30.11	2.90
B1009	Квартира-студия	10	2	68.24	3	38.65	2.90

B1010	Квартира-студия	10	2	82.96	3	49.58	2.90
B1011	Квартира-студия	10	2	57.20	2	32.74	2.90
B1101	Квартира-студия	11	2	29.76	1	14.26	2.90
B1102	Квартира-студия	11	2	94.07	4	59.94	2.90
B1103	Квартира-студия	11	2	60.90	3	36.45	2.90
B1104	Квартира-студия	11	2	36.38	1	17.86	2.90
B1105	Квартира-студия	11	2	49.09	2	25.52	2.90
B1106	Квартира-студия	11	2	47.65	2	29.10	2.90
B1107	Квартира-студия	11	2	33.84	1	15.73	2.90
B1108	Квартира-студия	11	2	51.33	2	30.11	2.90
B1109	Квартира-студия	11	2	68.24	3	38.65	2.90
B1110	Квартира-студия	11	2	82.96	3	49.58	2.90
B1111	Квартира-студия	11	2	57.20	2	32.74	2.90
B1201	Квартира-студия	12	2	31.43	1	14.26	2.90
B1202	Квартира-студия	12	2	92.62	4	59.94	2.90
B1203	Квартира-студия	12	2	62.57	3	36.45	2.90

B1204	Квартира-студия	12	2	36.38	1	17.86	2.90
B1205	Квартира-студия	12	2	49.09	2	25.52	2.90
B1206	Квартира-студия	12	2	47.65	2	29.10	2.90
B1207	Квартира-студия	12	2	32.17	1	15.73	2.90
B1208	Квартира-студия	12	2	51.33	2	30.11	2.90
B1209	Квартира-студия	12	2	69.91	3	38.65	2.90
B1210	Квартира-студия	12	2	82.96	3	49.58	2.90
B1211	Квартира-студия	12	2	59.09	2	32.74	2.90
B1301	Квартира-студия	13	2	31.43	1	14.26	2.90
B1302	Квартира-студия	13	2	92.62	4	59.94	2.90
B1303	Квартира-студия	13	2	62.57	3	36.45	2.90
B1304	Квартира-студия	13	2	36.38	1	17.86	2.90
B1305	Квартира-студия	13	2	49.09	2	25.52	2.90
B1306	Квартира-студия	13	2	47.65	2	29.10	2.90
B1307	Квартира-студия	13	2	32.17	1	15.73	2.90
B1308	Квартира-студия	13	2	51.33	2	30.11	2.90

B1309	Квартира-студия	13	2	69.91	3	38.65	2.90
B1310	Квартира-студия	13	2	82.96	3	49.58	2.90
B1311	Квартира-студия	13	2	59.09	2	32.74	2.90
B1401	Квартира-студия	14	2	29.76	1	14.26	2.90
B1402	Квартира-студия	14	2	94.07	4	59.94	2.90
B1403	Квартира-студия	14	2	60.90	3	36.45	2.90
B1404	Квартира-студия	14	2	36.38	1	17.86	2.90
B1405	Квартира-студия	14	2	49.09	2	25.52	2.90
B1406	Квартира-студия	14	2	47.65	2	29.10	2.90
B1407	Квартира-студия	14	2	33.84	1	15.73	2.90
B1408	Квартира-студия	14	2	51.33	2	30.11	2.90
B1409	Квартира-студия	14	2	68.24	3	38.65	2.90
B1410	Квартира-студия	14	2	82.96	3	49.58	2.90
B1411	Квартира-студия	14	2	57.20	2	32.74	2.90
B1501	Квартира-студия	15	2	29.72	1	14.26	2.90
B1502	Квартира-студия	15	2	93.89	4	59.84	2.90

B1503	Квартира-студия	15	2	60.70	3	36.45	2.90
B1504	Квартира-студия	15	2	36.38	1	17.86	2.90
B1505	Квартира-студия	15	2	49.10	2	25.52	2.90
B1506	Квартира-студия	15	2	47.66	2	29.10	2.90
B1507	Квартира-студия	15	2	33.77	1	15.73	2.90
B1508	Квартира-студия	15	2	51.29	2	30.11	2.90
B1509	Квартира-студия	15	2	68.10	3	38.65	2.90
B1510	Квартира-студия	15	2	82.86	3	49.58	2.90
B1511	Квартира-студия	15	2	57.12	2	32.74	2.90
B1601	Квартира-студия	16	2	31.39	1	14.26	2.90
B1602	Квартира-студия	16	2	93.85	4	61.01	2.90
B1603	Квартира-студия	16	2	63.03	3	37.02	2.90
B1604	Квартира-студия	16	2	36.39	1	17.87	2.90
B1605	Квартира-студия	16	2	49.78	2	25.89	2.90
B1606	Квартира-студия	16	2	48.11	2	29.55	2.90
B1607	Квартира-студия	16	2	32.14	1	15.73	2.90

B1608	Квартира-студия	16	2	51.81	2	30.55	2.90
B1609	Квартира-студия	16	2	70.35	3	38.98	2.90
B1610	Квартира-студия	16	2	83.53	3	50.08	2.90
B1611	Квартира-студия	16	2	59.35	2	33.08	2.90
B1701	Квартира-студия	17	2	31.39	1	14.26	2.90
B1702	Квартира-студия	17	2	92.44	4	59.84	2.90
B1703	Квартира-студия	17	2	62.37	3	36.45	2.90
B1704	Квартира-студия	17	2	36.38	1	17.86	2.90
B1705	Квартира-студия	17	2	49.10	2	25.52	2.90
B1706	Квартира-студия	17	2	47.66	2	29.10	2.90
B1707	Квартира-студия	17	2	32.10	1	15.73	2.90
B1708	Квартира-студия	17	2	51.29	2	30.11	2.90
B1709	Квартира-студия	17	2	69.77	3	38.65	2.90
B1710	Квартира-студия	17	2	82.86	3	49.58	2.90
B1711	Квартира-студия	17	2	59.01	2	32.74	2.90
B1801	Квартира-студия	18	2	29.72	1	14.26	2.90

V1802	Квартира-студия	18	2	93.89	4	59.84	2.90
V1803	Квартира-студия	18	2	60.70	3	36.45	2.90
V1804	Квартира-студия	18	2	36.38	1	17.86	2.90
V1805	Квартира-студия	18	2	49.10	2	25.52	2.90
V1806	Квартира-студия	18	2	47.66	2	29.10	2.90
V1807	Квартира-студия	18	2	33.77	1	15.73	2.90
V1808	Квартира-студия	18	2	51.29	2	30.11	2.90
V1809	Квартира-студия	18	2	68.10	3	38.65	2.90
V1810	Квартира-студия	18	2	82.86	3	49.58	2.90
V1811	Квартира-студия	18	2	57.12	2	32.74	2.90
V1901	Квартира-студия	19	2	29.72	1	14.26	2.90
V1902	Квартира-студия	19	2	93.89	4	59.84	2.90
V1903	Квартира-студия	19	2	60.70	3	36.45	2.90
V1904	Квартира-студия	19	2	36.38	1	17.86	2.90
V1905	Квартира-студия	19	2	49.10	2	25.52	2.90
V1906	Квартира-студия	19	2	47.66	2	29.10	2.90

B1907	Квартира-студия	19	2	33.77	1	15.73	2.90
B1908	Квартира-студия	19	2	51.29	2	30.11	2.90
B1909	Квартира-студия	19	2	68.10	3	38.65	2.90
B1910	Квартира-студия	19	2	82.86	3	49.58	2.90
B1911	Квартира-студия	19	2	57.12	2	32.74	2.90
B2001	Квартира-студия	20	2	29.72	1	14.26	2.90
B2002	Квартира-студия	20	2	90.77	4	59.84	2.90
B2003	Квартира-студия	20	2	60.70	3	36.45	2.90
B2004	Квартира-студия	20	2	34.71	1	17.86	2.90
B2005	Квартира-студия	20	2	47.65	2	25.52	2.90
B2006	Квартира-студия	20	2	46.21	2	29.10	2.90
B2007	Квартира-студия	20	2	32.10	1	15.73	2.90
B2008	Квартира-студия	20	2	49.62	2	30.11	2.90
B2009	Квартира-студия	20	2	68.10	3	38.65	2.90
B2010	Квартира-студия	20	2	81.19	3	49.58	2.90
B2011	Квартира-студия	20	2	55.67	2	32.74	2.90

B2101	Квартира-студия	21	2	29.72	1	14.26	2.90
B2102	Квартира-студия	21	2	90.77	4	59.84	2.90
B2103	Квартира-студия	21	2	60.70	3	36.45	2.90
B2104	Квартира-студия	21	2	34.71	1	17.86	2.90
B2105	Квартира-студия	21	2	47.65	2	25.52	2.90
B2106	Квартира-студия	21	2	46.21	2	29.10	2.90
B2107	Квартира-студия	21	2	32.10	1	15.73	2.90
B2108	Квартира-студия	21	2	49.62	2	30.11	2.90
B2109	Квартира-студия	21	2	68.10	3	38.65	2.90
B2110	Квартира-студия	21	2	81.19	3	49.58	2.90
B2111	Квартира-студия	21	2	55.67	2	32.74	2.90
B2201	Квартира-студия	22	2	29.72	1	14.26	2.90
B2202	Квартира-студия	22	2	90.77	4	59.84	2.90
B2203	Квартира-студия	22	2	60.70	3	36.45	2.90
B2204	Квартира-студия	22	2	34.71	1	17.86	2.90
B2205	Квартира-студия	22	2	47.65	2	25.52	2.90

B2206	Квартира-студия	22	2	46.21	2	29.10	2.90
B2207	Квартира-студия	22	2	32.10	1	15.73	2.90
B2208	Квартира-студия	22	2	49.62	2	30.11	2.90
B2209	Квартира-студия	22	2	68.10	3	38.65	2.90
B2210	Квартира-студия	22	2	81.19	3	49.58	2.90
B2211	Квартира-студия	22	2	55.67	2	32.74	2.90
B2301	Квартира-студия	23	2	29.72	1	14.26	2.90
B2302	Квартира-студия	23	2	92.18	4	61.01	2.90
B2303	Квартира-студия	23	2	61.36	3	37.02	2.90
B2304	Квартира-студия	23	2	34.72	1	17.87	2.90
B2305	Квартира-студия	23	2	48.33	2	25.89	2.90
B2306	Квартира-студия	23	2	46.66	2	29.55	2.90
B2307	Квартира-студия	23	2	32.14	1	15.73	2.90
B2308	Квартира-студия	23	2	50.14	2	30.55	2.90
B2309	Квартира-студия	23	2	68.68	3	38.98	2.90
B2310	Квартира-студия	23	2	81.86	3	50.08	2.90

B2311	Квартира-студия	23	2	56.01	2	33.08	2.90
B2401	Квартира-студия	24	2	122.83	5	77.84	3.35
B2402	Квартира-студия	24	2	97.95	3	67.81	3.35
B2403	Квартира-студия	24	2	47.93	2	25.80	3.35
B2404	Квартира-студия	24	2	80.58	3	49.58	3.35
B2405	Квартира-студия	24	2	49.95	2	30.40	3.35
B2406	Квартира-студия	24	2	68.85	3	39.43	3.35
B2407	Квартира-студия	24	2	82.10	3	46.38	3.35
B2408	Квартира-студия	24	2	56.16	2	33.18	3.35

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
BC201	Машино-место	-2	BC2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
BC202	Машино-место	-2	BC2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м х 5,3 м	13.25	
BC203	Машино-место	-2	BC2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м х 5,3 м	13.25	
BC204	Машино-место	-2	BC2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	

BC205	Машино-место	-2	BC2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м х 5,3 м	13.25	
BC206	Машино-место	-2	BC2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
BC207	Машино-место	-2	BC2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м х 5,3 м	13.25	
BC208	Машино-место	-2	BC2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
BC209	Машино-место	-2	BC2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
BC210	Машино-место	-2	BC2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
BC211	Машино-место	-2	BC2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
BC212	Машино-место	-2	BC2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
BC213	Машино-место	-2	BC2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
BC214	Машино-место	-2	BC2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
BC215	Машино-место	-2	BC2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
BC216	Машино-место	-2	BC2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м х 5,3 м	13.25	
BC217	Машино-место	-2	BC2.1	16.43	Парковочное место, 3,1 м х 5,3 м	16.43	
BC218	Машино-место	-2	BC2.1	18.60	Парковочное место, 3,1 м х 6,0 м	18.60	
BC219	Машино-место	-2	BC2.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м х 6,0 м	17.10	
BC220	Машино-место	-2	BC2.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м х 6,0 м	17.10	

BC221	Машино-место	-2	BC2.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м х 6,0 м	17.10	
BC222	Машино-место	-2	BC2.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м х 6,0 м	17.10	
BC223	Машино-место	-2	BC2.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м х 6,0 м	17.10	
BC224	Машино-место	-2	BC2.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м х 6,0 м	17.10	
BC225	Машино-место	-2	BC2.1	18.60	Парковочное место, 3,1 м х 6,0 м	18.60	
BC226	Машино-место	-2	BC2.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м х 6,0 м	17.10	
BC227	Машино-место	-2	BC2.1	15.00	Парковочное место, 2,5 м х 6,0 м	15.00	
BC228	Машино-место	-2	BC2.1	15.00	Парковочное место, 2,5 м х 6,0 м	15.00	
BC229	Машино-место	-2	BC2.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м х 6,0 м	17.10	
BC230	Машино-место	-2	BC2.1	15.00	Парковочное место, 2,5 м х 6,0 м	15.00	
BC231	Машино-место	-2	BC2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
BC232	Машино-место	-2	BC2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м х 5,3 м	13.25	
BC233	Машино-место	-2	BC2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
BC234	Машино-место	-2	BC2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м х 5,3 м	13.25	
BC235	Машино-место	-2	BC2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
BC236	Машино-место	-2	BC2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	

BC237	Машино-место	-2	BC2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м х 5,3 м	13.25	
BC238	Машино-место	-2	BC2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
BC101	Машино-место	-1	BC2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
BC102	Машино-место	-1	BC2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
BC103	Машино-место	-1	BC2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
BC104	Машино-место	-1	BC2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м х 5,3 м	13.25	
BC105	Машино-место	-1	BC2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м х 5,3 м	13.25	
BC106	Машино-место	-1	BC2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
BC107	Машино-место	-1	BC2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м х 5,3 м	13.25	
BC108	Машино-место	-1	BC2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м х 5,3 м	13.25	
BC109	Машино-место	-1	BC2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
BC110	Машино-место	-1	BC2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
BC111	Машино-место	-1	BC2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
BC112	Машино-место	-1	BC2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
BC113	Машино-место	-1	BC2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
BC114	Машино-место	-1	BC2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	

BC115	Машино-место	-1	BC2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
BC116	Машино-место	-1	BC2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м х 5,3 м	13.25	
BC117	Машино-место	-1	BC2.1	16.43	Парковочное место, 3,1 м х 5,3 м	16.43	
BC118	Машино-место	-1	BC2.1	18.60	Парковочное место, 3,1 м х 6,0 м	18.60	
BC119	Машино-место	-1	BC2.1	15.00	Парковочное место, 2,5 м х 6,0 м	15.00	
BC120	Машино-место	-1	BC2.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м х 6,0 м	17.10	
BC121	Машино-место	-1	BC2.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м х 6,0 м	17.10	
BC122	Машино-место	-1	BC2.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м х 6,0 м	17.10	
BC123	Машино-место	-1	BC2.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м х 6,0 м	17.10	
BC124	Машино-место	-1	BC2.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м х 6,0 м	17.10	
BC125	Машино-место	-1	BC2.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м х 6,0 м	17.10	
BC126	Машино-место	-1	BC2.1	18.60	Парковочное место, 3,1 м х 6,0 м	18.60	
BC127	Машино-место	-1	BC2.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м х 6,0 м	17.10	
BC128	Машино-место	-1	BC2.1	15.00	Парковочное место, 2,5 м х 6,0 м	15.00	
BC129	Машино-место	-1	BC2.1	15.00	Парковочное место, 2,5 м х 6,0 м	15.00	
BC130	Машино-место	-1	BC2.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м х 6,0 м	17.10	

BC131	Машино-место	-1	BC2.1	15.00	Парковочное место, 2,5 м х 6,0 м	15.00	
BC132	Машино-место	-1	BC2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
BC133	Машино-место	-1	BC2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м х 5,3 м	13.25	
BC134	Машино-место	-1	BC2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
BC135	Машино-место	-1	BC2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м х 5,3 м	13.25	
BC136	Машино-место	-1	BC2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
BC137	Машино-место	-1	BC2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
BC138	Машино-место	-1	BC2.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м х 5,3 м	13.25	
BC139	Машино-место	-1	BC2.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м х 5,3 м	15.11	
BK201	Кладовая	-2	BC2	3.47	Кладовые	3.47	
BK202	Кладовая	-2	BC2	3.87	Кладовые	3.87	
BK203	Кладовая	-2	BC2	3.79	Кладовые	3.79	
BK204	Кладовая	-2	BC2	4.16	Кладовые	4.16	
BK205	Кладовая	-2	BC2	2.90	Кладовые	2.90	
BK206	Кладовая	-2	BC2	2.95	Кладовые	2.95	
BK207	Кладовая	-2	BC2	2.77	Кладовые	2.77	
BK208	Кладовая	-2	BC2	3.04	Кладовые	3.04	
BK209	Кладовая	-2	BC2	4.28	Кладовые	4.28	
BK210	Кладовая	-2	BC2	3.94	Кладовые	3.94	
BK211	Кладовая	-2	BC2	4.76	Кладовые	4.76	
BK212	Кладовая	-2	BC2	4.48	Кладовые	4.48	
BK213	Кладовая	-2	BC2	3.70	Кладовые	3.70	

ВК214	Кладовая	-2	БС2	3.60	Кладовые	3.60	
ВК215	Кладовая	-2	БС2	4.79	Кладовые	4.79	
ВК216	Кладовая	-2	БС2	4.57	Кладовые	4.57	
ВК217	Кладовая	-2	БС2	3.14	Кладовые	3.14	
ВК218	Кладовая	-2	БС2	3.13	Кладовые	3.13	
ВК219	Кладовая	-2	БС2	4.21	Кладовые	4.21	
ВК220	Кладовая	-2	БС2	3.59	Кладовые	3.59	
ВК221	Кладовая	-2	БС2	3.09	Кладовые	3.09	
ВК222	Кладовая	-2	БС2	3.41	Кладовые	3.41	
ВК223	Кладовая	-2	БС2	2.94	Кладовые	2.94	
ВК224	Кладовая	-2	БС2	4.35	Кладовые	4.35	
ВК225	Кладовая	-2	БС2	3.41	Кладовые	3.41	
ВК226	Кладовая	-2	БС2	3.41	Кладовые	3.41	
ВК227	Кладовая	-2	БС2	3.07	Кладовые	3.07	
ВК228	Кладовая	-2	БС2	3.46	Кладовые	3.46	
ВК229	Кладовая	-2	БС2	3.74	Кладовые	3.74	
ВК230	Кладовая	-2	БС2	3.44	Кладовые	3.44	
ВК231	Кладовая	-2	БС2	2.96	Кладовые	2.96	
ВК232	Кладовая	-2	БС2	4.11	Кладовые	4.11	
ВК233	Кладовая	-2	БС2	3.21	Кладовые	3.21	
ВК234	Кладовая	-2	БС2	3.12	Кладовые	3.12	
ВК235	Кладовая	-2	БС2	3.34	Кладовые	3.34	
ВК236	Кладовая	-2	БС2	3.53	Кладовые	3.53	
ВК237	Кладовая	-2	БС2	3.87	Кладовые	3.87	
ВК238	Кладовая	-2	БС2	2.97	Кладовые	2.97	
ВК239	Кладовая	-2	БС2	3.06	Кладовые	3.06	
ВК240	Кладовая	-2	БС2	3.03	Кладовые	3.03	
ВК241	Кладовая	-2	БС2	4.34	Кладовые	4.34	
ВК242	Кладовая	-2	БС2	4.76	Кладовые	4.76	
ВК243	Кладовая	-2	БС2	3.12	Кладовые	3.12	

ВК244	Кладовая	-2	БС2	4.77	Кладовые	4.77	
ВК245	Кладовая	-2	БС2	4.10	Кладовые	4.10	
ВК246	Кладовая	-2	БС2	2.90	Кладовые	2.90	
ВК247	Кладовая	-2	БС2	4.06	Кладовые	4.06	
ВК248	Кладовая	-2	БС2	4.71	Кладовые	4.71	
ВК249	Кладовая	-2	БС2	3.68	Кладовые	3.68	
ВК250	Кладовая	-2	БС2	3.75	Кладовые	3.75	
ВК251	Кладовая	-2	БС2	3.32	Кладовые	3.32	
ВК252	Кладовая	-2	БС2	3.93	Кладовые	3.93	
ВК253	Кладовая	-2	БС2	2.63	Кладовые	2.63	
ВК254	Кладовая	-2	БС2	3.44	Кладовые	3.44	
ВК255	Кладовая	-2	БС2	3.24	Кладовые	3.24	
ВК256	Кладовая	-2	БС2	2.31	Кладовые	2.31	
ВК257	Кладовая	-2	БС2	2.41	Кладовые	2.41	
ВК258	Кладовая	-2	БС2	5.16	Кладовые	5.16	
ВК259	Кладовая	-2	БС2	2.79	Кладовые	2.79	
ВК260	Кладовая	-2	БС2	4.01	Кладовые	4.01	
ВК261	Кладовая	-2	БС2	3.06	Кладовые	3.06	
ВК262	Кладовая	-2	БС2	2.34	Кладовые	2.34	
ВК263	Кладовая	-2	БС2	3.44	Кладовые	3.44	
ВК264	Кладовая	-2	БС2	3.82	Кладовые	3.82	
ВК265	Кладовая	-2	БС2	3.23	Кладовые	3.23	
ВК266	Кладовая	-2	БС2	3.27	Кладовые	3.27	
ВК267	Кладовая	-2	БС2	3.08	Кладовые	3.08	
ВК268	Кладовая	-2	БС2	2.95	Кладовые	2.95	
ВК269	Кладовая	-2	БС2	3.63	Кладовые	3.63	
ВК270	Кладовая	-2	БС2	3.48	Кладовые	3.48	
ВК271	Кладовая	-2	БС2	2.97	Кладовые	2.97	
ВК272	Кладовая	-2	БС2	4.73	Кладовые	4.73	
ВК273	Кладовая	-2	БС2	3.09	Кладовые	3.09	

ВК274	Кладовая	-2	БС2	4.08	Кладовые	4.08	
ВК275	Кладовая	-2	БС2	5.21	Кладовые	5.21	
ВК276	Кладовая	-2	БС2	4.78	Кладовые	4.78	
ВК277	Кладовая	-2	БС2	4.51	Кладовые	4.51	
ВК278	Кладовая	-2	БС2	3.01	Кладовые	3.01	
ВК279	Кладовая	-2	БС2	2.93	Кладовые	2.93	
ВК280	Кладовая	-2	БС2	5.72	Кладовые	5.72	
ВК281	Кладовая	-2	БС2	4.87	Кладовые	4.87	
ВК282	Кладовая	-2	БС2	3.84	Кладовые	3.84	
ВК283	Кладовая	-2	БС2	4.10	Кладовые	4.10	
ВК284	Кладовая	-2	БС2	4.00	Кладовые	4.00	
ВК285	Кладовая	-2	БС2	3.87	Кладовые	3.87	
ВК286	Кладовая	-2	БС2	2.74	Кладовые	2.74	
ВК287	Кладовая	-2	БС2	2.94	Кладовые	2.94	
ВК288	Кладовая	-2	БС2	3.00	Кладовые	3.00	
ВК289	Кладовая	-2	БС2	3.95	Кладовые	3.95	
ВК290	Кладовая	-2	БС2	3.30	Кладовые	3.30	
ВК291	Кладовая	-2	БС2	4.02	Кладовые	4.02	
ВК292	Кладовая	-2	БС2	3.43	Кладовые	3.43	
ВК293	Кладовая	-2	БС2	3.30	Кладовые	3.30	
ВК294	Кладовая	-2	БС2	3.60	Кладовые	3.60	
ВК101	Кладовая	-1	БС2	3.19	Кладовые	3.19	
ВК102	Кладовая	-1	БС2	3.56	Кладовые	3.56	
ВК103	Кладовая	-1	БС2	3.83	Кладовые	3.83	
ВК104	Кладовая	-1	БС2	4.77	Кладовые	4.77	
ВК105	Кладовая	-1	БС2	2.64	Кладовые	2.64	
ВК106	Кладовая	-1	БС2	3.02	Кладовые	3.02	
ВК107	Кладовая	-1	БС2	2.77	Кладовые	2.77	
ВК108	Кладовая	-1	БС2	2.98	Кладовые	2.98	
ВК109	Кладовая	-1	БС2	4.33	Кладовые	4.33	

ВК110	Кладовая	-1	БС2	3.94	Кладовые	3.94	
ВК111	Кладовая	-1	БС2	4.76	Кладовые	4.76	
ВК112	Кладовая	-1	БС2	4.48	Кладовые	4.48	
ВК113	Кладовая	-1	БС2	3.70	Кладовые	3.70	
ВК114	Кладовая	-1	БС2	3.60	Кладовые	3.60	
ВК115	Кладовая	-1	БС2	4.74	Кладовые	4.74	
ВК116	Кладовая	-1	БС2	4.06	Кладовые	4.06	
ВК117	Кладовая	-1	БС2	2.97	Кладовые	2.97	
ВК118	Кладовая	-1	БС2	3.29	Кладовые	3.29	
ВК119	Кладовая	-1	БС2	4.17	Кладовые	4.17	
ВК120	Кладовая	-1	БС2	3.48	Кладовые	3.48	
ВК121	Кладовая	-1	БС2	3.09	Кладовые	3.09	
ВК122	Кладовая	-1	БС2	3.40	Кладовые	3.40	
ВК123	Кладовая	-1	БС2	2.95	Кладовые	2.95	
ВК124	Кладовая	-1	БС2	4.36	Кладовые	4.36	
ВК125	Кладовая	-1	БС2	3.86	Кладовые	3.86	
ВК126	Кладовая	-1	БС2	3.40	Кладовые	3.40	
ВК127	Кладовая	-1	БС2	3.63	Кладовые	3.63	
ВК128	Кладовая	-1	БС2	3.11	Кладовые	3.11	
ВК129	Кладовая	-1	БС2	3.41	Кладовые	3.41	
ВК130	Кладовая	-1	БС2	2.90	Кладовые	2.90	
ВК131	Кладовая	-1	БС2	4.07	Кладовые	4.07	
ВК132	Кладовая	-1	БС2	3.16	Кладовые	3.16	
ВК133	Кладовая	-1	БС2	3.12	Кладовые	3.12	
ВК134	Кладовая	-1	БС2	3.34	Кладовые	3.34	
ВК135	Кладовая	-1	БС2	3.47	Кладовые	3.47	
ВК136	Кладовая	-1	БС2	3.83	Кладовые	3.83	
ВК137	Кладовая	-1	БС2	3.76	Кладовые	3.76	
ВК138	Кладовая	-1	БС2	3.47	Кладовые	3.47	
ВК139	Кладовая	-1	БС2	3.56	Кладовые	3.56	

ВК140	Кладовая	-1	БС2	3.39	Кладовые	3.39	
ВК141	Кладовая	-1	БС2	3.09	Кладовые	3.09	
ВК142	Кладовая	-1	БС2	4.77	Кладовые	4.77	
ВК143	Кладовая	-1	БС2	4.10	Кладовые	4.10	
ВК144	Кладовая	-1	БС2	2.90	Кладовые	2.90	
ВК145	Кладовая	-1	БС2	4.11	Кладовые	4.11	
ВК146	Кладовая	-1	БС2	4.73	Кладовые	4.73	
ВК147	Кладовая	-1	БС2	3.29	Кладовые	3.29	
ВК148	Кладовая	-1	БС2	3.70	Кладовые	3.70	
ВК149	Кладовая	-1	БС2	3.31	Кладовые	3.31	
ВК150	Кладовая	-1	БС2	3.87	Кладовые	3.87	
ВК151	Кладовая	-1	БС2	2.63	Кладовые	2.63	
ВК152	Кладовая	-1	БС2	3.44	Кладовые	3.44	
ВК153	Кладовая	-1	БС2	3.24	Кладовые	3.24	
ВК154	Кладовая	-1	БС2	3.58	Кладовые	3.58	
ВК155	Кладовая	-1	БС2	4.13	Кладовые	4.13	
ВК156	Кладовая	-1	БС2	3.46	Кладовые	3.46	
ВК157	Кладовая	-1	БС2	3.82	Кладовые	3.82	
ВК158	Кладовая	-1	БС2	3.73	Кладовые	3.73	
ВК159	Кладовая	-1	БС2	2.74	Кладовые	2.74	
ВК160	Кладовая	-1	БС2	2.95	Кладовые	2.95	
ВК161	Кладовая	-1	БС2	3.00	Кладовые	3.00	
ВК162	Кладовая	-1	БС2	3.95	Кладовые	3.95	
ВК163	Кладовая	-1	БС2	3.30	Кладовые	3.30	
ВК164	Кладовая	-1	БС2	3.30	Кладовые	3.30	
С0104	Нежилое помещение	1	БС2	32.64	Блок коворкинг комьюнити	32.64	4.10
В0101	Нежилое помещение	1	БС2	36.29	Коммерция	36.29	4.10
В0102	Нежилое помещение	1	БС2	51.49	Коммерция	51.49	4.10

V0103	Нежилое помещение	1	БС2	51.98	Коммерция	51.98	4.10
V0104	Нежилое помещение	1	БС2	58.07	Коммерция	58.07	4.10
V0105	Нежилое помещение	1	БС2	83.82	Коммерция	83.82	4.10
V0106	Нежилое помещение	1	БС2	49.75	Коммерция	49.75	4.10
V0107	Нежилое помещение	1	БС2	64.59	Коммерция	64.59	4.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	МОП	БС2, минус 2	Коридор кладовых	7.07
2	МОП	БС2, минус 2	Коридор кладовых	32.18
3	МОП	БС2, минус 2	Коридор кладовых	29.12
4	МОП	БС2, минус 2	Коридор кладовых	17.20
5	МОП	БС2, минус 2	Коридор кладовых	16.48
6	МОП	БС2, минус 2	Коридор кладовых	10.10
7	МОП	БС2, минус 2	Коридор кладовых	27.63
8	МОП	БС2, минус 2	Коридор кладовых	8.66
9	МОП	БС2, минус 2	Коридор кладовых	49.64
10	МОП	БС2, минус 2	Тамбур-шлюз	12.24
11	МОП	БС2, минус 2	Тамбур-шлюз	12.24
12	МОП	БС2, минус 2	Коридор	85.52
13	МОП	БС2, минус 2	Лифтовой холл	16.36
14	МОП	БС2, минус 2	Тамбур-шлюз	6.63
15	МОП	БС2, минус 2	Лестничная клетка	19.86

16	МОП	БС2.1, минус 2	Автостоянка проезд	585.89
17	МОП	БС2.1, минус 1	Автостоянка проезд	570.89
18	МОП	БС2, минус 1	Коридор	82.60
19	МОП	БС2, минус 1	Тамбур-шлюз	12.86
20	МОП	БС2, минус 1	Лестничная клетка	19.89
21	МОП	БС2, минус 1	Лифтовой холл	16.38
22	МОП	БС2, минус 1	Тамбур-шлюз	13.00
23	МОП	БС2, минус 1	Коридор кладовых	7.07
24	МОП	БС2, минус 1	Коридор кладовых	37.30
25	МОП	БС2, минус 1	Коридор кладовых	29.42
26	МОП	БС2, минус 1	Коридор кладовых	24.55
27	МОП	БС2, минус 1	Коридор кладовых	46.53
28	Технические помещения	БС2, минус 1	Пожарная насосная	54.73
29	Технические помещения	БС2, минус 1	Помещение системы связи	8.08
30	Технические помещения	БС2, минус 1	Венткамера паркинга	19.62
31	Технические помещения	БС2, минус 1	Венткамера	37.22
32	Технические помещения	БС2, минус 1	ИТП+насосная	52.59
33	МОП	БС2, Этаж 1	КУИ	4.22
34	МОП	БС2, Этаж 1	Коридор	37.76
35	МОП	БС2, Этаж 1	Тамбур	16.69
36	МОП	БС2, Этаж 1	Вестибюль (тамбур)	29.70
37	МОП	БС2, Этаж 1	КУИ	5.13
38	МОП	БС2, Этаж 1	Колясочная	35.20
39	МОП	БС2, Этаж 1	Лестничная клетка	14.65
40	МОП	БС2, Этаж 1	Лестничная клетка	19.64
41	МОП	БС2, Этаж 1	Лифтовой холл	17.34
42	МОП	БС2, Этаж 1	Мойка лап	5.52
43	МОП	БС2, Этаж 1	Тамбур	9.36
44	МОП	БС2, Этаж 1	Помещение консьержа	10.89
45	МОП	БС2, Этаж 1	С/у	3.25

46	МОП	БС2, Этаж 1	Вестибюль	50.86
47	МОП	БС2, Этаж 1	Для хранения посылок	4.18
48	МОП	БС2, Этаж 1	Переговорная	9.03
49	МОП	БС2, Этаж 1	Пререговорная	9.16
50	МОП	БС2, Этаж 2	Коридор	48.43
51	МОП	БС2, Этаж 2	Лестничная клетка	14.25
52	МОП	БС2, Этаж 2	Лифтовой холл	16.34
53	МОП	БС2, Этаж 2	Тамбур-шлюз	3.74
54	МОП	БС2, Этаж 3	Коридор	48.43
55	МОП	БС2, Этаж 3	Лестничная клетка	14.25
56	МОП	БС2, Этаж 3	Лифтовой холл	16.34
57	МОП	БС2, Этаж 3	Тамбур-шлюз	3.74
58	МОП	БС2, Этаж 4	Коридор	48.43
59	МОП	БС2, Этаж 4	Лестничная клетка	14.25
60	МОП	БС2, Этаж 4	Лифтовой холл	16.34
61	МОП	БС2, Этаж 4	Тамбур-шлюз	3.74
62	МОП	БС2, Этаж 5	Коридор	48.43
63	МОП	БС2, Этаж 5	Лестничная клетка	14.25
64	МОП	БС2, Этаж 5	Лифтовой холл	16.34
65	МОП	БС2, Этаж 5	Тамбур-шлюз	3.74
66	МОП	БС2, Этаж 6	Коридор	48.43
67	МОП	БС2, Этаж 6	Лестничная клетка	14.25
68	МОП	БС2, Этаж 6	Лифтовой холл	16.34
69	МОП	БС2, Этаж 6	Тамбур-шлюз	3.74
70	МОП	БС2, Этаж 7	Коридор	48.43
71	МОП	БС2, Этаж 7	Лестничная клетка	14.25
72	МОП	БС2, Этаж 7	Лифтовой холл	16.34
73	МОП	БС2, Этаж 7	Тамбур-шлюз	3.74
74	МОП	БС2, Этаж 8	Коридор	48.43
75	МОП	БС2, Этаж 8	Лестничная клетка	14.25

76	МОП	БС2, Этаж 8	Лифтовой холл	16.34
77	МОП	БС2, Этаж 8	Тамбур-шлюз	3.74
78	МОП	БС2, Этаж 9	Коридор	48.43
79	МОП	БС2, Этаж 9	Лестничная клетка	14.25
80	МОП	БС2, Этаж 9	Лифтовой холл	16.34
81	МОП	БС2, Этаж 9	Тамбур-шлюз	3.74
82	МОП	БС2, Этаж 10	Коридор	48.43
83	МОП	БС2, Этаж 10	Лестничная клетка	14.25
84	МОП	БС2, Этаж 10	Лифтовой холл	16.34
85	МОП	БС2, Этаж 10	Тамбур-шлюз	3.74
86	МОП	БС2, Этаж 11	Коридор	48.43
87	МОП	БС2, Этаж 11	Лестничная клетка	14.25
88	МОП	БС2, Этаж 11	Лифтовой холл	16.34
89	МОП	БС2, Этаж 11	Тамбур-шлюз	3.74
90	МОП	БС2, Этаж 12	Коридор	48.43
91	МОП	БС2, Этаж 12	Лестничная клетка	14.25
92	МОП	БС2, Этаж 12	Лифтовой холл	16.34
93	МОП	БС2, Этаж 12	Тамбур-шлюз	3.74
94	МОП	БС2, Этаж 13	Коридор	48.43
95	МОП	БС2, Этаж 13	Лестничная клетка	14.25
96	МОП	БС2, Этаж 13	Лифтовой холл	16.34
97	МОП	БС2, Этаж 13	Тамбур-шлюз	3.74
98	МОП	БС2, Этаж 14	Коридор	48.43
99	МОП	БС2, Этаж 14	Лестничная клетка	14.25
100	МОП	БС2, Этаж 14	Лифтовой холл	16.34
101	МОП	БС2, Этаж 14	Тамбур-шлюз	3.74
102	МОП	БС2, Этаж 15	Коридор	48.43
103	МОП	БС2, Этаж 15	Лестничная клетка	14.25
104	МОП	БС2, Этаж 15	Лифтовой холл	16.34
105	МОП	БС2, Этаж 15	Тамбур-шлюз	3.74

106	МОП	БС2, Этаж 16	Коридор	48.43
107	МОП	БС2, Этаж 16	Лестничная клетка	14.25
108	МОП	БС2, Этаж 16	Лифтовой холл	16.34
109	МОП	БС2, Этаж 16	Тамбур-шлюз	3.74
110	МОП	БС2, Этаж 17	Коридор	48.43
111	МОП	БС2, Этаж 17	Лестничная клетка	14.25
112	МОП	БС2, Этаж 17	Лифтовой холл	16.34
113	МОП	БС2, Этаж 17	Тамбур-шлюз	3.74
114	МОП	БС2, Этаж 18	Коридор	48.43
115	МОП	БС2, Этаж 18	Лестничная клетка	14.25
116	МОП	БС2, Этаж 18	Лифтовой холл	16.34
117	МОП	БС2, Этаж 18	Тамбур-шлюз	3.74
118	МОП	БС2, Этаж 19	Коридор	48.43
119	МОП	БС2, Этаж 19	Лестничная клетка	14.25
120	МОП	БС2, Этаж 19	Лифтовой холл	16.34
121	МОП	БС2, Этаж 19	Тамбур-шлюз	3.74
122	МОП	БС2, Этаж 20	Коридор	48.43
123	МОП	БС2, Этаж 20	Лестничная клетка	14.25
124	МОП	БС2, Этаж 20	Лифтовой холл	16.34
125	МОП	БС2, Этаж 20	Тамбур-шлюз	3.74
126	МОП	БС2, Этаж 21	Коридор	48.43
127	МОП	БС2, Этаж 21	Лестничная клетка	14.25
128	МОП	БС2, Этаж 21	Лифтовой холл	16.34
129	МОП	БС2, Этаж 21	Тамбур-шлюз	3.74
130	МОП	БС2, Этаж 22	Коридор	48.43
131	МОП	БС2, Этаж 22	Лестничная клетка	14.25
132	МОП	БС2, Этаж 22	Лифтовой холл	16.34
133	МОП	БС2, Этаж 22	Тамбур-шлюз	3.74
134	МОП	БС2, Этаж 23	Коридор	48.43
135	МОП	БС2, Этаж 23	Лестничная клетка	14.25

136	МОП	БС2, Этаж 23	Лифтовой холл	16.34
137	МОП	БС2, Этаж 23	Тамбур-шлюз	3.74
138	МОП	БС2, Этаж 24	Коридор	48.43
139	МОП	БС2, Этаж 24	Лестничная клетка	14.25
140	МОП	БС2, Этаж 24	Лифтовой холл	16.34
141	МОП	БС2, Этаж 24	Тамбур-шлюз	3.74
142	МОП	БС2, кровля	Лестничная клетка	14.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилые, нежилые помещения, МОП, ПОН	Вводнораспределительные устройства, этажные щиты, щиты освещения, кабельная разводка, приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
2	Жилые, нежилые помещения, МОП, ПОН	Система хоз-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение
3	Жилые, нежилые помещения, МОП, ПОН	Система хоз-питьевого горячего водоснабжения	Водоснабжение
4	Жилые, нежилые помещения, МОП, ПОН	Система противопожарного водоснабжение	Водоснабжение
5	Жилые, нежилые помещения, МОП, ПОН	Хозяйственно-бытовая канализация	Канализация
6	Жилые, нежилые помещения, МОП, ПОН	Дренажная напорная и самотечная канализация	Канализация
7	Жилые, нежилые помещения, МОП, ПОН	Внутренние водостоки	Канализация
8	Жилые, нежилые помещения, МОП, ПОН	Система отопления	Отопление
9	Жилые, нежилые помещения, МОП, ПОН	Телефонная сеть (ТФ)	Сети связи

10	Жилые, нежилые помещения, МОП, ПОН	Сеть Интернет (СС)	Сети связи
11	Жилые, нежилые помещения, МОП, ПОН	Телевидение (ТВ)	Сети связи
12	Жилые, нежилые помещения, МОП, ПОН	Домофон (ДФ)	Сети связи
13	Жилые, нежилые помещения, МОП, ПОН	Система вентиляции общеобменной, вентиляторы системы подпора воздуха, системы дымоудаления, вент.короба, вент.шахты	Вентиляция
14	Нежилые помещения	ИТП	Отопление
15	МОП	Лифты грузоподъемностью 1000 кг - 3шт	Вертикальный транспорт
16	Автостоянка	Автоматическая установка пожаротушения, внутренний противопожарный водопровод	Водоснабжение
17	Автостоянка	Система вентиляции, система дымоудаления	Вентиляция
18	Автостоянка	Вводнораспределительные устройства, щиты освещения, кабельная разводка, приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
19	Автостоянка	Дренажная напорная и самотечная канализация	Канализация
20	Автостоянка	Внутренние водостоки	Канализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 845 796 056,44 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810113410006587
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139

		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 462 250 000,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 462 250 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

<p>государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
<p>строительства по договору.</p>	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 678927294393296710135534681048267931688

Владелец: ООО СЗ "СДК", МАРТЫНЕНКОВ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ, Г.
НОВОСИБИРСК

Действителен: с 29.09.2023 по 29.12.2024