

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06 октября 2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 74 – RU304000 – 38 – 2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Копейского городского округа Челябинской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06 декабря 2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Трест М-37»
2.2.2. ИНН:	7456046678
2.2.3. ОГРН:	1207400041067

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ул. Короленко, 4-В, Челябинская область, г. Копейск
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Копейский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.5. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Короленко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4-В

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	74:30:0102011:1636
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м.):	3 818,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка:	
4.3.1.1. Дата:	16.02.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ – 74 – 2 – 30 – 0 – 00 – 2022 - 2028
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:	-
4.5.1. Дата решения:	-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельных участков:	-
4.6 Информация о документации по планировке территории	
4.6.1 сведения о проекте планировки территории	-
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории-	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП	-
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Профи»
5.2.2. ИНН:	7453136203
5.2.3. ОГРН:	1047424531032
5.3. дата утверждения (при наличии):	2023 г.
5.4. Номер (при наличии):	05-ГК-23
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	04.10.2023
6.1.X.2. Номер:	74-2-1-2-059701-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, утвержденным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, утвержденным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.X.1. Дата:	-
6.4.X.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв.м.):	596,33
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.):	-
7.5. Общая площадь здания (кв.м.):	4 784,1
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв.м.):	-
7.7.1. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	3 716,0
7.7.2. Общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	3 648,5
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук)	90
7.11. в том числе квартир (штук):	90
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей / этажность:	11 / 10
7.14. в том числе количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	-
7.17.1: Строительный объем, в том числе (м3):	16 537,0
7.17.2. надземной части (м3):	15 281,84
7.17.3. подземной части (м3):	1 255,13

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
8.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.2. Протяженность (м):	-
8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.3. Категория (класс):	-
8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линии электропередачи:	-
8.6. Иные показатели:	-

Первый заместитель Главы
Копейского городского округа

должность уполномоченного лица
органа (организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство




подпись

Н.В. Сазонов
инициалы, фамилия