

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **ООО «СЗ Усадьба»**

(наименование застройщика)

675000, Амурская область, г. Благовещенск,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ул. Шевченко, дом №17

полное наименование организации – для

ИНН 2801150812, КПП 280101001

юридических лиц), его почтовый индекс

31-11-90, 89140410373

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **17.07.2019**

№ **RU-28510401-10**

Администрация Благовещенского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | ✓ |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом по ул. Магистральная в с.Чигири Благовещенского района Амурской области» «1Этап в компоновочных осях 10-18» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр «Партнер» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №28-2-1-3-001855-2019 (Проектная документация и результаты инженерных изысканий) 01 февраля 2019г. №28-2-1-2-006512-2019 (Проектная документация) 26 марта 2019г. |

| | | |
|-----|---|---|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 28:10:013013:2866 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 28:10:013013 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU1022800526055-194 от 18.06.2018, выданный администрацией Благовещенского района |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | <p>Состав проекта, 1-14206/2018</p> <p>Том1..Раздел1. Пояснительная записка. Этап 1 в компоновочных осях 10-18; 1-14206/2018-ПЗ1</p> <p>Том3. Раздел 2.Схема планировочной организации земельного участка. Этап 1 в компоновочных осях 10-18; 1-14206/2018-ПЗУ1</p> <p>Том5. Раздел 3. Архитектурно-планировочные решения. Этап 1 в компоновочных осях 10-18; 1-14206/2018-АР1</p> <p>Том 7.Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже 0,000; 1-14206/2018-КР1.1</p> <p>Том 9.Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 3.Конструктивные и объемно-планировочные решения выше 0,000; 1-14206/2018-КР3.1</p> <p>Том 11. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел1. Система электроснабжения. Часть 1. Наружные сети электроснабжения. Этап 1 в компоновочных осях 10-18; 1-4206/2018-ИОС1.1.1</p> <p>Том 12. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел1. Система электроснабжения. Часть 1. Внутренние сети электроснабжения. Этап 1 в компоновочных осях 10-18; 1-4206/2018-ИОС1.2.1</p> <p>Том 14. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел2. Система водоснабжения. Этап 1 в компоновочных осях 10-18; 1-14206/2018-ИОС2.1</p> <p>Том 16. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Этап 1 в компоновочных осях 10-18; 1-14206/2018-ИОС3.1</p> <p>Том 18. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Этап 1 в компоновочных осях 10-18; 1-14206/2018-ИОС4.1</p> <p>Том 20. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и видеонаблюдение. Этап 1 в компоновочных осях 10-18; 1-14206/2018-</p> |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|-------------------|------------------------|---------------|--------------------------|-------------------|-----------------|----------------|---------------------------------------|---------------|---|----------------------|-------------|--------------|------------------------------------|----------|---------------------|--|---|--|--|--|------------------|---|--|--|
| | <p>ИОС5.1 Том 22. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.Сети связи. Часть2. Автоматизация водомерного узла; 1-14206/2018-ИОС5.2 Том 23. Раздел 6. Проект организации строительства. Этап 1 в компоновочных осях 10-18; 1-14206/2018-ПОС. Том 25. Раздел 8.Перечень мероприятий по охране окружающей среды; 1-14206/2018-ООС. Том 26. Раздел 9.Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Этап 1 в компоновочных осях 10-18; 1-14206/2018-ПБ. Том 28. Раздел 10.Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов; 1-14206/2018-ОДИ. Том 30. Раздел 11-1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов ; 1-14206/2018-ЭЭ. Том 31 Раздел 3. Паспорт цветового решения. Этап 1 в компоновочных осях 10-18; 1-14206/2018-ПЦР Прилагаемые документы: Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям в 2017г шифр 10-17-4 ,ЗАО «Амурстрой» Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий в 2018году; шифр 9-18-69/1-ИГИ, ЗАО «АмурТИСИз» Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий в 2018году; шифр 9-18-134-ИЭИ, ЗАО «АмурТИСИз»</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | <p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>Многоквартирный жилой дом по ул. Магистральная в с.Чигири Благовещенского района Амурской области» «1Этап в компоновочных осях 10-18»</p> <table border="1" data-bbox="245 1243 1474 1960"> <tr> <td data-bbox="245 1243 527 1317">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="527 1243 803 1317">2538,0</td> <td data-bbox="803 1243 1218 1317">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1218 1243 1474 1317">6000+/- 27</td> </tr> <tr> <td data-bbox="245 1317 527 1391">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="527 1317 803 1391">12081,0</td> <td data-bbox="803 1317 1218 1391">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="1218 1317 1474 1391">2034,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="245 1391 527 1541">Количество этажей (шт.): Этажность объекта (шт.)</td> <td data-bbox="527 1391 803 1541">3 3</td> <td data-bbox="803 1391 1218 1541">Высота (м):</td> <td data-bbox="1218 1391 1474 1541">9,300</td> </tr> <tr> <td data-bbox="245 1541 527 1653">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="527 1541 803 1653">-</td> <td data-bbox="803 1541 1218 1653">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="1218 1541 1474 1653"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="245 1653 527 1803">Площадь застройки (кв. м): Покрытий (кв. м): Озеленений(кв. м):</td> <td data-bbox="527 1653 803 1803">982,50 1573,0 555,5</td> <td data-bbox="803 1653 1218 1803"></td> <td data-bbox="1218 1653 1474 1803"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="245 1803 527 1960">Иные показатели:</td> <td colspan="3" data-bbox="527 1803 1474 1960">Кол-во квартир 54 в том числе: однокомнатных-24 гостинок-24 двухкомнатных-6</td> </tr> </table> | | | Общая площадь (кв. м): | 2538,0 | Площадь участка (кв. м): | 6000+/- 27 | Объем (куб. м): | 12081,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 2034,0 | Количество этажей (шт.): Этажность объекта (шт.) | 3 3 | Высота (м): | 9,300 | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | | Площадь застройки (кв. м): Покрытий (кв. м): Озеленений(кв. м): | 982,50 1573,0 555,5 | | | Иные показатели: | Кол-во квартир 54 в том числе: однокомнатных-24 гостинок-24 двухкомнатных-6 | | |
| Общая площадь (кв. м): | 2538,0 | Площадь участка (кв. м): | 6000+/- 27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объем (куб. м): | 12081,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 2034,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Количество этажей (шт.): Этажность объекта (шт.) | 3 3 | Высота (м): | 9,300 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь застройки (кв. м): Покрытий (кв. м): Озеленений(кв. м): | 982,50 1573,0 555,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Иные показатели: | Кол-во квартир 54 в том числе: однокомнатных-24 гостинок-24 двухкомнатных-6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Амурская область, Благовещенский район, Чигиринский сельсовет, с.Чигири | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

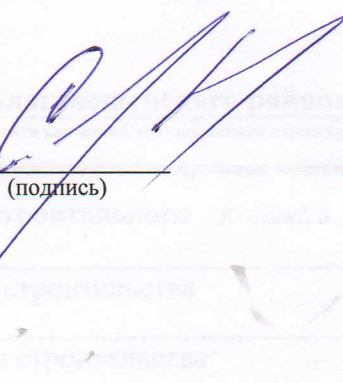
| | |
|--|---|
| Категория: (класс) | - |
| Протяженность: | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели: | |

Взамен ранее выданного разрешения на строительства RU-28510401-03 от 03.04.2019

Срок действия настоящего разрешения – до “ 03 ” октября 20 20 г. в соответствии со статьей 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Глава
Благовещенского района**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.А. Седых
(расшифровка подписи)

“ 17 ” июля 20 19 г.

М.П.

