

КОПИЯ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МAB-Строй»

(наименование застройщика)

655017 Республика Хакасия,  
г. Абакан, ул. Кирова, 101, пом. 46Н,  
офис 6

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28 августа 2019 г<sup>2</sup>

№ 19-RU193010002006001-036-2019<sup>3</sup>

### Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства <sup>4</sup>   | V   |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>   |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>   |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>   |   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>   |   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>   | <b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул.Стофато, 5Г в г.Абакане. Блок секция в осях VII-VIII</b> |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы               | <b>Автономное учреждение Республики Хакасия «Государственная экспертиза Республики Хакасия»</b>   |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup> | <b>№ 19-1-1-3-021290-2019<br/>от 15 августа 2019 г.</b>   |



|                                 |  |   |                                       |      |
|---------------------------------|--|---|---------------------------------------|------|
| 3                               | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>   | 19:01:050103:1466   |                                       |      |
|                                 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>   | 19:01:050103  |                                       |      |
|                                 | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>  |   |                                       |      |
| 3.1                             | Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>   | Градостроительный план земельного участка № RU193010002006001-04 от 24.01.2019  |                                       |      |
| 3.2                             | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>   |   |                                       |      |
| 3.3                             | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>   | Проектная документация шифр 01-19, подготовленная Индивидуальным предпринимателем Камзалаковой Аленой Валентиновной, утверждена застройщиком 15 августа 2019, приказ № 2. |                                       |      |
| 4                               | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <sup>12</sup>  |   |                                       |      |
|                                 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup>  |   |                                       |      |
|                                 | Общая площадь (кв. м):   | 4092,64   | Площадь участка (кв. м):              | 5346 |
|                                 | Объем (куб. м):  | 15426,75  | в том числе подземной части (куб. м): | -    |
|                                 | Количество этажей (шт.):   | 9   | Высота (м):                           |      |
|                                 | Количество подземных этажей (шт.):   | техподполье   | Вместимость (чел.):                   |      |
|                                 | Площадь застройки (кв. м):   | 567,16  |                                       |      |
| Иные показатели <sup>14</sup> : | <p>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения состоит из одной блок-секции в осях VII-VIII.</p> <p>Количество квартир – 71 шт., общей площадью без балконов и лоджий – 3414,36 кв.м.:</p> <p>3-х комнатных – 19 шт., общей площадью 1291,31 кв.м.,</p> <p>2-х комнатных – 17 шт., общей площадью 999,71 кв.м.,</p> <p>1- комнатных – 17 шт., общей площадью 676,94 кв.м.,</p> <p>1- комнатных (студий) – 18 шт., общей площадью 446,4 кв.м.</p> |   |                                       |      |
| 5                               | Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :   | Республика Хакасия, город Абакан, ул. Стофато, 5Г   |                                       |      |
| 6                               | Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup> :   |   |                                       |      |



|  |  |
|--|--|
| Категория:<br>(класс)  |  |
| Протяженность:   |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот,<br>интенсивность движения):   |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий<br>электропередачи               |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказываю-<br>щих влияние на безопасность: |  |
| Иные показатели <sup>17</sup> :  |  |

Срок действия настоящего разрешения – до « 28 ноября 20 21 г. в соответствии с \_\_\_\_\_  
 проектом организации строительства проектной документации согласно части 19 статьи 51  
 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>18</sup>

Заместитель Главы города Абакана  
 по вопросам градостроительства,  
 архитектуры и землеустройства -  
 начальник ДГАЗ Администрации  
 г.Абакана

(должность \_\_\_\_\_ уполномоченного  
 лица \_\_\_\_\_ органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

“ 28 ” августа 20 19 г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

А.В. Лемин  
 (расшифровка подписи)

**Копия верна:**

**Начальник отдела разрешительной  
 документации по строительству  
 ДГАЗ Администрации г. Абакана**



**Э.В. Фассе**



Пронумеровано, пронумеровано (два листа).  
Начальник отдела разрешительной документации по строительству  
ДП АЗ Администрации г. Абакана  
Э.В. Фасс

