

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«СМОЛЕНСКИЙ» ИНН 4401162736

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

Комсомольская улица, дом 83, помещение 366,

полное наименование организации – для юридических лиц)

город Кострома, Костромская область, 156000

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 28 января 2021 года

№ 44-RU 44328000- 05 -2021

1. Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,

(ненужное зачеркнуть)

~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

"Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином и

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

административными помещениями"

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: _____

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

44:27:040219:377

строительный адрес: _____

156000, Российская Федерация, Костромская область,

городской округ город Кострома, город Кострома, улица Козуева, 71

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 44-RU 44328000-222-2018 от 03.08.2018

Администрация города Костромы

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	41942,65	41942,65
в том числе надземной части	куб. м	39138,07	39138,07
Общая площадь	кв. м	10309,9	10440,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	933,5	933,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	917,4	846,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6770,87	6829,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1850,9 933,5	1780,1 933,5
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	113	113/6829,3
1-комнатные	шт./кв. м	40	40/1593,5
2-комнатные	шт./кв. м	41	41/2530,6
3-комнатные	шт./кв. м	32	32/2705,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6974,52	7019,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопровод центральный, канализация, центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет, видеонаблюдение	водопровод центральный, канализация, центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет, видеонаблюдение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный с монолитным железобетонным ростверком	свайный с монолитным железобетонным ростверком

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Материалы стен		пустотелый керамический камень с облицовочным слоем из пустотелого керамического кирпича	пустотелый керамический камень с облицовочным слоем из пустотелого керамического кирпича
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		плоская с рулонным покрытием	плоская с рулонным покрытием
Иные показатели – жилая площадь квартир	кв. м	3534,44	3558,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В + высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,1808	0,1808
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ двухкамерный стеклопакет	Окна ПВХ двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана _____
 подготовленного 21.12.2020 года кадастровым инженером Баданиной Анной Сергеевной,
 квалификационный аттестат № 44-13-105 от 09.10.2013 года, выдан департаментом
 имущественных и земельных отношений Костромской области, дата внесения сведений
 в государственный реестр кадастровых инженеров – 22.10.2013 года.



Глава Администрации города Костромы
 (обязанность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А. В. Смирнов
 (расшифровка подписи)

" 28 " января 2021 года

М.П.

