

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«ЧЕРЭЛЕКТРО» ИНН 4443027506

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

Костромская улица, дом 103а,

полное наименование организации – для юридических лиц)

город Кострома, Костромская область, 156012

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 04 декабря 2019 года

№ 44-RU 44328000- 91 -2019

1. Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,

(ненужное зачеркнуть)

~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

"Многоквартирный жилой дом"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: _____

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

44:27:070226:47

строительный адрес: _____

156000, Российская Федерация, Костромская область,

городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Кинешемский 1-й, 20

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
 № 44-RU 44328000-154-2018 от 21.06.2018 в редакции разрешения на строительство
 № 44-RU 44328000-210-2018 от 20.07.2018 Администрация города Костромы

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	7270,0	6235,0
в том числе надземной части	куб. м	6344,1	5355,0
Общая площадь	кв. м	1538,82	1534,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	176,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1116,31	1 125,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	176,9 176,9
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	20	20/1125,2
1-комнатные	шт./кв. м	8	8/304,5
2-комнатные	шт./кв. м	8	8/468,5
3-комнатные	шт./кв. м	4	4/352,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1155,86	1 164,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>водопровод – от городской центральной сети, канализация – центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение</i>	<i>водопровод – от городской центральной сети, канализация – центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		<i>ленточные, сборные ж/бетонные</i>	<i>сборный железобетонный</i>
Материалы стен		<i>силикатный кирпич с утеплителем и облицовкой из силикатного кирпича</i>	<i>силикатный кирпич с утеплителем и облицовкой из силикатного кирпича</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные плиты</i>	<i>сборные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>стропильная скатная, металлочерепица</i>	<i>стропильная скатная, металлочерепица</i>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Иные показатели –жилая площадь квартир	кв. м	608,52	613,6
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Класс энергоэффективности здания		А+ высочайший	А+ высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	55,09	55,09
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита 100 мм	минераловатная плита 100 мм
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ, двухкамерные стеклопакеты	Окна ПВХ, двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана _____ подготовленного 26.11.2019 года кадастровым инженером Баданиной Анной Сергеевной, _____ квалификационный аттестат № 44-13-105 от 09.12.2013 года, выдан департаментом _____ имущественных и земельных отношений Костромской области, дата внесения сведений _____ в государственный реестр кадастровых инженеров – 12.12.2013 года.

Глава Администрации города Костромы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А. В. Смирнов

(расшифровка подписи)

" 04 " декабря 2019 года

М.П.

№ п/п	Наименование организации	Адрес	Срок действия
1	ООО "Специализированная компания"	г. Москва, ул. Ленина, д. 10	с 01.01.2017 по 31.12.2017
2	ООО "Технический центр"	г. Санкт-Петербург, пр. Невский, д. 25	с 01.01.2017 по 31.12.2017
3	ООО "Инновационные технологии"	г. Новосибирск, ул. Красная, д. 15	с 01.01.2017 по 31.12.2017
4	ООО "Цифровые решения"	г. Екатеринбург, ул. Мухоморова, д. 10	с 01.01.2017 по 31.12.2017
5	ООО "Системная интеграция"	г. Челябинск, ул. Советская, д. 12	с 01.01.2017 по 31.12.2017

В соответствии с условиями договора № 123/2017 от 15.12.2017 г. на оказание услуг по техническому обслуживанию оборудования, принадлежащего ООО "Специализированная компания", ООО "Технический центр", ООО "Инновационные технологии", ООО "Цифровые решения" и ООО "Системная интеграция".



Исполнитель: ООО "Технический центр"
 Подпись: _____
 М.П. _____

И. Н. Чихватова
 222 777 доб.107