

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Крона»**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
630054, г. Новосибирск,
пер. 3-й Крашенинникова, д. 3/1, оф. 114
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.06.2021

№ 86 - Ру 86312000 - 09 - 2021

**I. Департамент градостроительства и архитектуры Администрации
города Ханты-Мансийска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой комплекс «Спортивный» в городе Ханты-Мансийске (I и II этап строительства)», II этап строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
город Ханты-Мансийск, улица Гагарина, дом 134. Приказ Департамента
градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска «О
присвоении адресов объектам недвижимости» №467 от 07.12.2020**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках)

с кадастровым номером: **86:12:0102004:646**

**строительный адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск,
ул. Гагарина, 134**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 86-Ру 86312000 - 27 - 2020 дата выдачи **11 декабря 2020 года**

орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент градостроительства
и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	18410,67	18410,67
в том числе надземной части	куб. м	2534,74	2534,74
Общая площадь	кв. м	4409,24	4415,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	645,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	292,09	271,3

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3104,98	3101,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	47/ 3331,69	47 / 3329,9
1-комнатные студии	шт./кв. м	7	7
2-комнатные студии	шт./кв. м	24	24
3-комнатные студии	шт./кв. м	16	16
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом	кв. м	3331,69	3329,9

балконов, лоджий, веранд и террас без коэф.)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	Горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, сети связи	Горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, сети связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Ж/б сваи, монолитный железобетонный ростверк, блоки ФБС	Ж/б сваи, монолитный железобетонный ростверк, блоки ФБС
Материалы стен	-	Кирпич, минеральная вата, композитные панели	Кирпич, минеральная вата, композитные панели
Материалы перекрытий	-	Пустотные ж/б плиты	Пустотные ж/б плиты
Материалы кровли	-	Рулонная наплаваемая в 2 слоя	Рулонная наплаваемая в 2 слоя
Иные показатели	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-

Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч / м2	21,1	21,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минеральная вата Эковер	Минеральная вата Эковер
Заполнение световых проемов	-	Одинарные с двухкамерными стеклопакетами из ПВХ профилей	Одинарные с двухкамерными стеклопакетами из ПВХ профилей
Приборы учета используемых энергетических ресурсов	шт.	204	204

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.06.2021 (1 шт.), кадастровый инженер – Петров Роман Владимирович, квалификационный аттестат №55-16-666 от 07.06.2016 выдан Министерством имущественных отношений Омской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 27.11.2019.

Начальник управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Н. Гембий
(расшифровка подписи)

"23" 01

2021 г.

