

Кому

Обществу с ограниченной ответственностью  
Инвестиционная компания «Феникс»  
153002, Ивановская область, город Иваново,  
улица Карла Маркса, дом 14

## **РАЗРЕШЕНИЕ** **на ввод объекта в эксплуатацию**

24.01.2019

№ 37-RU37302000-0005-2019

### Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного, отремонтированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

### Здание смешанного использования с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

(37:24:010314:1942)

расположенного по адресу:

### 153013, Ивановская область, город Иваново, улица Кукольниковых, дом 110

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(распоряжение от 20.12.2018 № 271р «О присвоении адресов объектам адресации, расположенным в доме 110 по улице Кукольниковых», подготовленное МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иваново»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 37:24:010314:1873, 37:24:010314:1864  
строительный адрес:---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 37-RU37302000-0087-2017, дата выдачи 28.04.2017, орган, выдавший разрешение на строительство, - Администрация города Иванова.

#### 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	38476,61	38476,61

в том числе надземной части	куб. м	35719,58	35719,58
Общая площадь	кв. м	9962,19	9674,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	688,42	924,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	688,42	924,7
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		---	---
Количество посещений		---	---
Вместимость		---	---
Количество этажей	штук	---	---
в том числе подземных	штук	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	штук	---	---
Эскалаторы	штук	---	---
Инвалидные подъемники	штук	---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели		---	---
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6444,21	6468,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2678,2, в том числе площадь общего имущества 1989,78	2674,1, в том числе площадь общего имущества 1749,7
Количество этажей	штук	10, 15	10, 15
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м	116/6444,21	116/6468,2
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	58/2442,01	58/2454,4
2-комнатные	штук/кв.м	37/2372,2	37/2380,4
3-комнатные	штук/кв.м	21/1630,0	21/1633,4
4-комнатные	штук/кв.м	---	---
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7013,26	7000,6
Сети и системы инженерно-		электроснабжение,	электроснабжение,

технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, ливневая канализация	водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, ливневая канализация
Лифты	штук	4	4
Эскалаторы	штук	---	---
Инвалидные подъемники	штук	---	---
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		унифлекс	унифлекс
Иные показатели		---	---

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		---	---
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	штук	---	---
Эскалаторы	штук	---	---
Инвалидные подъемники	штук	---	---
Инвалидные подъемники	штук	---	---
Иные показатели		---	---

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		---	---
Протяженность		---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---
Иные показатели			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	81,8	81,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенопласт	пенопласт

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.01.2019, выполненного кадастровым инженером Антоновой Светланой Валерьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 37-10-29, от 28.12.2010, выданный Департаментом управления имуществом Ивановской области, дата внесения сведений в ГРКИ 17.01.2011.

**Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
Администрации города Иванова**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)



(подпись)

**А. В. Навмов**  
(расшифровка подписи)

**24.01.2019**  
М.П.

Скреплено 4 (четыре) листа.

Главный специалист  
строительно-разрешительного  
отдела управления архитектуры  
и градостроительства  
Администрации города Иванова  
И.Ю. Крашенникова

