



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика  
«Хуа Дун»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
675000 Амурская область, город Благовещенск  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
ул. Первомайская, 17  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20 СЕН 2017

№ 28-Ru 28302000- 38 -2017

I. Администрация города Благовещенска Амурской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоквартирный жилой дом (блок-секция 4) – II очередь строительства**

(наименование объекта (этапа)

многоквартирного жилого дома (блок-секции 1-7), трансформаторной подстанции  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Амурская область, город Благовещенск, ул. Строителей, 70**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(номер и дата реестровой записи: № 254123 от 17.12.2015)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 28:01:020800:104

строительный адрес: квартал 800

В отношении объектов капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 28302000 – 257, дата выдачи 02 декабря 2013 года, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Благовещенска Амурской области

II. Сведения об объектах капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	21639,77	21602,0
в том числе надземной части	куб. м	20088,07	19846,0
Общая площадь	кв. м	6568,93	5904,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	1678,5
Количество/Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--/--	--/--
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		--	--
Количество помещений		--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	эт.	--	--
в том числе подземных		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4075,57	4011,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	1678,5
Количество этажей	шт.	10 и подвал, теплый чердак	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	79/4075,57	79/4011,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	40/--	40/1593,2
2-комнатные	шт./кв. м	39/--	39/2417,8
3-комнатные	шт./кв. м	--/--	--/--
4-комнатные	шт./кв. м	--/--	--/--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--/--	--/--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4299,32	4225,8



Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные сети	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные сети
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели		--	--

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания МЖД		«В» - высокий	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади МЖД	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,047	0,047
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль	ПВХ-профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 22.08.2017 кадастровым инженером Капинос Юлией Леонидовной. Номер квалификационного аттестата 28-14-208 выдан 26.02.2014 Министерством имущественных отношений Амурской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 17.03.2014.

Мэр города Благовещенска

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

В.С.Калита

(расшифровка подписи)

“        ” 20 СЕН 2017 20        г.

М.П.