

Кому **Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Инвестстрой»**

(наименование застройщика)

**ул. Воронежская, дом 108,  
лит. А, офис 1**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**г. Санкт-Петербург**

полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс

**Россия, 188645**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22 марта 2017г.

№ 47-101-0034 -2017

**Администрация муниципального образования «Город Всеволожск»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Малоэтажный жилой дом с коммерческими помещениями</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>47:07:1301003:49</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>47:07: 1301003</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>Градостроительный план №RU47504101-0009/11-14 утвержден постановлением администрации МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 48 от 24.01.2014 г.</b>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Шифр АБ 001-006, Разделы: ПЗ; АР; ПЗУ; ПОС; 2014, Всеволожск, ООО «СтройГрад», Свидетельство СРО № 703 от 22.11.2012 г.</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <b>Малозэтажный жилой дом с коммерческими помещениями</b>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	<b>1569,13</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>2597,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>5360,60</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>0,00</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>0</b>	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>519,00</b>		

	Иные показатели:	<b>Фундамент: монолитный железобетон</b> <b>Наружные стены: монолитные железобетонные колонны, газобетонные блоки</b> <b>Перегородки: газобетонные блоки</b> <b>Перекрытия: монолитные железобетонные плиты</b> <b>Кровля: плоская, рулонное покрытие</b>
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, уч.129</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” марта 20 18 г. в соответствии с календарным графиком (АБ 001-006 ПОС, лист 2)

**Глава администрации  
МО «Город Всеволожск»**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**С.А. Гармаш**  
(расшифровка подписи)

“ 22 ” марта 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

В данном деле пронумеровано  
и прошнуровано 2  
(два) листов.

