ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001070 от 30.07.2020

ЖК ЗОРКИЙ (исправленная)

Дата первичного размещения: 30.09.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **НН-Строй**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **НН-Строй**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630099**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Советская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: **68,70**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(383)223-06-21**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **2230621@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **жк-зоркий.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Черкалин**
	1.5.2	Имя: **Дмитрий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **"НН-Строй"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5406589393**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1155476082519**
	2.1.3	Год регистрации: **2015 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Бобров**
	3.3.2	Имя: **Виктор**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Бобров**
	3.4.2	Имя: **Виктор**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **016-725-126 34**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **543308091982**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **0**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация строительных организаций Новосибирской области**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **5406622509**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **0707**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **21.08.2017**

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **439,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 800,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **250,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Новосибирская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Зорге**
	9.2.10	Дом: **165**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **20 779,25 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13148,05 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **887,01 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14035,06 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Публичное акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Стройизыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406014363**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АСП**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5401954557**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АПС Групп**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5401303675**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.06.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-1-0139-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Национальная Экспертная Палата**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7728829935**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **27.09.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-0285-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Национальная Экспертная Палата**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7728829935**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **31.08.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-0186-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Национальная Экспертная Палата**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7728829935**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **27.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-015994-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Сибирская негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2222820150**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилищный комплекс "Зоркий" (ЖК "Зоркий")**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-Ru54303000-229-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.11.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.11.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.02.2018**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Мэрия города Новосибирска**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-Ru54303000-229-2016 (с изменениями 54-Ru54303000-229и-2018. 54-Ru54303000-229и 1-2019)**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.11.2016**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.11.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.09.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Мэрия города Новосибирска**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-Ru54303000-229и1-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.09.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.11.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Мэрия города Новосибирска**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды городских земель**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **105081**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.03.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.04.2011**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **28.03.2014,11.11.2015,24.04.2017,28.02.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Мэрия города Новосибирска**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:051950:664**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12747,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом предусмотрена организация проездов для автомобилей с асфальтобетонным покрытием, пешеходные дорожки и тротуары с асфальтобетонным покрытием и из тротуарной плитки, организация площадок.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **В границах земельного участка предусмотрена стоянка - 245 машино-мест, за границами выделенного земельного участка с пешеходной доступностью не более 150м, запроектировано - 188 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На покрытии подземной автостоянки и домовой территории проектом предусмотрены: площадка для отдыха взрослого населения, где устанавливаются скамьи паркового типа и газоны; детские игровые площадки с укладкой травмобезопаснго резинового покрытия и установкой игрового оборудования; площадка для занятий физкультурой, хозяйственная площадка и площадка для выгула собак**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **На выезде с домовой территории располагается площадка для установки контейнеров для сбора твердых бытовых отходов огражденная профлистом**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **проектом предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **предусмотрено устройство пандусов на пересечении тротуаров с проездами и на входах в здания**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение решено размещением торшерных светильников и софитами, установленными на фасадах зданий. Устройство наружного освещения вдоль проездов и пешеходной части вдоль ул. Зорге от ост. "Затулинский жилмассив" до входа на дворовую территорию**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **5-17.291К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 524 465,83 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406285846**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24/0/1Э/02745/-ТУ-70**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Сибирская энергетическая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5405270340**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **112-2-24/83301в**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18 019 804,78 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **5-17.290В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 968 961,62 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Региональные электрические сети**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.06.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **53-17/124699-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.08.2020**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **135 507,66 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Сибирская энергетическая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5405270340**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **112-2-24/83301в**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18 019 804,78 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Региональная Лифтовая Компания**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5404477084**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Новосибирский филиал "Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Новосибирский филиал "Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Новосибирский филиал "Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Новосибирский филиал "Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **323**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **9**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **9**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат

1	Квартира	2	1	37.48	1
2	Квартира	2	1	58.93	2
3	Квартира	2	1	68.72	3
4	Квартира	2	1	25.02	1
5	Квартира	2	1	25.02	1
6	Квартира	2	1	39.88	1
7	Квартира	2	1	38.55	1
8	Квартира	2	1	46.72	2
9	Квартира	2	1	38.47	1
10	Квартира	3	1	37.1	1
11	Квартира	3	1	58.64	2
12	Квартира	3	1	68.31	3
13	Квартира	3	1	24.79	1
14	Квартира	3	1	24.79	1
15	Квартира	3	1	39.51	1
16	Квартира	3	1	38.19	1
17	Квартира	3	1	46.54	2
18	Квартира	3	1	38.16	1
19	Квартира	4	1	37.1	1
20	Квартира	4	1	58.64	2
21	Квартира	4	1	68.31	3
22	Квартира	4	1	24.79	1
23	Квартира	4	1	24.79	1
24	Квартира	4	1	39.51	1
25	Квартира	4	1	38.19	1
26	Квартира	4	1	46.54	2
27	Квартира	4	1	38.16	1
28	Квартира	5	1	37.1	1
29	Квартира	5	1	58.64	2
30	Квартира	5	1	68.31	3
31	Квартира	5	1	24.79	1
32	Квартира	5	1	24.79	1
33	Квартира	5	1	39.51	1
34	Квартира	5	1	38.19	1
35	Квартира	5	1	46.54	2
36	Квартира	5	1	38.16	1
37	Квартира	6	1	37.1	1
38	Квартира	6	1	58.64	2
39	Квартира	6	1	68.31	3
40	Квартира	6	1	24.79	1
41	Квартира	6	1	24.79	1
42	Квартира	6	1	39.51	1
43	Квартира	6	1	38.19	1

44	Квартира	6	1	46.54	2
45	Квартира	6	1	38.16	1
46	Квартира	7	1	37.1	1
47	Квартира	7	1	58.64	2
48	Квартира	7	1	68.31	3
49	Квартира	7	1	24.79	1
50	Квартира	7	1	24.79	1
51	Квартира	7	1	39.51	1
52	Квартира	7	1	38.19	1
53	Квартира	7	1	46.54	2
54	Квартира	7	1	38.16	1
55	Квартира	8	1	37.1	1
56	Квартира	8	1	58.64	2
57	Квартира	8	1	68.31	3
58	Квартира	8	1	24.79	1
59	Квартира	8	1	24.79	1
60	Квартира	8	1	39.51	1
61	Квартира	8	1	38.19	1
62	Квартира	8	1	46.54	2
63	Квартира	8	1	38.16	1
64	Квартира	9	1	37.1	1
65	Квартира	9	1	58.64	2
66	Квартира	9	1	68.31	3
67	Квартира	9	1	24.79	1
68	Квартира	9	1	24.79	1
69	Квартира	9	1	39.51	1
70	Квартира	9	1	38.19	1
71	Квартира	9	1	46.54	2
72	Квартира	9	1	38.16	1
73	Квартира	10	1	36.68	1
74	Квартира	10	1	58.28	2
75	Квартира	10	1	67.77	3
76	Квартира	10	1	24.48	1
77	Квартира	10	1	24.48	1
78	Квартира	10	1	39.11	1
79	Квартира	10	1	37.73	1
80	Квартира	10	1	46.12	2
81	Квартира	10	1	37.67	1
82	Квартира	11	1	36.68	1
83	Квартира	11	1	58.28	2
84	Квартира	11	1	67.77	3
85	Квартира	11	1	24.48	1
86	Квартира	11	1	24.48	1

87	Квартира	11	1	39.11	1
88	Квартира	11	1	37.73	1
89	Квартира	11	1	46.12	2
90	Квартира	11	1	37.67	1
91	Квартира	12	1	36.68	1
92	Квартира	12	1	58.28	2
93	Квартира	12	1	67.77	3
94	Квартира	12	1	24.48	1
95	Квартира	12	1	24.48	1
96	Квартира	12	1	39.11	1
97	Квартира	12	1	37.73	1
98	Квартира	12	1	46.12	2
99	Квартира	12	1	37.67	1
100	Квартира	13	1	36.68	1
101	Квартира	13	1	58.28	2
102	Квартира	13	1	67.77	3
103	Квартира	13	1	24.48	1
104	Квартира	13	1	24.48	1
105	Квартира	13	1	39.11	1
106	Квартира	13	1	37.73	1
107	Квартира	13	1	46.12	2
108	Квартира	13	1	37.67	1
109	Квартира	14	1	36.68	1
110	Квартира	14	1	58.28	2
111	Квартира	14	1	67.77	3
112	Квартира	14	1	24.48	1
113	Квартира	14	1	24.48	1
114	Квартира	14	1	39.11	1
115	Квартира	14	1	37.73	1
116	Квартира	14	1	46.12	2
117	Квартира	14	1	37.67	1
118	Квартира	15	1	36.68	1
119	Квартира	15	1	58.28	2
120	Квартира	15	1	67.77	3
121	Квартира	15	1	24.48	1
122	Квартира	15	1	24.48	1
123	Квартира	15	1	39.11	1
124	Квартира	15	1	37.73	1
125	Квартира	15	1	46.12	2
126	Квартира	15	1	37.67	1
127	Квартира	16	1	36.68	1
128	Квартира	16	1	58.28	2
129	Квартира	16	1	67.77	3

130	Квартира	16	1	24.48	1
131	Квартира	16	1	24.48	1
132	Квартира	16	1	39.11	1
133	Квартира	16	1	37.73	1
134	Квартира	16	1	46.12	2
135	Квартира	16	1	37.67	1
136	Квартира	17	1	36.68	1
137	Квартира	17	1	58.28	2
138	Квартира	17	1	67.77	3
139	Квартира	17	1	24.48	1
140	Квартира	17	1	24.48	1
141	Квартира	17	1	39.11	1
142	Квартира	17	1	37.73	1
143	Квартира	17	1	46.12	2
144	Квартира	17	1	37.67	1
145	Квартира	18	1	36.64	1
146	Квартира	18	1	58.24	2
147	Квартира	18	1	67.61	3
148	Квартира	18	1	24.36	1
149	Квартира	18	1	24.36	1
150	Квартира	18	1	39.07	1
151	Квартира	18	1	37.69	1
152	Квартира	18	1	46.01	2
153	Квартира	18	1	37.56	1
154	Квартира	2	2	36.79	1
155	Квартира	2	2	39.86	1
156	Квартира	2	2	50.31	2
157	Квартира	2	2	22.2	1
158	Квартира	2	2	22.52	1
159	Квартира	2	2	39.34	1
160	Квартира	2	2	39.83	2
161	Квартира	2	2	56.19	2
162	Квартира	2	2	57.71	2
163	Квартира	2	2	39.62	1
164	Квартира	3	2	36.42	1
165	Квартира	3	2	39.4	1
166	Квартира	3	2	50.06	2
167	Квартира	3	2	21.96	1
168	Квартира	3	2	22.28	1
169	Квартира	3	2	39.01	1
170	Квартира	3	2	39.58	2
171	Квартира	3	2	55.92	2
172	Квартира	3	2	57.43	2

173	Квартира	3	2	39.34	1
174	Квартира	4	2	36.42	1
175	Квартира	4	2	39.4	1
176	Квартира	4	2	50.06	2
177	Квартира	4	2	21.96	1
178	Квартира	4	2	22.28	1
179	Квартира	4	2	39.01	1
180	Квартира	4	2	39.58	2
181	Квартира	4	2	55.92	2
182	Квартира	4	2	57.43	2
183	Квартира	4	2	39.34	1
184	Квартира	5	2	36.42	1
185	Квартира	5	2	39.4	1
186	Квартира	5	2	50.06	2
187	Квартира	5	2	21.96	1
188	Квартира	5	2	22.28	1
189	Квартира	5	2	39.01	1
190	Квартира	5	2	39.58	2
191	Квартира	5	2	55.92	2
192	Квартира	5	2	57.43	2
193	Квартира	5	2	39.34	1
194	Квартира	6	2	36.42	1
195	Квартира	6	2	39.4	1
196	Квартира	6	2	50.06	2
197	Квартира	6	2	21.96	1
198	Квартира	6	2	22.28	1
199	Квартира	6	2	39.01	1
200	Квартира	6	2	39.58	2
201	Квартира	6	2	55.92	2
202	Квартира	6	2	57.43	2
203	Квартира	6	2	39.34	1
204	Квартира	7	2	36.42	1
205	Квартира	7	2	39.4	1
206	Квартира	7	2	50.06	2
207	Квартира	7	2	21.96	1
208	Квартира	7	2	22.28	1
209	Квартира	7	2	39.01	1
210	Квартира	7	2	39.58	2
211	Квартира	7	2	55.92	2
212	Квартира	7	2	57.43	2
213	Квартира	7	2	39.34	1
214	Квартира	8	2	36.42	1
215	Квартира	8	2	39.4	1

216	Квартира	8	2	50.06	2
217	Квартира	8	2	21.96	1
218	Квартира	8	2	22.28	1
219	Квартира	8	2	39.01	1
220	Квартира	8	2	39.58	2
221	Квартира	8	2	55.92	2
222	Квартира	8	2	57.43	2
223	Квартира	8	2	39.34	1
224	Квартира	9	2	36.42	1
225	Квартира	9	2	39.4	1
226	Квартира	9	2	50.06	2
227	Квартира	9	2	21.96	1
228	Квартира	9	2	22.28	1
229	Квартира	9	2	39.01	1
230	Квартира	9	2	39.58	2
231	Квартира	9	2	55.92	2
232	Квартира	9	2	57.43	2
233	Квартира	9	2	39.34	1
234	Квартира	10	2	35.84	1
235	Квартира	10	2	38.73	1
236	Квартира	10	2	49.75	2
237	Квартира	10	2	21.92	1
238	Квартира	10	2	21.98	1
239	Квартира	10	2	38.51	1
240	Квартира	10	2	39.14	2
241	Квартира	10	2	55.47	2
242	Квартира	10	2	56.89	2
243	Квартира	10	2	38.81	1
244	Квартира	11	2	35.84	1
245	Квартира	11	2	38.73	1
246	Квартира	11	2	49.75	2
247	Квартира	11	2	21.92	1
248	Квартира	11	2	21.98	1
249	Квартира	11	2	38.51	1
250	Квартира	11	2	39.14	2
251	Квартира	11	2	55.47	2
252	Квартира	11	2	56.89	2
253	Квартира	11	2	38.81	1
254	Квартира	12	2	35.84	1
255	Квартира	12	2	38.73	1
256	Квартира	12	2	49.75	2
257	Квартира	12	2	21.92	1
258	Квартира	12	2	21.98	1

259	Квартира	12	2	38.51	1
260	Квартира	12	2	39.14	2
261	Квартира	12	2	55.47	2
262	Квартира	12	2	56.89	2
263	Квартира	12	2	38.81	1
264	Квартира	13	2	35.84	1
265	Квартира	13	2	38.73	1
266	Квартира	13	2	49.75	2
267	Квартира	13	2	21.92	1
268	Квартира	13	2	21.98	1
269	Квартира	13	2	38.51	1
270	Квартира	13	2	39.14	2
271	Квартира	13	2	55.47	2
272	Квартира	13	2	56.89	2
273	Квартира	13	2	38.81	1
274	Квартира	14	2	35.84	1
275	Квартира	14	2	38.73	1
276	Квартира	14	2	49.75	2
277	Квартира	14	2	21.92	1
278	Квартира	14	2	21.98	1
279	Квартира	14	2	38.51	1
280	Квартира	14	2	39.14	2
281	Квартира	14	2	55.47	2
282	Квартира	14	2	56.89	2
283	Квартира	14	2	38.81	1
284	Квартира	15	2	35.84	1
285	Квартира	15	2	38.73	1
286	Квартира	15	2	49.75	2
287	Квартира	15	2	21.92	1
288	Квартира	15	2	21.98	1
289	Квартира	15	2	38.51	1
290	Квартира	15	2	39.14	2
291	Квартира	15	2	55.47	2
292	Квартира	15	2	56.89	2
293	Квартира	15	2	38.81	1
294	Квартира	16	2	35.84	1
295	Квартира	16	2	38.73	1
296	Квартира	16	2	49.75	2
297	Квартира	16	2	21.92	1
298	Квартира	16	2	21.98	1
299	Квартира	16	2	38.51	1
300	Квартира	16	2	39.14	2
301	Квартира	16	2	55.47	2

302	Квартира	16	2	56.89	2
303	Квартира	16	2	38.81	1
304	Квартира	17	2	35.84	1
305	Квартира	17	2	38.73	1
306	Квартира	17	2	49.75	2
307	Квартира	17	2	21.92	1
308	Квартира	17	2	21.98	1
309	Квартира	17	2	38.51	1
310	Квартира	17	2	39.14	2
311	Квартира	17	2	55.47	2
312	Квартира	17	2	56.89	2
313	Квартира	17	2	38.81	1
314	Квартира	18	2	35.88	1
315	Квартира	18	2	38.69	1
316	Квартира	18	2	49.75	2
317	Квартира	18	2	21.54	1
318	Квартира	18	2	21.86	1
319	Квартира	18	2	38.47	1
320	Квартира	18	2	39.18	2
321	Квартира	18	2	55.43	2
322	Квартира	18	2	56.88	2
323	Квартира	18	2	38.78	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	1	76.41	Тамбур	7.08
					Офисное помещение	61.32
					Сан узел	5.72
					Кладовая	2.29
2	Нежилое помещение	1	1	71.48	Тамбур	4.33
					Офисное помещение	59.77
					Сан узел	5.06
					Кладовая	2.32
3	Нежилое помещение	1	1	127.61	Тамбур	5.11
					Офисное помещение	114.03
					Сан узел	5.69
					Кладовая	2.78
4	Нежилое помещение	1	1	97.7	Тамбур	5.13
					Офисное помещение	83.49
					Сан узел	5.96
					Кладовая	3.12
9	Нежилое помещение	1	1	45.52	Тамбур	5.35

					Тамбур	5.15
					Сан узел	5.34
					Офисное помещение	13.86
					Офисное помещение	15.82
5	Нежилое помещение	1	2	157.66	Тамбур	4.78
					Офисное помещение	144.77
					Сан узел	5.1
					Кладовая	3.01
6	Нежилое помещение	1	2	82.87	Тамбур	5.77
					Офисное помещение	69.82
					Сан узел	5.8
					Кладовая	2.38
7	Нежилое помещение	1	2	111.92	Тамбур	5.76
					Офисное помещение	98.86
					Сан узел	4.79
					Кладовая	2.51
8	Нежилое помещение	1	2	115.84	Тамбур	6.57
					Офисное помещение	100.14
					Сан узел	5.15
					Кладовая	3.98

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	526.17
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.56
3	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.94
4	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.28
5	Зона Колясочной	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.17
6	Кладовая	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.79
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.28
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.92
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	22.20
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.73
11	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	31.13
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3-9 этаж	Общественное	155.40
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3-9 этаж	Общественное	89.25
14	Коридор	Подъезд 1, 3-9 этаж	Общественное	217.70
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10-17 этаж	Общественное	177.52
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10-17 этаж	Общественное	102.88
17	Коридор	Подъезд 1, 10-17 этаж	Общественное	248.96

18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	22.20
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.72
20	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	31.05
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. +54.100	Общественное	12.86
22	Тамбур	Подъезд 1, отм. +54.100	Общественное	13.17
23	Машинное помещение	Подъезд 1, отм. +54.100	Техническое	18.35
24	Техническое помещение	Подъезд 2, подвал	Техническое	433.51
25	Помещение водомерного	Подъезд 2, подвал	Техническое	28.00
	узла			
26	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	23.97
27	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	21.93
28	Насосная станция	Подъезд 2, подвал	Техническое	49.71
29	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	23.97
30	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	21.93
31	Насосная станция	Подъезд 2, подвал	Техническое	49.71
32	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.77
33	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.32
34	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.61
35	Зона Колясочной	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.64
36	Кладовая	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.71
37	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.31
38	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.84
39	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	21.95
40	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.79
41	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	35.20
42	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3-9 этаж	Общественное	153.51
43	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3-9 этаж	Общественное	89.46
44	Коридор	Подъезд 2, 3-9 этаж	Общественное	246.47
45	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10-17 этаж	Общественное	175.60
46	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10-17 этаж	Общественное	101.12
47	Коридор	Подъезд 2, 10-17 этаж	Общественное	281.68
48	Лифтовый холл	Подъезд 2,18 этаж	Общественное	21.93
49	Лестничная клетка	Подъезд 2,18 этаж	Общественное	12.76
50	Коридор	Подъезд 2,18 этаж	Общественное	35.21
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, отм. +54.100	Общественное	12.79
52	Тамбур	Подъезд 2, отм. +54.100	Общественное	13.09
53	Машинное помещение	Подъезд 2, отм. +54.100	Техническое	18.33

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения

1	Машинное помещение, Подъезд 1	Лифтовое оборудование, Лифт, 2шт	Вертикальный транспрт
2	Машинное помещение, Подъезд 2	Лифтовое оборудование, Лифт, 2шт	Вертикальный транспрт
3	Подвал и надземная часть, Подъезд 1	Система отопления	Отопление
4	Насосоная станция, подвал и надземная часть, Подъезд 2	Системы холодного водоснабжения и	Водоснабжение и
5		пожаротушения	пожаротушение
6	Подвал и надземная часть Подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подвал и надземная часть, Подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подвал и надземная часть, Подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Помещение водомерного узла, подвал и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подъезд 2		
10	Электрощитовая	ВРУ (вводно-распределительные устройства)	Электроснабжение
11	ИТП	Системы отопления и горячего водоснабжения	Отопление и горячее
			Водоснабжение
12	Кровля, отм. +52.830	Крышные вентиляторы	Системы дымоудаления и подпора воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **737 911 770 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **54:35:051950:664**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810516030001645**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000777**
		БИК: **040407777**
		ИНН: **7702070139**

		КПП: **246602001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **21864130**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **118**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **23**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **4**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **4 817,44 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1 276,18 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **439,62 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **267 618 133 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **54 913 650 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **19 691 000 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **сооружение**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Сети холодного холодного водоснабжения и водоотведения**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Соглашение о взаимодействии**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **01.07.2019**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Б/н**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Мэрия города Новосибирска**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Вынос из зоны строительства жилых домов участка канализации д.340мм и передача ее в муниципальную собственнсть Договор № 5-17.291К о подключении (технологическом присоединении) к централизованнй системе водотведения от 24.06.2017г.	0.0
2	Вынос из зоны строительства жилых домов участка ливненвой канализации д.270мм и передача ее в муниципальную собственнсть	0.0
3	Строительство кабельных ЛЭП-10кВ от РУ-10кВ РП-17 (яч.20и яч.21)до ТП на территории участка Договор № 124699/5326569 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту от 23.08.2016г.	0.0
4	Блочная двухтрансформаторная подстанция расположенная на территории участка Договор № 124699/5326569 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту от 23.08.2016г.	0.0
5	Строительство уличного освещения	0.0

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.03.2017	17.1	Изменение срока получения на ввод Объекта № 3 в эксплуатацию
2	03.04.2017	6.1	Финасовые результаты застройщика за 2016г.
3	04.04.2017	12.1	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка
4	28.04.2017	6.1	Финасовые результаты застройщика за 1 квартал 2017г.
5	28.07.2017	6.1	Финасовые результаты застройщика за 2 квартал 2017г.
6	30.10.2017	6.1	Финасовые результаты застройщика за 3 квартал 2017г.
7	17.11.2017	17.1	Изменение срока получения на ввод Объектов №№ 1 и 2 в эксплуатацию
8	02.03.2018	11.1	Внесение изменений в разрешение на строительство
9	28.03.2018	6.1	Финасовые результаты застройщика за 2017г.
10	25.04.2018	6.1	Финасовые результаты застройщика за 1 квартал 2018г.
11	25.07.2018	9.4	Финасовые результаты застройщика за 2 квартал 2018г.
12	26.10.2018г.	6.1	О финансовых результатах деятельности Застройщика за 3 квартал 2018г.
13	27.12.2018г.	19.1.1 и 19.3	Планируемый способ обеспечения застройщиком по договорам долевого участия в строительстве и уплате обязательных отчислений (взносов застройщиком в компенсационный фонд
14	17.02.2018г.	9.4 и 9.5	Специальный счет застройщика в уполномоченном банке и форме привлечения денежных средств
15	21.03.2019	6.1	О финансовых результатах деятельности Застройщика за 2018г.
16	28.03.2019г	6.1	О финансовых результатах деятельности Застройщика за 1 квартал 2019г.
17	29.08.2019г.	6.1	О финансовых результатах деятельности Застройщика за 2 квартал 2019г.,
18	29.08.2019г.	Объекты №№ 1,2,3 пп.10.2-10.4	экспертизы геологических изысканий и проекта
19	30.09.2019г.	Объекты №№ 2,3 пп.10.2-18.2	Исключены Объекты №№ 2,3
20	30.09.2019г.	19..1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
21	30.09.2019г.	19..2	О банке в котором участникам долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
22	30.09.2019г.	19..3	Об уплате обязательных отчислений застройщиком в компенсационный фонд
23	30.09.2019г.	19..5	Форма привлечения денежных средств
24	30.09.2019г.	19..7	О количестве заключенных договоров
25	07.10.2019г.	22..1	О виде, назначении объекта социальной структуры
26	30.10.2019г.	6.1	О финансовых результатах деятельности Застройщика за 3 квартал 2019г.,
27	12.02.2020г.	12.3, 19.7	Градостроительный план земельного участка; Схема планировочной организации земельного участка; О количестве заключенных договоров
28	14.02.2020г.	24..1	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств, сводная накопительная ведомость проекта строительства 3 квартал 2019г.
29	28.02.2020г.	12..1	Письмо мэрии о продлении договор аренды земельного участка
30	06.03.2020г.	19..7	О количестве заключенных договоров
31	26.03.2020г.	6.1	О финансовых результатах деятельности Застройщика за 4 квартал 2019г.,
32	09.04.2020г.	19..7	О количестве заключенных договоров
33	22.04.2020г.	6.1	О финансовых результатах деятельности Застройщика за 1 квартал 2020г.,
34	11.05.2020г.	19..7	О количестве заключенных договоров

35	10.07.2020	19..7	О количестве заключенных договоров

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 679358098411995823563924806429684419 8

Владелец: **ООО "НН-Строй", Черкалин Дмитрий Васильевич, Новосибирск**

Действителен: с 16.08.2019 по 16.08.2020