



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Виктория Эстейт".
620085, Свердловская область, город
Екатеринбург, улица Аптекаряская, дом 45
Литер А1, офис 6

2421

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.02.2019 № RU 66302000-464-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

11-секционный жилой дом переменной этажности (№ 1.3 по ПЗУ) со
встроенными нежилыми помещениями на 1 -х этажах (в секциях 2, 3, 4, 5, 6)
- 1 очередь строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Чемпионов, дом 3
(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 20.07.2018 №
1006/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:28524, 66:41:0511030:7,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, жилой район
"Солнечный"

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 66302000 - 464 - 2017, дата выдачи 21.03.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
11-секционный жилой дом переменной этажности (№ 1.3 по ПЗУ) с подвалом, со встроенными нежилыми помещениями на 1-х этажах (в секциях 2, 3, 4, 5, 6) - 1 очередь строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	186733,9	-
в том числе надземной части	куб.м.	166138,5	-
Общая площадь	кв.м.	47813,4	46857,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	13346,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе	кв.м.	1269,9	1243,3
- поликлиника	кв.м.	327,6	306,3
в секции 4	кв.м.	151,8	151,3
- офис 4.1	кв.м.	151,8	151,3
в секции 3:	кв.м.	236,3	-
- офис 3.1	кв.м.	-	116,4
- офис 3.2	кв.м.	-	118,3
в секции 5	кв.м.	289,1	-
- офис 5.1	кв.м.	-	115,3
- офис 5.2	кв.м.	-	172,2
в секции 6	кв.м.	255,6	-
- офис 6.1	кв.м.	-	118,4
- офис 6.2	кв.м.	-	74,7
- офис 6.3	кв.м.	-	42,3
- офис 6.4	кв.м.	-	18,7
- районный узел связи	кв.м.	9,5	9,6
Иные показатели			
общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	54320,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
11-секционный жилой дом переменной этажности (№ 1.3 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями на 1-х этажах (в секциях 3, 4, 5, 6) - 1 очередь строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	31781,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	13346,1
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	12102,8
Количество этажей	шт.	6-17	6-17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	11	11
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	637/-	637/31781,0
1-комнатные	шт./кв.м.	341/-	341/12221,9
2-комнатные	шт./кв.м.	199/-	199/11717,1
3-комнатные	шт./кв.м.	97/-	97/7842,0
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	33511,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	15	15
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон газозолобетонные блоки	Монолитный железобетон газозолобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная утепленная	Рулонная утепленная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

11-секционный жилой дом переменной этажности (№ 1.3 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями на 1-х этажах (в секциях 3, 4, 5, 6) - 1 очередь строительства

Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2 год	95,0	96,76
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол, 150 мм	пенополистирол, 150 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 23.01.2019, подготовлен: Мендецкой Кристиной
Викторовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-
855 от 03.06.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 18.06.2015

Министр _____

М.М. Волков
_____ М.М. Волков



М.П.

23 января 2019 г.

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

3 (три) листов
Министр *И.В. Давыдов*

