

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Строительная монтажная

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Компания»

полное наименование организации – для

ИНН 3662119719

юридических лиц), его почтовый индекс

394055, г. Воронеж, ул. Депутатская, д. 12

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.12.2021

№ 36-RU36302000-108-2021

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Курчатова, 32
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-2-068185-2021 от 18.11.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0516002:5320		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0516002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-36-2-02-0-00-2020-0154 выдан администрацией городского округа город Воронеж 15.09.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация 09-08-21 разработана в 2021 году ООО «СУ-35 С»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	8080,31	Площадь участка (кв. м):	4305
	Объем (куб. м):	32198,9	в том числе подземной части (куб. м):	2438,44
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	38,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1101,37		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 4932,09 кв. м Площадь квартир – 4752,99 кв. м Количество квартир – 108 шт. Количество квартир 1-комнатных – 72 шт. площадью–2626,02 кв. м Количество квартир 2-комнатных – 36 шт. площадью–2126,97 кв. м Площадь нежилых помещений свободной планировки – 611,92 кв. м, площадь дебаркадера – 43,81 кв. м Общая площадь помещений подвала – 264,39 кв. м			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Курчатова, 32		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “15” 05 2023 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ разделом 6 «Проект организации строительства»

Исполняющий  
 обязанности заместителя  
 главы администрации  
 по градостроительству  
 \_\_\_\_\_  
 (должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на  
 строительство)



А.В. Головацкий  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

“15” 12 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
 продлено до “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на  
 строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.