



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.01.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	71-14-06-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖК-Балтийский-2»
2.2.2. ИНН:	71071334176
2.2.3. ОГРН:	1197154016036
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой квартал «ЖК-Балтийский», г. Тула. Этап 12
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тульская области

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тула
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Петровский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	жилой дом (поз. 12.1) - улица Петровская; жилой дом (поз.12.2) - улица Ивана Бунина; жилой дом (поз.12.3) - улица Петровская; жилой дом (поз. 12.4) - улица Летчика Пирожков; жилой дом (поз. 12.5) - улица Петровская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	жилой дом (поз. 12.1) - дом 7; жилой дом (поз. 12.2) - дом 7; жилой дом (поз. 12.3) - дом 5; жилой дом (поз. 12.4) - дом 8; жилой дом (поз. 12.5) - дом 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	71:14:040401:2378
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	08.10.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	71-RU71326000-41-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тулы
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	жилой дом (поз. 12.1)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1798,2
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	9477,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5963,5
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	5534,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	120
6.1.11. в том числе квартир (штук):	120
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	6
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В+
6.1.18. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 36 635,8 куб. м, в т.ч. подземной части – 4790,9 куб. м, Количество квартир: - однокомнатных – 75 шт., - двухкомнатных – 25 шт., - трехкомнатных – 20 шт., Общая жилая площадь – 2273,4 кв. м, Общая площадь объекта капитального строительства ниже отм. ч.п. первого этажа – 1570,8 кв. м, Общая площадь объекта капитального строительства выше отм. ч. п. первого этажа – 7906,8 кв.м,</p>

	<p>Площадь технических и встроенных помещений общественного назначения – 59,0 кв. м,</p> <p>Материалы фундаментов – монолитная железобетонная плита с армированием;</p> <p>Материалы стен – стеновые газосиликатные блоки с облицовкой силикатным лицевым кирпичом.</p> <p>Цоколь здания – монолитные железобетонные стены с утеплением;</p> <p>Материалы перекрытий – монолитное железобетонное;</p> <p>Материалы кровли – битумно-полимерные наплавляемые материалы.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	06.12.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	124-949-604 84
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	жилой дом (поз. 12.2)
6.2. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1070,6
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	5597,4
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3424,6
6.2.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	3193,1
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	68

6.2.11. в том числе квартир (штук):	68
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	6
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В
6.2.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 19646,9 куб. м, в т.ч. подземной части – 2143,1 куб. м, Количество квартир: - однокомнатных – 34 шт., - двухкомнатных – 24 шт., - трехкомнатных – 10 шт., Общая жилая площадь – 1383,0 кв. м, Общая площадь объекта капитального строительства ниже отм. ч.п. первого этажа – 931,8 кв. м, Общая площадь объекта капитального строительства выше отм. ч.п. первого этажа – 4665,6 кв. м, Площадь технических и встроенных помещений общественного назначения – 61,4 кв. м, Материалы фундаментов – монолитная железобетонная плита с армированием; Материалы стен – стеновые газосиликатные блоки с облицовкой силикатным лицевым кирпичом. Цоколь здания – монолитные железобетонные стены с утеплением; Материалы перекрытий – монолитное железобетонное; Материалы кровли – битумно-полимерные наплавляемые материалы.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	06.12.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	124-949-604 84

6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	жилой дом (поз. 12.3)
6.3. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1049,8
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	5387,1
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3340,7
6.3.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	3083,4
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	67
6.3.11. в том числе квартир (штук):	67
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	6
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В
6.3.18. Иные показатели:	Строительный объем – 18962,6 куб. м, в т.ч. подземной части – 2180,4 куб. м, Количество квартир: - однокомнатных – 37 шт., - двухкомнатных – 20 шт., - трехкомнатных – 10 шт., Общая жилая площадь – 1310,9 кв. м, Общая площадь объекта капитального строительства ниже

	<p>отм. ч.п. первого этажа – 931,8 кв. м, Общая площадь объекта капитального строительства выше отм. ч.п. первого этажа – 4656,6 кв. м, Площадь технических и встроенных помещений общественного назначения – 100,3 кв. м, Материалы фундаментов – монолитная железобетонная плита с армированием; Материалы стен – стеновые газосиликатные блоки с облицовкой силикатным лицевым кирпичом. Цоколь здания – монолитные железобетонные стены с утеплением; Материалы перекрытий – монолитное железобетонное; Материалы кровли – битумно-полимерные наплавляемые материалы.</p>
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	06.12.2022
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	124-949-604 84
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	жилой дом (поз. 12.4)
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1110,0
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	5769,3
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3631,8
6.4.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	3393,2

6.4.8. Количество помещений (штук):	-
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	69
6.4.11. в том числе квартир (штук):	69
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	
6.4.13. Количество этажей:	6
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	B+
6.4.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 20077,2 куб. м, в т.ч. подземной части – 1988,3 куб. м, Количество квартир: - однокомнатных – 36 шт., - двухкомнатных – 23 шт., - трехкомнатных – 10 шт., Общая жилая площадь – 1456,3 кв.м, Общая площадь объекта капитального строительства ниже отм. ч.п. первого этажа – 937,9 кв. м, Общая площадь объекта капитального строительства выше отм. ч.п. первого этажа – 4831,4 кв. м, Площадь технических и встроенных помещений общественного назначения – 51,2 кв. м, Материалы фундаментов – монолитная железобетонная плита с армированием; Материалы стен – стеновые газосиликатные блоки с облицовкой силикатным лицевым кирпичом. Цоколь здания – монолитные железобетонные стены с утеплением; Материалы перекрытий – монолитное железобетонное; Материалы кровли – битумно-полимерные наплавляемые материалы.</p>

6.4.19. Дата подготовки технического плана:	06.12.2022
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	124-949-604 84
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	жилой дом (поз. 12.5)
6.5.1 Вид объекта капитального строительства:	здание
6.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1148,4
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.5. Площадь (кв. м):	5699,9
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2965,5
6.5.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	2746,3
6.5.8. Количество помещений (штук):	-
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	56
6.5.11. в том числе квартир (штук):	56
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.5.13. Количество этажей:	6
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.5.15. Вместимость (человек):	-
6.5.16. Высота (м):	-
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	B+
6.5.18. Иные показатели:	Строительный объем - 20291,6 куб. м, в т.ч. подземной части - 2386,3 куб. м,

	<p>Количество квартир: - однокомнатных – 28 шт., - двухкомнатных – 20 шт., - трехкомнатных – 8 шт., Общая жилая площадь – 1192,8 кв. м, Общая площадь объекта капитального строительства ниже отм. ч.п. первого этажа – 914,3 кв. м, Общая площадь объекта капитального строительства выше отм. ч.п. первого этажа – 4785,6 кв. м, Площадь технических и встроенных помещений общественного назначения (МОП) – 43,3 кв. м, Площадь нежилых помещений общественного назначения – 684,1 кв. м, Материалы фундаментов – монолитная железобетонная плита с армированием; Материалы стен – стеновые газосиликатные блоки с облицовкой силикатным лицевым кирпичом. Цоколь здания – монолитные железобетонные стены с утеплением; Материалы перекрытий – монолитное железобетонное; Материалы кровли – битумно-полимерные наплавляемые материалы.</p>
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	06.12.2022
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	124-949-604 84

**Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы**

(должность, должность, наименование
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

М.П.



(подпись)

Д.В. Гальперин
(инициалы, фамилия)