

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	62-15- 12 -2024
1.3. Наименование органа (организации):	ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	x
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	x
2.1.2. Имя:	x
2.1.3. Отчество:	x
2.1.4. ИНН:	x
2.1.5. ОГРНИП:	x
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Перспектива»
2.2.2. ИНН:	6234132388
2.2.3. ОГРН:	1146234007490
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«10-ти этажный жилой дом «ЖК Ривьера». 1 очередь»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Рязанская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Рязанский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Дядьковское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Дядьково
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	x
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Перспективная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	x
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	62:15:0050111:226
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6643,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	27.12.2023
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-62-5-15-3-07-2023-1242-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	x
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	x

4.5.2. Номер решения:	x
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	x
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	25.10.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	520-п
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	25.10.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	520-п
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	x
5.1.2. Имя:	x
5.1.3. Отчество:	x
5.1.4. ИНН:	x
5.1.5. ОГРНИП:	x
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт Ника»
5.2.2. ИНН:	6234193422
5.2.3. ОГРН:	1206200012798

5.3. Дата утверждения (при наличии):	x
5.4. Номер (при наличии):	x
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	x
5.5.2. Номер:	x
5.5.3. Наименование документа:	x
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	x
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.01.2024
6.1.1.2. Номер:	62-2-1-3-001740-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Главное управляющее предприятие «РУСПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	x
6.2.1.2. Номер:	x
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	x
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	x
6.3.2. Номер:	x
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	x
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	x
6.4.2. Номер:	x
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	x
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	x
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	x
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1535,3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	x
7.1.5. Площадь (кв. м):	12646,44
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	x
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	x
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	x
7.1.8. Количество помещений (штук):	x
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	x
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	x
7.1.11. в том числе квартир (штук):	184
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	x
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	x
7.1.15. Вместимость (человек):	x
7.1.16. Высота (м):	x

7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем, куб. м — 41730,2; Этажность — 10; Общая площадь квартир (кв. м) — 7987,24; Площадь квартир (без учета лоджий, кв. м) — 7650,84; Жилая площадь квартир (кв. м) — 3323,23; Общая площадь балконов и лоджий (без коэффициентов, кв. м) — 671,9; Общая площадь нежилых помещений (кв. м) — 1038,12, - в т.ч. коммерческих помещений (кв. м) — 654,92, - в т.ч. кладовых (кв. м) — 269,62, - в т.ч. индивидуальные колясочные (кв. м) — 113,58
--------------------------	---

Директор ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области»		Е.В. Сержантова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

Пронумеровано, прошнуровано
скреплено печатью

6 ШЕСТЬ листов
Директор КГУ РО «Центр градостроительного
развития Рязанской области»

Е.В. Ермакотова
М.П.
(подпись)

