

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Красный проспект»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630009, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, 2а,
полное наименование организации - для
офис 102
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5406982237
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 56-2022

Дата 14.04.2022

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом № 2 (по генплану) – III этап строительства многоквартирных многоэтаж-
(наименование объекта (этапа)

ных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения, встроенно-
капитального строительства

пристроенной подземно-надземной автостоянкой и трансформаторной подстанции».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:033060:493,
площадью – 11967,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-101-2018 (в ред. от 24.02.2022 № 54-Ru54303000-101u5-2022), дата выдачи 31.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	41037,8	41037,8

в том числе надземной части	куб. м	39282,05	39282,0
Общая площадь	кв. м	11662,62	11681,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	1743,38	1729,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	298,55	297,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7936,21	7846,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1743,88	1729,9
		1444,83	1432,0
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	134/7936,21	134/7846,2

1-комнатные	шт./кв. м	17/641,64	17/632,5
2-комнатные студии	шт./кв. м	33/1560,05	33/1549,3
2-комнатные	шт./кв. м	18/1104,5	18/1088,7
3-комнатные студии	шт./кв. м	48/3172,8	48/3149,7
3-комнатные	шт./кв. м	16/1263,68	16/1234,3
4-комнатные студии	шт./кв. м	1/94,84	1/93,2
4-комнатные	шт./кв. м	1/98,7	1/98,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8527,0	8503,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитные железобетонные, кирпичные, из прочих материалов	монолитные железобетонные, кирпичные, из прочих материалов
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		плоская	плоская
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовые) – 50/297,9 кв. м. Высота – 57,75 м, фактическая площадь застройки объекта – 737,9 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2832,9 кв. м. Окончательный этап строительства. Стоимость строительства – 585674,0 тыс. руб., в том числе СМР – 430933,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 05.04.2022 № 58</p>		

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	144,59	144,59
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель

Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом
-----------------------------	--	--	--

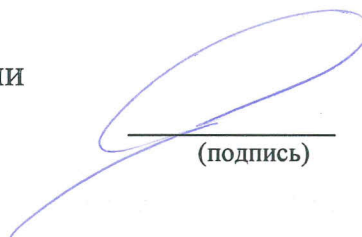
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.04.2022, подготовленного Нефедовой Ларисой Ивановной. Номер квалифика-
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи
квалификационного аттестата кадастрового инженера,
ционного аттестата кадастрового инженера: 54-10-16, выдан 16.12.2010 департамен-
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
том имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 18.01.2011 в го-
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
сударственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"____" апреля 2022 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2022-04-14 15:42:41
Сертификат: 554524646334653284486363072679322474891293444193
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Федеральное казначейство
Действителен: с 2021-12-29 по 2023-03-29