

Кому обществу с ограниченной ответственностью

*наименование застройщика*

«Специализированный застройщик «Теплогазстрой»,

*(фамилия, имя, отчество – для граждан,*

Республика Марий Эл,

*полное наименование организации – для юридических лиц),*

г. Йошкар-Ола, ул. Лебедева, д. 51в

*его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)*

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.11.2021

№ 12-RU12315000-060-2021

I. Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа*

*местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)*

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,

*наименование объекта (этапа) капитального строительства*

ул. Красноармейская, поз. 12 4 этап строительства»

*в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта*

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Марий Эл, городской округ «Город Йошкар-Ола», город Йошкар-Ола, улица Красноармейская, дом 115, распоряжение

*адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром*

управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 20.07.2021 № 109-а

*с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса*

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 12:05:0302005:915

строительный адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Березово

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 12-RU12315000-041-2020, дата выдачи 15.07.2020, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	20707,65	20708,0
в том числе надземной части	куб. м	18749,99	18750,0
Общая площадь	кв. м	5385,58	5392,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	607,76	607,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1



## 2. Объекты непроизводственного назначения

### 2.1. Нежилые объекты

*(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)*

Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	шт.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели	—		

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	2913,12	2925,4
Общая площадь нежилых помещений, <i>(в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме)</i>	кв. м	1665,2	1665,2
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./м <sup>2</sup>	55/2913,12	55/2925,4
1-комнатные	шт./м <sup>2</sup>	23/796,17	23/802,2
2-комнатные	шт./м <sup>2</sup>	15/825,9	15/825,9
3-комнатные	шт./м <sup>2</sup>	17/1291,05	17/1297,3
4-комнатные	шт./м <sup>2</sup>		
более чем 4-комнатные	шт./м <sup>2</sup>		
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	3099,12	3106,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов	—	железобетон	железобетон
Материалы стен	—	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	—	железобетон	железобетон
Материалы кровли	—	рулонный	рулонный
Иные показатели			



### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели:			

### 4. Линейные объекты

Категория(класс)			
Протяженность			
Мощность <i>(пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)</i>			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	—	А – очень высокий	А – очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 м <sup>2</sup> площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	103,76	103,76
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—		
Заполнение световых проемов	—	Окна пластиковые с заполнением двухкамерным пакетом	Окна пластиковые с заполнением двухкамерным пакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.10.2021 г., кадастровый инженер Бакланов Александр Евгеньевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 12-10-13

Заместитель мэра  
города Йошкар-Олы

*(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)*

*(подпись)*

А.В. Игитов

*(расшифровка подписи)*

«30» 11 2021 г.

М.П.

3

Мир

диста

*А. Шек*

(*Шек*)

«30» июля

2021 г. ЮКОЛЬНАЯ ЧАСТЬ

