

Кому обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика

Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Казанский Посад», Республика Марий Эл,

полное наименование организации – для юридических лиц,

Медведевский район, пгт. Медведево,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. Чехова, д. 24

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.08.2021

№ 12-RU12315000-041-2021

I. Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный 9-этажный жилой дом поз. 7

наименование объекта (этапа) капитального строительства

со встроенными нежилыми помещениями в мкр. «Молодежный» г. Йошкар-Ола.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

II и III этап строительства»

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Марий Эл, городской округ «Город Йошкар-Ола», город Йошкар-Ола, проспект Воскресенский, дом 16, распоряжение

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19.08.2021 № 133-а

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 12:05:0000000:15906

строительный адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 12-RU12315000-051-2020, дата выдачи 20.08.2020, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	46674,91; 25479,03	45547,0; 25602,0
в том числе надземной части	куб. м	44126,92; 23686,48	42987,0; 23853,0
Общая площадь	кв. м	10926,20; 6078,21	10766,4; 6147,9

Площадь нежилых помещений	кв. м	893,3; 86,3	893,3; 86,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты <i>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</i>			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	шт.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели	—		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	6212,96; 3928,58	6185,1; 3924,7
Общая площадь нежилых помещений, <i>(в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме)</i>	кв. м	4216,5; 2001,4	4216,5; 2001,4
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4;2	4;2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./м ²	112/6212,96; 62/3928,58	112/6185,1; 61/3924,7
1-комнатные	шт./м ²	32/1197,76; 18/710,95	32/1193,9; 18/711,6
2-комнатные	шт./м ²	64/3757,92; 17/1009,46	65/3814,4; 18/1087,1
3-комнатные	шт./м ²	16/1257,28; 26/2098,95	15/1176,8; 25/2016,8
4-комнатные	шт./м ²	- 1/109,22	- 1/109,2
более чем 4-комнатные	шт./м ²	-	-
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	6581,28; 4147,42	6549,9; 4146,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	4;2	4;2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4;3	4;3
Материалы фундаментов	—	железобетон	железобетон

Материалы стен	—	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	—	железобетон	железобетон
Материалы кровли	—	Икопал	Икопал
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория(класс)			
Протяженность			
Мощность <i>(пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)</i>			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	—	«В+» высокий	«В+» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 м ² площади	кВт·ч/м ²	0,18; 0,23	0,18; 0,23
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—		
Заполнение световых проемов	—	двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 24.08.2021 г., кадастровый инженер Бахтина Светлана Анатольевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 12-15-21

Заместитель мэра
города Йошкар-Олы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.В. ИГИТОВ
(расшифровка подписи)

«30» 08 20 21 г.

М.П.



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

4 (четыре) листа

А. М. С. (Иванов А. С.)

« 30 » августа 20 21 г.

