

Кому акционерному обществу  
наименование застройщика  
«Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Континент», Республика Марий Эл,  
полное наименование организации – для юридических лиц,  
г. Йошкар-Ола,  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
ул. Вознесенская, д. 30, пом. II

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

внесение изменений в разрешение на строительство от 12.03.2021 № 12-RU12315000-019-2021

Дата 03.11.2021

№ 12-RU12315000-090-2021

**Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | <input checked="" type="checkbox"/>   |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   | <input type="checkbox"/>  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   | <input type="checkbox"/>  |
|   | Строительство линейного объекта <small>(объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</small>  | <input type="checkbox"/>  |
|   | Реконструкцию линейного объекта <small>(объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</small>  | <input type="checkbox"/>  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Многоквартирный жилой дом поз. 45 в квартале, ограниченном улицами Фестивальная, Анникова и Западная в г. Йошкар-Оле (1 этап строительства) |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО «АкадемЭкспертиза»  |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 12-2-1-3-003034-2021 от 28.01.2021  |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 12:00:000000:150  |
|   | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 12:04:0210102; 12:05:0202002  |
|   | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   |   |

|                  |  |   |                                      |         |
|------------------|--|---|--------------------------------------|---------|
| 3.1              | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | № РФ-12-2-15-0-00-2020-0113<br>от 24.11.2020              |                                      |         |
| 3.2              | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   |   |                                      |         |
| 3.3              | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта   | разработана ООО «Проектное управление «Парус» в 2020 году |                                      |         |
| 4                | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:<br>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: |   |                                      |         |
|                  | Общая площадь (кв.м):  | 9323,12   | Площадь участка (кв.м):              | 3292,0  |
|                  | Объем (куб.м):   | 38433,74  | в том числе подземной части (куб.м): | 2817,52 |
|                  | Количество этажей (шт.):   | 10  | Высота (м):                          | —       |
|                  | Количество подземных этажей (шт.):   | 1   | Вместимость (чел.):                  | —       |
|                  | Площадь застройки (кв. м):   | 1227,41   |                                      |         |
|                  | Иные показатели:   | —   |                                      |         |
| 5                | Адрес (местоположение) объекта:  | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,<br>ул. Фестивальная   |                                      |         |
| 6                | Краткие проектные характеристики линейного объекта:  |   |                                      |         |
|                  | Категория: (класс)   | —   |                                      |         |
|                  | Протяженность:   | —   |                                      |         |
|                  | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):  | —   |                                      |         |
|                  | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  | —   |                                      |         |
|                  | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:  | —   |                                      |         |
| Иные показатели: | —  |   |                                      |         |

Срок действия настоящего разрешения – до « 21 » июня 20 22 г.в соответствии с ч. 19 ст. 51  
Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заместитель мэра города Йошкар-Олы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 01 » 11 20 22 г.

М.П.

  
(подпись)

А.В. ИГИТОВ

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до « \_\_\_ » \_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« \_\_\_ » \_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)