



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

Красный проспект, 34, г. Новосибирск, 630099  
тел./факс: (383) 222-78-71, e-mail: uas1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture  
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	15.05.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-94-2023
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АКВАСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	5407978353



2.2.3. ОГРН:	1205400024048
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	26-ти этажный многоквартирный дом № 18 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях с пристроенной подземной автостоянкой – I этап строительства многоквартирных домов № 18, 19 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, пристроенной подземной автостоянкой
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Ленинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:061555:6081
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	24.02.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-26-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	26-ти этажный многоквартирный дом № 18 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях с пристроенной подземной автостоянкой – I этап строительства многоквартирных домов № 18, 19 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, пристроенной подземной автостоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1109,9
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	23560,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	6030,1

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15071,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14167,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	395
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	84
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	311
6.1.11. в том числе квартир (штук):	311
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	83
6.1.13. Количество этажей:	27
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	73,9
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	A++
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем – 76712,7 куб. м, в том числе надземной части – 67495,6 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2091,6 кв. м, количество квартир – 311, в том числе: 1-комнатные студии – 100/2779,6 кв. м, 2-комнатные студии – 97/3917,0 кв. м, 3-комнатные студии – 100/6349,7 кв. м, 4-комнатные студии – 14/1121,5 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 2019,4 кв. м, в том числе: подземная автостоянка – 1110,3 кв. м, офис 1 – 200,5 кв. м, офис 2 – 55,7 кв. м, офис 3 – 138,6 кв. м, офис 4 – 74,7 кв. м, офис 5 – 112,4 кв. м, офис 6 – 137,7 кв. м, кладовые – 189,5 кв. м, количество кладовых – 70, количество лифтов – 3, количество секций – 1, материал стен – кирпичные, монолитные железобетонные Разрешение на строительство

	от 24.02.2021 № 54-Ru54303000-26-2021 (в ред. от 17.04.2023 № 54-Ru54303000-26-2021). Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 26.04.2023 № 76. Объект расположен в границах земельного участка по ул. 1-я Чулымская в Ленинском районе
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	18.04.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	069-620-819 91

Начальник управления архитектурно-  
строительной инспекции мэрии города  
Новосибирска

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

Е. В. Улитко

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2023-05-16 13:39:48  
Сертификат: 175961202133801450593407236940181848339  
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
Казначейство России  
Действителен: с 2022-04-12 по 2023-07-06