

Кому: ООО Специализированный застройщик
«Дельта»

Индекс: 454138

Адрес: гор. Челябинск, Комсомольский пр-т, д. 32
Д, нежилое помещение № 3, этаж 1, комната 3

ИНН: 7448122371

Тел.: (8351) 239-02-10, 239-02-12

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 06 августа 2020 г.

№ 74-19-98-2020

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой дом № 2/2 (стр.) (2-я очередь строительства, 2-й этап)

расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, Роцинское сельское поселение, Роцино поселок, Ленина улица, дом 29 (Двадцать девять)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:19:0000000:16824

строительный адрес: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 210 м на запад от центра поселка Роцино

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU7192014-1246, дата выдачи 31.10.2014 г., Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,	куб. м	19216,29	18240,00
в том числе надземной части	куб. м.	17922,74	17030,00
Общая площадь	кв. м	5847,01	5605,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, террас и веранд)	кв.м.	4048,80	4040,50
Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома)	кв.м.	647,50	647,50
Количество этажей	штук	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь. всего в том числе:	штук/кв. м	80/4048,80	80/4040,50
1- комнатная	штук/кв. м	10/319,80	10/319,40
2-х комнатная	штук/кв. м	20/893,00	20/891,00
3-х комнатные	штук/кв. м	50/2836,00	50/2830,10
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Более, чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	кв. м	4236,50	4236,50
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-
Тип объекта	-	-	-
мощность	-	-	-
производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	шт.	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

4.Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристика материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ,ВЛ,КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Кол-во колодцев	-	-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 74-19-98-2020 от 06.08.2020 г. недействительно без технического плана.

Технический план подготовлен 30.07.2020 г.

Кадастровый инженер Гришанова А.М. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 007

Исполняющий обязанности
первого заместителя Главы Сосновского района:
«06» августа 2020 года
М.П.



В.В. Голованов