Кому Открытому акционерному
(наименование застройщика
обществу «Тюменская
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
домостроительная компания»
полное наименование организации – для
625014, Тюменская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Тюмень, ул. Республики, 253
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 ноября 2018 г. № 72-304-542-2015

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~, «Жилой дом блокированной застройки. ГП-19 – 3 этап, расположенный по адресу:
(наименование объекта (этапа) капитального строительства
Тюменская область, г. Тюмень, в районе д. Патрушева на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1316004:1993. Корректировка»
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Павла Шарова, дом 14, корпус 2
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени об изменении адреса от 11.04.2017 № 852-АР
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1316004:1993

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-542-2015, дата выдачи 30.12.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени, распоряжение Администрации города Тюмени от 05.10.2018 № 775

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	1543,2	1523,0
в том числе надземной части	куб. м	1164,5	1523,0
Общая площадь	кв. м	287,2	321,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	287,2	321,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	1/287,2	1/321,2
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Линейно-кабельное сооружение связи. Кабельная канализация			
Протяженность	м	12	12
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Условный диаметр трубопровода	мм	d=63	d=63
Материал		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Сеть газоснабжения			
Протяженность	м	26	26
Условный диаметр трубопровода	мм	d=32, d=25	d=32, d=25
Условия прокладки		Подземный, надземный	Подземный, надземный
Материал трубопровода		Полиэтилен, сталь	Полиэтилен, сталь
Количество ГРПш	Шт.	1	1
Водопровод. Распределительная сеть			
Протяженность	м	45	45
Условный диаметр трубопровода	мм	d=63	d=63
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубопровода		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Количество смотровых колодцев	шт.	1	1
Канализационная сеть			
Протяженность	м	17	17
Условный диаметр трубопровода	мм	d=200, d=110	d=200, d=110
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубопровода		Чугун, полиэтилен	Чугун, полиэтилен
Высота, глубина	м	1,88	1,88

Количество смотровых колодцев	шт.	1	1
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Керамический кирпич, керамзитобетонные блоки, бетонные блоки, колоны	Керамический кирпич, керамзитобетонные блоки, бетонные блоки, колоны
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Скатная с наружным водостоком	Скатная с наружным водостоком
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень			

напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м^2	179,0	179,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Одинарные ПВХ оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом	Одинарные ПВХ оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 19.10.2018, подготовленного кадастровым инженером Федоровой И.С., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 15.10.2014 № 72-14-733, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 14.11.2016; от 15.11.2018, подготовленных кадастровым инженером Бересневой Е.Р. квалификационный аттестат кадастрового инженера от 20.11.2013 № 72-13-615, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 08.11.2016; от 16.11.2018, подготовленного кадастровым инженером Юшковой Н.А., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 09.02.2011 № 72-11-144, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 13.12.2016.

Заместитель Главы города Тюмени		И.А. Чудова
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)	(подпись)	(расшифровка подписи)

“ 28 ” ноября 20 18 г.

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

	подпись	дата	Ф.И.О.
И.о. директора департамента земельных отношений и градостроительства			О.В. Паршукова
Председатель правового комитета департамента земельных отношений и градостроительства			А.Ю. Шевцов
Председатель комитета подготовки разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию департамента земельных отношений и градостроительства			М.Ю. Ерохина