

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

«Оффистрой»

полное наименование организации —

160000, Вологодская область, г. Вологда,

для юридических лиц), его почтовый индекс

пр. Победы, д. 11.

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.04.2018

№ 35-328000-25-2018

I. Управление архитектуры и градостроительства мэрии

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

города Череповца

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

8-9-этажный многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой

(наименование объекта (этапа)

на 35 машино-мест.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Вологодская область, г. Череповец, Московский пр., д. 49Б.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

постановление мэрии от 14.09.2015 № 4948.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 35:21:0401021:122

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU35328000-3, дата выдачи 21.01.2015, орган, выдавший разрешение на строительство управление архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м		29 525
в том числе надземной части	куб. м		29 525
Общая площадь	кв. м		8 729,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		3 614,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.			1 639,1
площадь нежилых помещений	кв. м		1 236,6
площадь машино-мест			402,5
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3 980
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		3 614,6
Количество этажей	шт.		8-9
в том числе подземных			-
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего			75/3 980
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		45/1 956,5
2-комнатные	шт./кв. м		23/1 267,7
3-комнатные	шт./кв. м		6/643,6
4-комнатные	шт./кв. м		1/112,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4 330,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			водопровод, ливневая и бытовая канализации, газоснабжение, электроснабжение

Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъёмники	шт.		2
Материалы фундаментов			бетонный ленточный
Материалы стен			смешанные
Материалы перекрытий			железобетонные сборные
Материалы кровли			линокрот
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
-			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъёмники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		21,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			Профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана технический план от 18.04.2018, кадастровый инженер – Беляева Наталья Борисовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 35-13-316 выдан Департаментом земельных отношений Вологодской области 22.01.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 22.01.2013.

Исполняющий обязанности
начальника управления

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

(С.Н. Соколов)

(расшифровка подписи)

« 18 » апреля 2018 г.

М. П