



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 35983

экз. № 1

*Общество с ограниченной
ответственностью* Кому
*«Специализированной застройки
Групп»*

**Общество с ограниченной
ответственностью «Глобал Групп»**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 9717048725, ОГРН 5167746371425,
почтовый адрес: 129626, Москва, ул.
Староалексеевская, дом 7, помещение IV, комн.
5Б

его почтовый индекс и адрес,
globalgrupp.ooo@yandex.ru
адрес электронной почты)



*Первый
защититель*

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 28 » ноября 2018 г.

N 77-113000-017924-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс с подземной автостоянкой, дошкольной образовательной организацией, этап: 2 этап ГАОУ г. Москвы Мосгосэкспертиза 77-1-1-2-1649-18 от 06.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	77:03:0003021:6266

	расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU/77113000-034899 от 20.12.2017, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация разработана ООО АМ "Атриум", шифр 02.02.2017/ 2 от 2017 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подэтап 2.1 (Корпус 8,9)		
	Общая площадь (кв. м):	27924,13	Площадь участка (кв. м): 47882,0
	Объем (куб. м):	108570,05	в том числе подземной части (куб. м): 5577,87
	Количество этажей (шт.):	1-9-12-22+тех.пространство+1 подз.эт.	Высота (м): 71,920
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2801,47	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 18450,26 Количество квартир (шт.): 381; Общая площадь коммерческих помещений общественного назначения (кв.м): 936,75	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подэтап 2.2 (Корпус 5)		
	Общая площадь (кв. м):	8075,08	Площадь участка (кв. м): 47882,0
	Объем (куб. м):	31857,29	в том числе подземной части (куб. м): 2860,59
	Количество этажей (шт.):	2-7-14+тех.пространство+1 подз.этаж	Высота (м): 47,920
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1315,55	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 4029,12 Количество квартир (шт.): 78; Общая площадь коммерческих помещений общественного назначения (кв.м): 1785,43	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подэтап 2.3 (Корпус 6,7)		
	Общая площадь (кв. м):	24681,62	Площадь участка (кв. м): 47882,0
	Объем (куб. м):	97676,66	в том числе подземной части (куб. м): 4996,32
	Количество этажей (шт.):	1-9-12-13-22+тех пространство+1 подз.этаж	Высота (м): 71,920
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2323,07	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 16722,89 Количество квартир (шт.): 324; Общая площадь коммерческих помещений общественного назначения (кв.м): 908,5	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подэтап 2.4 (Корпус 10,11)		
	Общая площадь (кв. м):	24344,56	Площадь участка (кв. м): 47882,0
	Объем (куб. м):	95132,92	в том числе подземной части (куб. м): 5109,27
	Количество этажей (шт.):	1-9-12-22+тех.пространство+1 подз.этаж	Высота (м): 71,920
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2376,66	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 16018,05 Количество квартир (шт.): 334; Общая площадь коммерческих помещений общественного назначения (кв.м): 935,72	

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ВАО, Богородское. Тюменский пр. вл. 3-5
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «28» января 2022 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«28» ноября 2018 г.

М.П.



(подпись)

(Handwritten signature in blue ink)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



РСД 0001451