

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью  
Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Новин квартал»  
полное наименование организации – для  
625003, Тюменская область,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Тюмень, ул. Кирова, д. 40  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 11 декабря 2019 г.

№ 72-304-225-2013

I. Администрация города Тюмени  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями и подземными

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

паркингами в границах улиц Одесская – 50 лет Октября в г. Тюмени. Жилой дом 3. 1, 2 этапы. Корректировка 2». 2 этап,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица 50 лет Октября, дом 57в; Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица 50 лет Октября, дом 57в, помещение 1; Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица 50 лет Октября, дом 57в, помещение с 2 по 23

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства  
Администрации города Тюмени о присвоении адреса зданию от 03.08.2018 №  
2271-AP

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 72:23:0221003:19004.

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU72304000-225, дата выдачи 01.07.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	84322,3	83968,0
в том числе надземной части	куб. м	69414,1	69260,0
Общая площадь	кв. м	26140,19	26143,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3544,04	3402,3
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест в подземном паркинге	Машино-мест	131	131
Количество помещений кладовых для багажа	шт.	50	50
Вместимость			
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14961,85	14783,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м	-	8699,0

площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	11-18	11-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	279 / 14961,85	279 / 14783,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	171 / 6250,16	171 / 6183,8
2-комнатные	шт./кв. м	78 / 5665,1	78 / 5592,2
3-комнатные	шт./кв. м	28 / 2732,36	28 / 2696,3
4-комнатные	шт./кв. м	2 / 314,23	2 / 310,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	14840,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Канализационная сеть			
Протяженность	м	120	120
Условный диаметр трубопровода	мм	d250	d250
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество колодцев	шт.	5	5
Ливневая канализация			
Протяженность	м	328	328
Условный диаметр трубопровода	мм	d400; d300; d250	d400; d300; d250
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество дождеприемников	шт.	1	1
Количество колодцев	шт.	15	15
Наружное освещение			
Протяженность	м	163	163
Условный диаметр трубопровода	мм	d63	d63
Марка кабеля		ВБбШВнг-5х6	ВБбШВнг-5х6
Количество светильников, опор	шт.	11	11
Условия прокладки		подземная	подземная
Наружное освещение			
Протяженность	м	257	257
Марка кабеля		ВБбШВнг-5х6	ВБбШВнг-5х6
Количество светильников, опор	шт.	20	20
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с	Свайный с

		монолитным плитным ростверком	монолитным плитным ростверком
Материалы стен		Монолитный железобетонный каркас, керамзитобетон- ные блоки с утеплителем	Монолитный железобетонный каркас, керамзитобетон- ные блоки с утеплителем
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		Гидроизоляцион- ная кровельная мембрана	Гидроизоляцион- ная кровельная мембрана
Иные показатели: общая площадь здания (1, 2 этапы)	кв.м	51027,166	52296,5

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

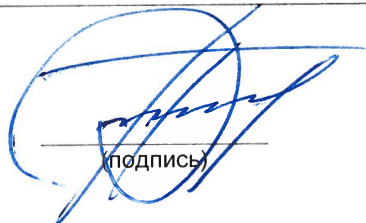
ИМ  
М  
ый  
ный  
тон-  
с  
эм  
е  
ные  
ион-  
ная  
а

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++ (высочайший)	A++ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 27.11.2019, подготовленного кадастровым инженером Аникиным С.С., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.02.2011 № 72-11-120, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 31.01.2012; технических планов от 27.11.2019, подготовленных кадастровым инженером Сиразиевым А.Р., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.04.2013 № 72-13-538, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 11.11.2016.

**Заместитель Главы  
города Тюмени**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

**В.С. Третьяков**

(расшифровка подписи)

“ 11 ” декабря 20 19 г.

М.П.





Прошнуровано и скреплено  
печатью 3 (три) листа  
Заместитель Главы города  
Томска  
В.С. Третьяков