



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

*Общество с ограниченной  
ответственностью «Эко-Полис»  
застройщик Эко-Полис*

Дело № 36786

экз. № 1

*Заместитель  
председателя*



*Верить:  
А.В. Пурков*

Кому

**Общество с ограниченной  
ответственностью «Эко-Полис»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

ИНН 7707596045, ОГРН 1067746908756,

почтовый адрес: 117418, г. Москва,  
ул. Зюзинская, д. 6, корп. 2, пом. XIV, эт. 2

комн. 24

его почтовый индекс и адрес,

ooo-eco-polis@yandex.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 05 » июня 2018 г.

N 77-126000-017209-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры по улице Восточная Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-1-3-1511-18 от 28.05.2018 <i>77-1-3-2-019128-2018 от 28.05.2018</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	77:05:0002001:10514

*Заместитель  
председателя*  
*Управляющему*  
*А.В. Пурков*

Москва, Ленинский район  
 Залесский  
 председатель  
 А.Б. Меркулов  


	расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77126000-033105 от 04.09.2017, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр 139/17-ГК от 2018 г.; 2019 г разработана ООО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ"	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап (Корпус 1, Корпус 2, пристроенная часть ДОО, Корпус 3)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	75236,0 <del>78537,4</del>	Площадь участка (кв. м): 11885,0
	Объем (куб. м):	<del>322479,0</del> 322189,0	в том числе подземной части (куб. м): 116445,0
	Количество этажей (шт.):	29-2-11-14-16-17-27+2-3 подземных+тех. пространство	Высота (м): 99,0
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных+тех. пространство	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	3763,0	
	Иные показатели:	41544,04 Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 448; Площадь квартир общая (кв.м.): 40887,96; Количество квартир (шт.): 322; Количество кладовых (кв.м.): 166; Площадь ДОО (80 мест) (кв.м.): 144,5; Общая площадь нежилых помещений БКТ (кв.м.): 712,78; Площадь помещений эксплуатирующей компании (кв.м.): 60,76; Площадь помещений диспетчерской и поста охраны (кв.м.): 91,64; Площадь инженерно-технических помещений в подземной части (кв.м.): 2925,39; Площадь встроенной ramпы (кв.м.): 106,0; <i>кв.м. в мост. без учета рампы</i>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 2 (Корпус 4, Корпус 5)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<del>33802,0</del> 35220,1	Площадь участка (кв. м): 5449,0
	Объем (куб. м):	142057,0	в том числе подземной части (куб. м): 41737,0
	Количество этажей (шт.):	6-12-29+2 <del>3</del> подземных+тех. пространство	Высота (м): 99,0
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных+тех. пространство	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1857,0	
	Иные показатели:	2079232 Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 146; Площадь квартир общая (кв.м.): 20283,83; Количество квартир (шт.): 222; Количество кладовых (шт.): 46; Общая площадь нежилых помещений БКТ (кв.м.): 80,69; Площадь ресторана (68 мест) (кв.м.): 545,07; 341,98 Площадь инженерно-технических помещений в подземной части (кв.м.): 1042,09 <i>кв.м. в мост. без учета рампы</i> (шт.) 151	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 3 (Корпус 6, Корпус 7, встроенно-пристроенный магазин, пристроенный блок помещений БКТ, Корпус 8)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<del>71100,0</del> 73125,5	Площадь участка (кв. м): 12311,0
	Объем (куб. м):	<del>305998,0</del> 308499,0	в том числе подземной части (куб. м): 108286,0
	Количество этажей (шт.):	21-1-26-16-14-12-9-2+2-3 подземных+тех. пространство	Высота (м): 86,45 <i>89,75</i>
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных+тех. пространство	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	4015,0	
	Иные показатели:	40048,8 Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 423; Площадь квартир общая (кв.м.): 39138,49; Количество квартир (шт.): 348; Количество кладовых (шт.): 122; Общая площадь нежилых помещений БКТ (кв.м.): 674,6; Общая площадь нежилых помещений пристроенного блока БКТ (кв.м.): 120,92; Площадь магазина (кв.м.): 573,5; Площадь кафе (20 мест) (кв.м.): 126,11; Площадь мойки (кв.м.): 374,92; Площадь инженерно-технических помещений в подземной части (кв.м.): 2493,98; Площадь встроенно-пристроенной ramпы (кв.м.): 129,0; Общая площадь укрытия (вместимость 3900 чел.) (кв.м.): 3473,3 <i>кв.м. в мост. без учета рампы</i> (шт.) 151	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ул. Восточная, вл.4 А/1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «05» июня 2022 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа  
осуществляющего выдачу разрешений на  
строительство)



(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 05 » июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

