



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 34722

экз. № 2

Кому «Общество с ограниченной ответственностью "Сигма-хаус"»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

---

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7721403070, ОГРН 5157746182259,  
почтовый адрес: 109202, г. Москва, шоссе  
Фрезер, д. 5/1, помещение 1, ком.19

---

его почтовый индекс и адрес,  
177302zp@technokad.rosreestr.ru

---

адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

Дата « 21 » июля 2017 г.

N 77-101000-014950-2017

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс с подземной автостоянкой, учебным центром ГАУ г. Москвы Мосгосэкспертиза 77-1-1-2-2126-17 от 21.06.2017 44-112-05-380-2017-06 Д.Н.С.И.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:06:0004002:7525 для выдачи разрешения на строительство

*Исполнитель*  
*председатель*



	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<b>RU77-101000-023859 от 30.01.2017, выдан Москомархитектурой</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<b>Проектная документация разработана ООО «Проектное бюро АПЕКС», шифр 1036-00 от 2017</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	<b>101636,0</b> <i>100288,8</i>	Площадь участка (кв. м): <b>23962,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>446386,0</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>130137,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>1-18-20+2подземных</b>	Высота (м): <b>75,0</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>2 подземных</b>	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>6908,3</b>	<i>52000,0</i>
	Иные показатели:	<b>Количество квартир (шт.): 695; Площадь квартир общая (кв.м): 50685,45; Площадь кладовых (кв.м): 2281,41; Количество кладовых (шт.): 518; Площадь помещений учебного центра (кв.м): 3564,7; Площадь помещений автомойки (кв.м): 340,6; Количество мест хранения автомобилей в наземной автостоянке (м/мест): 55; Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке (м/мест): 534</b>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, вл. 17</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<i>* площадь кладовых (кв.м) - 2281,41</i>	
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	<i>Управляющему ведомству</i>	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	<i>Заместитель председателя А.Б. Пирогов</i>	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «21» *января 2020* декабря 2019 г. в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«21» июля 2017 г.

М.П.

(подпись)

*[Handwritten signature]*

**Пирогов А.Б.**

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено - до «21» *мая* 2019 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«21» мая 2019 г.

М.П.

(подпись)

*[Handwritten signature]*

**А.Б. Пирогов**

(расшифровка подписи)

РС № 0029555