

Кому ООО ТРЕСТ «ПРОМСТРОЙ»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**Общество с ограниченной ответственностью
ТРЕСТ «ПРОМСТРОЙ»**

полное наименование организации - для

КБР, г.Нальчик,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул.Кабардинская, 158-а

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.06.2018

№ 07-301000 - 229-2018

Местная администрация городского округа Нальчик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилищно-гостиничный комплекс «Нальчик»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Нормоконтроль» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610933000966)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	№ 4-1-1-0057-18 от 01.06.2018г.

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации от 17 июня 2018г	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	07:09:0102113:1	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	07:09:0102113	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 07301000-4356 от 09.06.2018г. МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик»	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ТРЕСТ «ПРОМСТРОЙ»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Технико-экономические показатели 4-7 этажного жилого корпуса «А»		
	Площадь здания (кв.м.):	8466,0	Площадь участка (кв. м): 9744,0
	Объем (куб.м.):	30405,90	в том числе подземной части (куб. м): 5995,15
	Количество этажей (шт.):	4-7	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	1508,40	
	Иные показатели :	Количество квартир- 33; Общая площадь квартир- 5006,10; Площадь встроенных помещений общ. назначения 1 этажа-1046,50.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Технико-экономические показатели 10 - этажного жилого корпуса «Б»		
	Площадь здания (кв.м.):	6656,15	Площадь участка (кв. м): 9744,0
	Объем (куб.м.):	23744,10	в том числе подземной части (куб. м): 3058,20
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):

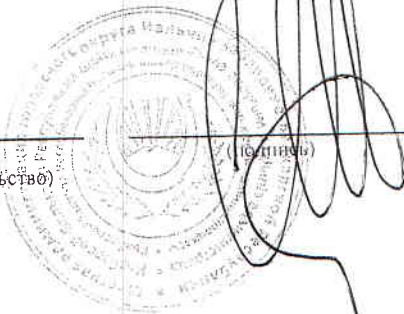
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	806,30		
Иные показатели :	Количество квартир- 48; Общая площадь квартир- 3729,60; Площадь встроенных помещений общ. назначения 1 и подвального этажей-1242,40.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Технико-экономические показатели 4-7 этажного жилого корпуса «В»			
Площадь здания (кв.м.):	8394,00	Площадь участка (кв. м):	9744,0
Объем (куб.м.):	30132,40	в том числе подземной части (куб. м):	5147,60
Количество этажей (шт.):	4-7	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	1472,40		
Иные показатели :	Количество квартир- 33; Общая площадь квартир- 5006,10; Площадь встроенных помещений общ. назначения 1 этажа-1046,50.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Технико-экономические показатели корпуса «Г» (Гостиница)			
Площадь здания (кв.м.):	3291,0	Площадь участка (кв. м):	9744,0
Объем (куб.м.):	14395,26	в том числе подземной части (куб. м):	2848,26
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	769,80		
Иные показатели :	Количество номеров- 22; Общая площадь гостевых номеров-985,0; площадь подвального этажа-658,20.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Технико-экономические показатели подземной парковки*			
Площадь здания (кв.м.):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб.м.):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):			
Иные показатели :	Этажность (подземный этаж) –1 Общее количество парковочных мест м/м–150 Площадь застройки м ² – 3428,20* Строительный объем сооружения м ³ – 11662,70* Общая площадь сооружения м ² – 3419,0* * учтены объемы не вошедшие в показатели подвалов жилых блоков здания гостиницы		
5.	Адрес (местоположения) объекта :	пр.Шогенцукова/ул.Лермонтова,4/4 г.Нальчик, КБР	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели :	

Срок действия настоящего разрешения на строительство объекта «Жилищно-гостиничный комплекс «Нальчик» по пр.Шогенцукова/ул.Лермонтова.4/4 в г.Нальчике до "09" июня 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства.

И.о. заместителя Главы местной администрации г.о. Нальчик

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.М.Ашабоков
(расшифровка подписи)

" 29 06 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.

Местной администрации г.о. Нальчик

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _____ " _____ 20__ г.

М.П.