



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ  
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	75-32-779-2023-МВР
1.3. Наименование органа (организации):	МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.10.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	23.08.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЭНЕРГОЖИЛСТРОЙ – МКР»
2.2.2. ИНН:	7536188981
2.2.3. ОГРН:	1217500006008
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (№7, №8 ПО ППТ), РАСПОЛОЖЕННЫЙ

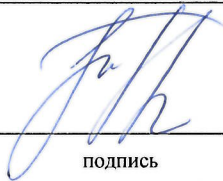
	ПО АДРЕСУ: Г. ЧИТА, МКР. РОМАНОВСКИЙ, I ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА, II ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	СТРОИТЕЛЬСТВО
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ,
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЧИТА
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	ГОРОД ЧИТА
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	МИКРОРАЙОН РОМАНОВСКИЙ
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	75:32:010223:917
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6 408,00 КВ. М
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	19.06.2023
4.3.1.2. Номер:	RU-92-2-03-0-00-2023-8904-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЧИТА»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	

4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	23.06.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	262
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЧИТА»
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	23.06.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	262
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЧИТА»
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «КЖ-ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.07.2023
5.4. Номер (при наличии):	28
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-

5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.07.2023
6.1.1.2. Номер:	75-2-1-3-039522-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	16.08.2023
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО «КЖ-ПРОЕКТ»
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	I ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА. ЖИЛОЙ ДОМ №7 ПО ППТ
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	ЗДАНИЕ
7.1.2. Назначение объекта:	ЖИЛОЕ
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	955,2
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	7 256,3
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	58,27
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2 279,76
7.1.8. Количество помещений (штук):	88
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	87
7.1.11. в том числе квартир (штук):	87
- 1- КОМНАТНЫХ	34
- 2- КОМНАТНЫХ	18
- 3- КОМНАТНЫХ	35
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели: СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ (КУБ.М.) ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ (КВ.М.) ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (КВ.М.) ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (С УЧЕТОМ ЛОДЖИЙ С КОЭФ. 0,5), КВ.М. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ/КОЛИЧЕСТВО ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (ОФИСЫ), КВ.М/ШТ	29 223,1 2 279,76 4 726,66 4 846,83 58,27/1
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	II ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА. ЖИЛОЙ ДОМ №8 ПО ППТ
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	ЗДАНИЕ
7.2.2. Назначение объекта:	ЖИЛОЕ
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1 359,1
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	7 931,7
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	725,75
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2 325,4
7.2.8. Количество помещений (штук):	137
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	49
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	88
7.2.11. в том числе квартир (штук):	88
- 1- КОМНАТНЫХ	44
- 2- КОМНАТНЫХ	11
- 3- КОМНАТНЫХ	22
- 4- КОМНАТНЫХ	11
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	13
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Другие показатели:	
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ (КУБ.М.)	28 791,3
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ (КВ.М.)	2 325,4
ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (КВ.М.)	4 485,58
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (С УЧЕТОМ ЛОДЖИЙ С КОЭФ. 0,5), КВ.М.	4 613,58
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ/КОЛИЧЕСТВО ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (ОФИСЫ) , КВ.М /ШТ.	575,42/10
ПЛОЩАДЬ/КОЛИЧЕСТВО ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (КЛАДОВЫЕ), КВ.М /ШТ.	150,33/39

Директор Департамента развития приоритетных территорий Дальнего Востока и Арктики		М.М. Перова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия