**Утверждена**

**приказом Министерства строительства**

**и жилищно-коммунального хозяйства**

**Российской Федерации**

**от 20 декабря 2016 г. N 996/пр**

**Форма**

**Проектная декларация**

|  |
| --- |
| **Информация о застройщике** |
| **Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении** |
| **1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика** | **1.1.1** | **Организационно-правовая форма:****Общество с ограниченной ответственностью** |
| **1.1.2** | **Полное наименование без указания организационно-правовой формы:****«В-строй»** |
| **1.1.3** | **Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:** **«В-строй»** |
| **1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах** | **1.2.1** | **Индекс: 150046** |
| **1.2.2** | **Субъект Российской Федерации: Ярославская область** |
| **1.2.3** | **Район субъекта Российской Федерации** |
| **1.2.4** | **Вид населенного пункта: Город**  |
| **1.2.5** | **Наименование населенного пункта: Ярославль** |
| **1.2.6** | **Элемент улично-дорожной сети: Улица**  |
| **1.2.7** | **Наименование элемента улично-дорожной сети: Менделеева** |
| **1.2.8** | **Тип здания (сооружения): дом 16** |
| **1.2.9** | **Тип помещений: помещение 58** |
| **1.3. О режиме работы застройщика** | **1.3.1** | **Рабочие дни недели: Понедельник-пятница** |
| **1.3.2** | **Рабочее время: с 09:00 до 18:00 перерыв на обед с 13:00 до 14:00** |
| **1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"** [**<3>**](#Par685) | **1.4.1** | **Номер телефона: (4852) 64-70-07** |
| **1.4.2** | **Адрес электронной почты**: **v-stroy2015@mail.ru** |
| **1.4.3** | **Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:** [**www.v-stroy.org**](http://www.v-stroy.org) |
| **1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика** [**<4>**](#Par686) | **1.5.1** | **Фамилия: Самсонкина** |
| **1.5.2** | **Имя: Вероника**  |
| **1.5.3** | **Отчество (при наличии): Ивановна** |
| **1.5.4** | **Наименование должности: Директор** |
| **1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении** [**<5>**](#Par687) | **1.6.1** |

|  |
| --- |
| **Коммерческое обозначение застройщика:**  |

 |
| **Раздел 2. О государственной регистрации застройщика** |
| **2.1. О государственной регистрации застройщика** | **2.1.1** | **Индивидуальный номер налогоплательщика: 7604275811** |
| **2.1.2** | **Основной государственный регистрационный номер: 1157604003369** |
| **2.1.3** | **Год регистрации: 2015** |
| **Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица** |
| **3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации** [**<6>**](#Par688) | **3.1.1** | **Организационно-правовая форма**  |
| **3.1.2** | **Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы**  |
| **3.1.3** | **Индивидуальный номер налогоплательщика**  |
| **3.1.4** | **% голосов в органе управления**  |
| **3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации** [**<7>**](#Par689) | **3.2.1** | **Фирменное наименование организации:**  |
| **3.2.2** | **Страна регистрации юридического лица:**  |
| **3.2.3** | **Дата регистрации:**  |
| **3.2.4** | **Регистрационный номер:**  |
| **3.2.5** | **Наименование регистрирующего органа:**  |
| **3.2.6** | **Адрес (место нахождения) в стране регистрации:**  |
| **3.2.7** | **% голосов в органе управления:**  |
| **3.3. Об учредителе - физическом лице** [**<8>**](#Par690) | **3.3.1** | **Фамилия: Самсонкина** |
| **3.3.2** | **Имя: Вероника** |
| **3.3.3** | **Отчество (при наличии): Ивановна** |
| **3.3.4** | **Гражданство: русская** |
| **3.3.5** | **Страна места местожительства: Россия** |
| **3.3.6** | **% голосов в органе управления: 100%**  |
| **Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию** |
| **4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации** [**<9>**](#Par691) | **4.1.1** | **Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом** |
| **4.1.2** | **Субъект Российской Федерации: Ярославская область** |
| **4.1.3** | **Район субъекта Российской Федерации** |
| **4.1.4** | **Вид населенного пункта: Город**  |
| **4.1.5** | **Наименование населенного пункта: Ярославль** |
| **4.1.6** | **Элемент улично-дорожной сети: Деревня** |
| **4.1.7** | **Наименование элемента улично-дорожной сети: Старое Брагино** |
| **4.1.8** | **Тип здания (сооружения): д.35** |
| **4.1.9** | **Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение** |
| **4.1.10** | **Срок ввода объекта в эксплуатацию: 06 сентября 2016 года** |
| **4.1.11** | **Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21 сентября 2016 года** |
| **4.1.12** | **Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 76-301000-078-2016** |
| **4.1.13** | **Орган выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля** |
|  | **4.1.1** | **Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом** |
|  | **4.1.2** | **Субъект Российской Федерации: Ярославская область** |
|  | **4.1.3** | **Район субъекта Российской Федерации** |
|  | **4.1.4** | **Вид населенного пункта: Город**  |
|  | **4.1.5** | **Наименование населенного пункта: Ярославль** |
|  | **4.1.6** | **Элемент улично-дорожной сети: Деревня** |
|  | **4.1.7** | **Наименование элемента улично-дорожной сети: Старое Брагино** |
|  | **4.1.8** | **Тип здания (сооружения): д.33, 31** |
|  | **4.1.9** | **Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение** |
|  | **4.1.10** | **Срок ввода объекта в эксплуатацию: 08 декабря 2017 года** |
|  | **4.1.11** | **Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:**  |
|  | **4.1.12** | **Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:** |
|  | **4.1.13** | **Орган выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:**  |
|  | **4.1.1** | **Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом** |
|  | **4.1.2** | **Субъект Российской Федерации: Ярославская область** |
|  | **4.1.3** | **Район субъекта Российской Федерации** |
|  | **4.1.4** | **Вид населенного пункта: Город**  |
|  | **4.1.5** | **Наименование населенного пункта: Ярославль** |
|  | **4.1.6** | **Элемент улично-дорожной сети: Деревня** |
|  | **4.1.7** | **Наименование элемента улично-дорожной сети: Старое Брагино** |
|  | **4.1.8** | **Тип здания (сооружения): д.42, 43,44** |
|  | **4.1.9** | **Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение** |
|  | **4.1.10** | **Срок ввода объекта в эксплуатацию: 15 июня 2018 года** |
|  | **4.1.11** | **Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:**  |
|  | **4.1.12** | **Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:**  |
|  | **4.1.13** | **Орган выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:**  |
|  | **4.1.1** | **Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом** |
|  | **4.1.2** | **Субъект Российской Федерации: Ярославская область** |
|  | **4.1.3** | **Район субъекта Российской Федерации** |
|  | **4.1.4** | **Вид населенного пункта: Поселок** |
|  | **4.1.5** | **Наименование населенного пункта: Ивняки** |
|  | **4.1.6** | **Элемент улично-дорожной сети:**  |
|  | **4.1.7** | **Наименование элемента улично-дорожной сети:**  |
|  | **4.1.8** | **Тип здания (сооружения): стр. 6** |
|  | **4.1.9** | **Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Ивушка** |
|  | **4.1.10** | **Срок ввода объекта в эксплуатацию: 30 июня 2018 года** |
|  | **4.1.11** | **Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:**  |
|  | **4.1.12** | **Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:**  |
|  | **4.1.13** | **Орган выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:**  |
|  | **4.1.1** | **Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом** |
|  | **4.1.2** | **Субъект Российской Федерации: Ярославская область** |
|  | **4.1.3** | **Район субъекта Российской Федерации** |
|  | **4.1.4** | **Вид населенного пункта: Город** |
|  | **4.1.5** | **Наименование населенного пункта: Рыбинск** |
|  | **4.1.6** | **Элемент улично-дорожной сети: проспект** |
|  | **4.1.7** | **Наименование элемента улично-дорожной сети: Революции** |
|  | **4.1.8** | **Тип здания (сооружения): д.28а** |
|  | **4.1.9** | **Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:**  |
|  | **4.1.10** | **Срок ввода объекта в эксплуатацию: 21 апреля 2018 года** |
|  | **4.1.11** | **Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:**  |
|  | **4.1.12** | **Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:**  |
|  | **4.1.13** | **Орган выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:**  |
| **Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства** |
| **5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства** [**<12>**](#Par694) | **5.1.1** | **Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей «Региональный строительный альянс»** |
| **5.1.2** | **Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7705520403** |
| **5.1.3** | **Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1829.01-2015-7604275811-С-250** |
| **5.1.4** | **Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25 марта 2015 года** |
| **5.1.5** | **Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация** |
| **5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях** [**<13>**](#Par695) | **5.2.1** | **Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы**  |
| **5.2.2** | **Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации**  |
| **Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату** |
| **6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату** [**<14>**](#Par696) | **6.1.1** | **Последняя отчетная дата: 31.12.2016** |
| **6.1.2** | **Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (Прибыль) 1061,00 тыс.руб.** |
| **6.1.3** | **Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 182 627,00 тыс.руб.** |
| **6.1.4** | **Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 26 354,00 тыс.руб.** |
| **Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"** [**<15>**](#Par697) |
| **7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным** **частью 2 статьи 3** **Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"** | **7.1.1** | **Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям**  |
| **7.1.2** | **Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика** **Не проводятся**  |
| **7.1.3** | **Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика** **Отсутствует**  |
| **7.1.4** | **Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика** **Не подано** |
| **7.1.5** | **В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений** **Отсутствует**  |
|  | **7.1.6** | **В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров,** **работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:** **Отсутствует**  |
| **7.1.7** | **В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):** **Отсутствует**  |
| **7.1.8** | **Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:** **Отсутствует**  |
|  | **7.1.9** | **Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке**  |
| **7.1.10** | **Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти**  |
| **7.1.11** | **Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:** **Отсутствует**  |
| **7.1.12** | **Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:** **Не применялись**  |
| **7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным** **частью 3 статьи 15.3** **Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>** | **7.2.1** | **Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям**  |
| **7.2.2** | **Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика** **Не проводятся**  |
| **7.2.3** | **Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика** **Отсутствует**  |
| **7.2.4** | **Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика** **Отсутствует**  |
| **7.2.5** | **В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений** **Отсутствует**  |
| **7.2.6** | **В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров,** **работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:** **Отсутствует**  |
|  | **7.2.7** | **В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):** **Отсутствует**  |
| **7.2.8** | **Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:** **Отсутствует**  |
| **7.2.9** | **Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке**  |
| **7.2.10** | **Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации**  |
| **7.2.11** | **Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:** **Отсутствует**  |
| **7.2.12** | **Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:** **Не применялись**  |
| **Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике** |
| **8.1. Иная информация о застройщике <23>** | **8.1.1** |  |
| **Информация о проекте строительства <24>** |
| **Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках** |
| **9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация** | **9.1.1** | **Количество капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация** **2 Многоквартирных жилых дома** |
| **9.1.2** | **Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке**  |
| **9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках (стр.5)<26>** | **9.2.1** | **Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости** **Многоквартирный жилой дом** |
| **9.2.2** | **Субъект Российской Федерации** **Ярославская область** |
| **9.2.3** | **Район субъекта Российской Федерации** **Ярославский район** |
| **9.2.4** | **Вид населенного пункта1** **Поселок** |
| **9.2.5** | **Наименование населенного пункта** **Ивняки** |
| **9.2.6** | **Округ в населенном пункте нет** |
| **9.2.7** | **Район в населенном пункте нет** |
| **9.2.8** | **Вид обозначения улицы** **нет** |
| **9.2.9** | **Наименование улицы** **нет** |
| **9.2.10** | **Дом 5** |
| **9.2.11** | **Литера** **нет** |
| **9.2.12** | **Корпус** **нет** |
| **9.2.13** | **Строение** **нет** |
| **9.2.14** | **Владение:** **нет** |
| **9.2.15** | **Блок-секция** **нет** |
| **9.2.16** | **Уточнение адреса** **нет** |
| **9.2.17** | **Назначение объекта** **Жилое** |
| **9.2.18** | **Минимальное количество этажей в объекте** **6** |
| **9.2.19** | **Максимальное количество этажей в объекте** **6** |
| **9.2.20** | **Общая площадь объекта-** **4671,96 кв. м** |
| **9.2.21** | **Материал наружных стен и каркаса объекта** **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов** |
| **9.2.22** | **Материал перекрытий -** **Сборные железобетонные** |
| **9.2.23** | **Класс энергоэффективности** **Высокий B** |
| **9.2.24** | **Сейсмостойкость** **до 6 баллов (СП 14.13330.2011и ОСР-97) в соответствии с СП 14.13330.2014**  |
| **9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках (стр.4) <26>** | **9.2.1** | **Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости** **Многоквартирный жилой дом** |
| **9.2.2** | **Субъект Российской Федерации** **Ярославская область** |
| **9.2.3** | **Район субъекта Российской Федерации** **Ярославский район** |
| **9.2.4** | **Вид населенного пункта1** **Поселок** |
| **9.2.5** | **Наименование населенного пункта** **Ивняки** |
| **9.2.6** | **Округ в населенном пункте нет** |
| **9.2.7** | **Район в населенном пункте нет** |
| **9.2.8** | **Вид обозначения улицы** **нет** |
| **9.2.9** | **Наименование улицы** **нет** |
| **9.2.10** | **Дом 4** |
| **9.2.11** | **Литера** **нет** |
| **9.2.12** | **Корпус** **нет** |
| **9.2.13** | **Строение** **нет** |
| **9.2.14** | **Владение:** **нет** |
| **9.2.15** | **Блок-секция** **нет** |
| **9.2.16** | **Уточнение адреса** **нет** |
| **9.2.17** | **Назначение объекта** **Жилое** |
| **9.2.18** | **Минимальное количество этажей в объекте** **6** |
| **9.2.19** | **Максимальное количество этажей в объекте** **6** |
| **9.2.20** | **Общая площадь объекта-** **4671,96 кв. м** |
| **9.2.21** | **Материал наружных стен и каркаса объекта** **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов** |
| **9.2.22** | **Материал перекрытий -** **Сборные железобетонные** |
| **9.2.23** | **Класс энергоэффективности** **Высокий B** |
| **9.2.24** | **Сейсмостойкость** **до 6 баллов (СП 14.13330.2011и ОСР-97) в соответствии с СП 14.13330.2014**  |
| **Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом** |
| **10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>** | **10.1.1** | **Вид договора**  |
| **10.1.2** | **Номер договора**  |
| **10.1.3** | **Дата заключения договора**  |
| **10.1.4** | **Даты внесения изменений в договор**  |
| **10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>** | **10.2.1** | **Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания** **Общество с ограниченной ответственностью** |
|  | **10.2.2** | **Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы** **«Изыскатель»** |
| **10.2.3** | **Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания**  |
| **10.2.4** | **Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания**  |
| **10.2.5** | **Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)**  |
| **10.2.6** | **Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания** **7606054670** |
| **10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>** | **10.3.1** | **Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование** **Общество с ограниченной ответственностью** |
|  | **10.3.2** | **Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы** **«Стандарт»** |
| **10.3.3** | **Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование**  |
| **10.3.4** | **Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование**  |
| **10.3.5** | **Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)**  |
| **10.3.6** | **Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование** **7602119969** |
| **10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>** | **10.4.1** | **Вид заключения экспертизы** **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| **10.4.2** | **Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий** **27.12.2016 г.** |
| **10.4.3** | **Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий** **№76-2-1-3-0002-16** |
| **10.4.4** | **Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий** **Общество с ограниченной ответственностью** |
|  | **10.4.5** | **Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы** **«Ярославский центр строительной экспертизы»** |
| **10.4.6** | **Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий** **7606097459** |
| **10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>** | **10.5.1** | **Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы**  |
| **10.5.2** | **Номер заключения государственной экологической экспертизы**  |
| **10.5.3** | **Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы**  |
| **10.5.4** | **Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы**  |
| **10.5.5** | **Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы**  |
| **10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>** | **10.6.1** | **Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов** **Жилой комплекс Ивушка** |
| **Раздел 11. О разрешении на строительство** |
| **11.1. О разрешении на строительство стр.5** | **11.1.1** | **Номер разрешения на строительство** **76-517304-96-2016** |
| **11.1.2** | **Дата выдачи разрешения на строительство** **30.12.2016 г.** |
| **11.1.3** | **Срок действия разрешения на строительство** **До 30.12.2019 г.** |
| **11.1.4** | **Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство**  |
| **11.1.5** | **Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство** **Администрация Ивняковского сельского поселения Ярославского района Ярославской области** |
| **11.1. О разрешении на строительство стр.4** | **11.1.1** | **Номер разрешения на строительство** **76-517304-95-2016** |
| **11.1.2** | **Дата выдачи разрешения на строительство** **30.12.2016 г.** |
| **11.1.3** | **Срок действия разрешения на строительство** **До 30.12.2020 г.** |
| **11.1.4** | **Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство**  |
| **11.1.5** | **Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство** **Администрация Ивняковского сельского поселения Ярославского района Ярославской области** |
| **Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка** |
| **12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок (стр. 5) <44>** | **12.1.1** | **Вид права застройщика на земельный участок:** **Право аренды** |
| **12.1.2** | **Вид договора:** **Договор о передаче (уступки) прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка, предоставленного под малоэтажное и многоэтажное жилищное строительство.** |
| **12.1.3** | **Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок** **№53** |
| **12.1.4** | **Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок** **26.10.2016 г.** |
| **12.1.5** | **Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок** **16.11.2016 г.** |
| **12.1.6** | **Дата окончания действия права застройщика на земельный участок** **10.08.2025 г.** |
| **12.1.7** | **Дата государственной регистрации изменений в договор**  |
| **12.1.8** | **Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность**  |
| **12.1.9** | **Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность**  |
| **12.1.10** | **Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность**  |
| **12.1.11** | **Дата государственной регистрации права собственности**  |
| **12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок (стр.4) <44>** | **12.1.1** | **Вид права застройщика на земельный участок:** **Право аренды** |
| **12.1.2** | **Вид договора:** **Договор о передаче (уступки) прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка, предоставленного под малоэтажное и многоэтажное жилищное строительство.** |
| **12.1.3** | **Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок** **№55** |
| **12.1.4** | **Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок** **26.10.2016 г.** |
| **12.1.5** | **Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок** **16.11.2016 г.** |
| **12.1.6** | **Дата окончания действия права застройщика на земельный участок** **10.08.2025 г.** |
| **12.1.7** | **Дата государственной регистрации изменений в договор**  |
| **12.1.8** | **Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность**  |
|  | **12.1.9** | **Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность**  |
| **12.1.10** | **Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность**  |
| **12.1.11** | **Дата государственной регистрации права собственности**  |
| **12.2. О собственнике земельного участка <50>** | **12.2.1** | **Собственник земельного участка:** **Публичный собственник** |
| **12.2.2** | **Организационно-правовая форма собственника земельного участка** **Учреждение** |
| **12.2.3** | **Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы** **Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области** |
| **12.2.4** | **Фамилия собственника земельного участка**  |
| **12.2.5** | **Имя собственника земельного участка**  |
| **12.2.6** | **Отчество собственника земельного участка (при наличии)**  |
| **12.2.7** | **Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка** **7627001045** |
| **12.2.8** | **Форма собственности на земельный участок****Муниципальная** |
| **12.2.9** | **Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком** **Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области** |
| **12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка (стр.5) <53>** | **12.3.1** | **Кадастровый номер земельного участка** **76:17:160901:1016** |
| **12.3.2** | **Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):** **1296 кв.м** |
| **12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка (стр.4)<53>** | **12.3.1** | **Кадастровый номер земельного участка** **76:17:160901:1018** |
| **12.3.2** | **Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):** **1307 кв.м** |
| **Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории** |
| **13.1. Об элементах благоустройства территории (стр.5, 4)** | **13.1.1** | **Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров** **Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров** |
| **13.1.2** | **Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)** **Проектом предусмотрено 87 парковочных мест (расположены на дворовых территориях)** |
| **13.1.3** | **Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):** **Проектом предусмотрено устройство площадок для отдыха и игр детей с песчаным покрытием** |
| **13.1.4** | **Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)** **Проектом предусмотрена установка контейнерных площадок под мусор** |
| **13.1.5** | **Описание планируемых мероприятий по озеленению:** **Проектом предусмотрено озеленение территории с устройством газонов и посадкой деревьев и кустарников** |
| **13.1.6** | **Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:** **Соответствует (согласно проекта)** |
| **13.1.7** | **Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):** **Проектом предусмотрено наружное освещение** |
| **13.1.8** | **Описание иных планируемых элементов благоустройства**  |
| **Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи** |
| **14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>** | **14.1.1** | **Вид сети инженерно-технического обеспечения** **Холодное водоснабжение, бытовое водоотведение** |
| **14.1.2** | **Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения** **Открытое акционерное общество** |
|  | **14.1.3** | **Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы** **«Ярославльводоканал»** |
| **14.1.4** | **Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения** **7606069518** |
| **14.1.5** | **Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения** **26.01.2016 г.** |
| **14.1.6** | **Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения** **№06-12/352** |
| **14.1.7** | **Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения** **Три года** |
| **14.1.8** | **Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения –****0,00 руб. 00 копеек** |
| **14.1.1** | **Вид сети инженерно-технического обеспечения** **Электроснабжение** |
| **14.1.2** | **Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения** **Публичное акционерное общество** |
|  | **14.1.3.** | **Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы** **«МРСК-Центра»-«Ярэнерго»** |
| **14.1.4** | **Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения** **6901067107** |
| **14.1.5** | **Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения** **нет** |
| **14.1.6** | **Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения** **№20423231** |
| **14.1.7** | **Срок действия технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения** **Два года** |
| **14.1.8** | **Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения** **16 513 472 (шестнадцать миллионов пятьсот тринадцать тысяч четыреста семьдесят два) руб.** |
| **14.1.1** | **Вид сети инженерно-технического обеспечения** **Газоснабжение** |
| **14.1.2** | **Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения** **Открытое акционерное общество** |
|  | **14.1.3** | **Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы** **«Яргазсервис»** |
| **14.1.4** | **Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения** **7603001303** |
| **14.1.5** | **Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения** **14.10.2014 г.** |
| **14.1.6** | **Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения** **№01-05/4328 и №01-05/4328/1** |
| **14.1.7** | **Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения** **5 лет** |
|  | **14.1.8** | **Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения** **0,00 руб. 00 коп.** |
| **14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>** | **14.2.1** | **Вид сети связи** **Проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, проводное радиовещание, передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет», диспетчеризация лифтов** |
| **14.2.2** | **Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи** **нет** |
| **14.2.3** | **Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей** **договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы** **нет** |
| **14.2.4** | **Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи** **нет** |
| **Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках** **( стр. 5 разрешение на строительство 76-517304-96-2016) <58>** |
| **15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений** | **15.1.1** | **Количество жилых помещений - 60** |
| **15.1.2** | **Количество нежилых помещений - 0** |
| **15.1.2.1** | **в том числе машино-мест - 0** |
| **15.1.2.2** | **в том числе иных нежилых помещений - 0** |
| **15.2. Об основных характеристиках жилых помещений** |
| **Условный номер <59>** | **Назначение** | **Этаж расположения** | **Номер подъезда** | **Общая площадь, м2** | **Количество комнат** | **Площадь комнат** | **Площадь помещений вспомогательного использования** |
| **Условный номер комнаты** | **Площадь, м2** | **Наименование помещения** | **Площадь, м2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| **1** | **Жилое** | **1** | **1** | **57,10** | **2** |  | **30,64** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **26,46** |
| **2** | **Жилое** | **1** | **1** | **53,16** | **2** |  | **25,34** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **27,82** |
| **3** | **Жилое** | **1** | **1** | **30,48** | **студия** |  | **20,24** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **10,24** |
| **4** | **Жилое** | **1** | **1** | **40,53** | **1** |  | **19,83** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **20,7** |
| **5** | **Жилое** | **1** | **1** | **69,48** | **2** |  | **63,60** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **5,88** |
| **31** | **Жилое** | **1** | **2** | **31,45** | **1** |  | **14,17** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **17,28** |
| **32** | **Жилое** | **1** | **2** | **60,90** | **2** |  | **32,49** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **28,41** |
| **33** | **Жилое** | **1** | **2** | **39,48** | **1** |  | **19,95** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **19,53** |
| **34** | **Жилое** | **1** | **2** | **73,61** | **3** |  | **41,75** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **31,86** |
| **35** | **Жилое** | **1** | **2** | **60,03** | **2** |  | **32,25** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **27,78** |
| **6** | **Жилое** | **2** | **1** | **57,10** | **2** |  | **30,64** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **26,46** |
| **7** | **Жилое** | **2** | **1** | **53,16** | **2** |  | **25,34** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **27,82** |
| **8** | **Жилое** | **2** | **1** | **30,48** | **студия** |  | **20,24** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **10,24** |
| **9** | **Жилое** | **2** | **1** | **40,53** | **1** |  | **19,83** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **20,7** |
| **10** | **Жилое** | **2** | **1** | **69,48** | **2** |  | **63,60** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **5,88** |
| **36** | **Жилое** | **2** | **2** | **31,45** | **1** |  | **14,17** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **17,28** |
| **37** | **Жилое** | **2** | **2** | **60,90** | **2** |  | **32,49** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **28,41** |
| **38** | **Жилое** | **2** | **2** | **39,48** | **1** |  | **19,95** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **19,53** |
| **39** | **Жилое** | **2** | **2** | **73,61** | **3** |  | **41,75** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **31,86** |
| **40** | **Жилое** | **2** | **2** | **60,03** | **2** |  | **32,25** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **27,78** |
| **11** | **Жилое** | **3** | **1** | **57,10** | **2** |  | **30,64** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **26,46** |
| **12** | **Жилое** | **3** | **1** | **53,16** | **2** |  | **25,34** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **27,82** |
| **13** | **Жилое** | **3** | **1** | **30,48** | **студия** |  | **20,24** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **10,24** |
| **14** | **Жилое** | **3** | **1** | **40,53** | **1** |  | **19,83** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **20,7** |
| **15** | **Жилое** | **3** | **1** | **69,48** | **2** |  | **63,60** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **5,88** |
| **41** | **Жилое** | **3** | **2** | **31,45** | **1** |  | **14,17** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **17,28** |
| **42** | **Жилое** | **3** | **2** | **60,90** | **2** |  | **32,49** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **28,41** |
| **43** | **Жилое** | **3** | **2** | **39,48** | **1** |  | **19,95** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **19,53** |
| **44** | **Жилое** | **3** | **2** | **73,61** | **3** |  | **41,75** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **31,86** |
| **45** | **Жилое** | **3** | **2** | **60,03** | **2** |  | **32,25** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **27,78** |
| **16** | **Жилое** | **4** | **1** | **57,10** | **2** |  | **30,64** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **26,46** |
| **17** | **Жилое** | **4** | **1** | **53,16** | **2** |  | **25,34** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **27,82** |
| **18** | **Жилое** | **4** | **1** | **30,48** | **студия** |  | **20,24** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **10,24** |
| **19** | **Жилое** | **4** | **1** | **40,53** | **1** |  | **19,83** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **20,7** |
| **20** | **Жилое** | **4** | **1** | **69,48** | **2** |  | **63,60** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **5,88** |
| **46** | **Жилое** | **4** | **2** | **31,45** | **1** |  | **14,17** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **17,28** |
| **47** | **Жилое** | **4** | **2** | **60,90** | **2** |  | **32,49** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **28,41** |
| **48** | **Жилое** | **4** | **2** | **39,48** | **1** |  | **19,95** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **19,53** |
| **49** | **Жилое** | **4** | **2** | **73,61** | **3** |  | **41,75** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **31,86** |
| **50** | **Жилое** | **4** | **2** | **60,03** | **2** |  | **32,25** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **27,78** |
| **21** | **Жилое** | **5** | **1** | **57,10** | **2** |  | **30,64** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **26,46** |
| **22** | **Жилое** | **5** | **1** | **53,16** | **2** |  | **25,34** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **27,82** |
| **23** | **Жилое** | **5** | **1** | **30,48** | **студия** |  | **20,24** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **10,24** |
| **24** | **Жилое** | **5** | **1** | **40,53** | **1** |  | **19,83** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **20,7** |
| **25** | **Жилое** | **5** | **1** | **69,48** | **2** |  | **63,60** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **5,88** |
| **51** | **Жилое** | **5** | **2** | **31,45** | **1** |  | **14,17** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **17,28** |
| **52** | **Жилое** | **5** | **2** | **60,90** | **2** |  | **32,49** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **28,41** |
| **53** | **Жилое** | **5** | **2** | **39,48** | **1** |  | **19,95** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **19,53** |
| **54** | **Жилое** | **5** | **2** | **73,61** | **3** |  | **41,75** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **31,86** |
| **55** | **Жилое** | **5** | **2** | **60,03** | **2** |  | **32,25** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **27,78** |
| **26** | **Жилое** | **6** | **1** | **57,10** | **2** |  | **30,64** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **26,46** |
| **27** | **Жилое** | **6** | **1** | **53,16** | **2** |  | **25,34** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **27,82** |
| **28** | **Жилое** | **6** | **1** | **30,48** | **студия** |  | **20,24** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **10,24** |
| **29** | **Жилое** | **6** | **1** | **40,53** | **1** |  | **19,83** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **20,7** |
| **30** | **Жилое** | **6** | **1** | **69,48** | **2** |  | **63,60** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **5,88** |
| **56** | **Жилое** | **6** | **2** | **31,45** | **1** |  | **14,17** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **17,28** |
| **57** | **Жилое** | **6** | **2** | **60,90** | **2** |  | **32,49** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **28,41** |
| **58** | **Жилое** | **6** | **2** | **39,48** | **1** |  | **19,95** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **19,53** |
| **59** | **Жилое** | **6** | **2** | **73,61** | **3** |  | **41,75** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **31,86** |
| **60** | **Жилое** | **6** | **2** | **60,03** | **2** |  | **32,25** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **27,78** |
| **15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений****( стр. 5 разрешение на строительство 76-517304-96-2016)** |
| **Условный номер <59>** | **Назначение** | **Этаж расположения** | **Номер подъезда** | **Площадь, м2** | **Площадь частей нежилого помещения** |
| **Наименование помещения** | **Площадь, м2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>** |
| **16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади****( стр. 5 разрешение на строительство 76-517304-96-2016)** |
| **N п\п** | **Вид помещения** | **Описание места расположения помещения** | **Назначение помещения** | **Площадь, м2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1** | **Водомерный узел** | **Техническое подполье** | **Техническое** | **12,0** |
| **2** | **Кладовая уборочного инвентаря** | **Первый этаж** | **Техническое** | **4,68** |
| **3** | **Электрощитовая** | **Первый этаж** | **Техническое** | **4,68** |
| **4** | **Кладовая уборочного инвентаря** | **Первый этаж** | **Техническое** | **4,68** |
| **5** | **Тамбур** | **Первый этаж** | **Общественное** | **3,78** |
| **6** | **Тамбур** | **Первый этаж** | **Общественное** | **3,78** |
| **7** | **Лестница** | **Первый этаж** | **Общественное** | **15,87** |
| **8** | **Лестница** | **Первый этаж** | **Общественное** | **15,87** |
| **9** | **Лифтовой холл** | **Первый этаж** | **Общественное** | **4,33** |
| **10** | **Лифтовой холл** | **Первый этаж** | **Общественное** | **4,33** |
| **11** | **Межквартирный коридор** | **Первый этаж** | **Общественное** | **14,64** |
| **12** | **Межквартирный коридор** | **Первый этаж** | **Общественное** | **11,53** |
| **13** | **Межквартирный коридор** | **Второй этаж** | **Общественное** | **26,17** |
| **14** | **Лестница** | **Второй этаж** | **Общественное** | **15,87** |
| **15** | **Лестница** | **Второй этаж** | **Общественное** | **15,87** |
| **16** | **Лифтовой холл** | **Второй этаж** | **Общественное** | **4,33** |
| **17** | **Лифтовой холл** | **Второй этаж** | **Общественное** | **4,33** |
| **18** | **Межквартирный коридор** | **Третий этаж** | **Общественное** | **26,17** |
| **19** | **Лестница** | **Третий этаж** | **Общественное** | **15,87** |
| **20** | **Лестница** | **Третий этаж** | **Общественное** | **15,87** |
| **21** | **Лифтовой холл** | **Третий этаж** | **Общественное** | **4,33** |
| **22** | **Лифтовой холл** | **Третий этаж** | **Общественное** | **4,33** |
| **23** | **Межквартирный коридор** | **Четвертый этаж** | **Общественное** | **26,17** |
| **24** | **Лестница** | **Четвертый этаж** | **Общественное** | **15,87** |
| **25** | **Лестница** | **Четвертый этаж** | **Общественное** | **15,87** |
| **26** | **Лифтовой холл** | **Четвертый этаж** | **Общественное** | **4,33** |
| **27** | **Лифтовой холл** | **Четвертый этаж** | **Общественное** | **4,33** |
| **28** | **Межквартирный коридор** | **Пятый этаж** | **Общественное** | **26,17** |
| **29** | **Лестница** | **Пятый этаж** | **Общественное** | **15,87** |
| **30** | **Лестница** | **Пятый этаж** | **Общественное** | **15,87** |
| **31** | **Лифтовой холл** | **Пятый этаж** | **Общественное** | **4,33** |
| **32** | **Лифтовой холл** | **Пятый этаж** | **Общественное** | **4,33** |
| **33** | **Межквартирный коридор** | **Шестой этаж** | **Общественное** | **26,17** |
| **34** | **Лестница** | **Шестой этаж** | **Общественное** | **15,87** |
| **35** | **Лестница** | **Шестой этаж** | **Общественное** | **15,87** |
| **36** | **Лифтовой холл** | **Шестой этаж** | **Общественное** | **4,33** |
| **37** | **Лифтовой холл** | **Шестой этаж** | **Общественное** | **4,33** |
| **16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме****( стр. 5 разрешение на строительство 76-517304-96-2016)** |
| **N п\п** | **Описание места расположения** | **Вид оборудования** | **Характеристики** | **Назначение** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1** | **1 подъезд** | **Лифтовое** | **Грузоподъемность -630 кг, скорость – 1,0 м/с** | **Вертикальный транспорт** |
| **2** | **2 подъезд** | **Лифтовое** | **Грузоподъемность -630 кг, скорость – 1,0 м/с** | **Вертикальный транспорт** |
| **3** | **Техническое подполье. Надземные этажи** | **Электроосвещение** | **Напряжение сети рабочего и аварийного освещения – 220 В переменного тока, ремонтного – 36 В** | **Для искусственного электроосвещения помещений** |
| **4** | **Надземные этажи** | **Электрооборудование РУ-0,4 кВт. ГРЩ1, ГРЩ2. ВРУ** | **0,4 кВт** | **Главные распределительные щиты** |
| **5** | **Техническое подполье. Надземные этажи** | **Система хозяйственно-питьевого водоснабжения** | **Общее водопотребление – 30 м3/сут.** | **Водоснабжение** |
| **6** | **Техническое подполье. Надземные этажи** | **Система хозяйственно-бытовой канализации** | **Общий расход сточных вод – 30 м3/сут.** | **Водоотведение** |
| **7** | **Надземные этажи.** | **Система водостока (ливневая канализация)** | **Расчетный расход стоков – 6,86 л/с.** | **Водоотведение ливневых стоков** |
| **8** | **Надземные этажи** | **Система отопления** | **Индивидуальные теплогенераторы HAIER L1 P26-F21S (T), биметаллические радиаторы.** | **Теплоснабжение** |
| **9** | **Техническое подполье. Надземные этажи** | **Вентиляция** | **Приточно – вытяжная с естественным побуждением** | **Общеобменная вентиляция** |
| **10** | **Техническое подполье. Надземные этажи** | **Слаботочные системы** | **Телефонизация и передача данных, радиофикация, телевидение, широкополосный доступ, пожарная сигнализация** | **Сети связи** |
| **11**  | **Надземные этажи** | **Система газоснабжения** | **Газовые плиты Гефест – 3200-08. Общий расход газа – 72,81 куб. м/час** | **Газоснабжение** |
| **16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации****( стр. 5 разрешение на строительство 76-517304-96-2016)** |
| **N п\п** | **Вид имущества** | **Назначение имущества** | **Описание места расположения имущества** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках** **( стр. 4 разрешение на строительство 76-517304-95-2016) <58>** |
| **15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений** | **15.1.1** | **Количество жилых помещений - 60** |
| **15.1.2** | **Количество нежилых помещений - 0** |
| **15.1.2.1** | **в том числе машино-мест - 0** |
| **15.1.2.2** | **в том числе иных нежилых помещений - 0** |
| **15.2. Об основных характеристиках жилых помещений** |
| **Условный номер <59>** | **Назначение** | **Этаж расположения** | **Номер подъезда** | **Общая площадь, м2** | **Количество комнат** | **Площадь комнат** | **Площадь помещений вспомогательного использования** |
| **Условный номер комнаты** | **Площадь, м2** | **Наименование помещения** | **Площадь, м2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| **1** | **Жилое** | **1** | **1** | **57,10** | **2** |  | **30,64** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **26,46** |
| **2** | **Жилое** | **1** | **1** | **53,16** | **2** |  | **25,34** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **27,82** |
| **3** | **Жилое** | **1** | **1** | **30,48** | **студия** |  | **20,24** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **10,24** |
| **4** | **Жилое** | **1** | **1** | **40,53** | **1** |  | **19,83** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **20,7** |
| **5** | **Жилое** | **1** | **1** | **69,48** | **2** |  | **63,60** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **5,88** |
| **31** | **Жилое** | **1** | **2** | **31,45** | **1** |  | **14,17** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **17,28** |
| **32** | **Жилое** | **1** | **2** | **60,90** | **2** |  | **32,49** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **28,41** |
| **33** | **Жилое** | **1** | **2** | **39,48** | **1** |  | **19,95** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **19,53** |
| **34** | **Жилое** | **1** | **2** | **73,61** | **3** |  | **41,75** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **31,86** |
| **35** | **Жилое** | **1** | **2** | **60,03** | **2** |  | **32,25** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **27,78** |
| **6** | **Жилое** | **2** | **1** | **57,10** | **2** |  | **30,64** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **26,46** |
| **7** | **Жилое** | **2** | **1** | **53,16** | **2** |  | **25,34** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **27,82** |
| **8** | **Жилое** | **2** | **1** | **30,48** | **студия** |  | **20,24** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **10,24** |
| **9** | **Жилое** | **2** | **1** | **40,53** | **1** |  | **19,83** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **20,7** |
| **10** | **Жилое** | **2** | **1** | **69,48** | **2** |  | **63,60** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **5,88** |
| **36** | **Жилое** | **2** | **2** | **31,45** | **1** |  | **14,17** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **17,28** |
| **37** | **Жилое** | **2** | **2** | **60,90** | **2** |  | **32,49** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **28,41** |
| **38** | **Жилое** | **2** | **2** | **39,48** | **1** |  | **19,95** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **19,53** |
| **39** | **Жилое** | **2** | **2** | **73,61** | **3** |  | **41,75** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **31,86** |
| **40** | **Жилое** | **2** | **2** | **60,03** | **2** |  | **32,25** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **27,78** |
| **11** | **Жилое** | **3** | **1** | **57,10** | **2** |  | **30,64** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **26,46** |
| **12** | **Жилое** | **3** | **1** | **53,16** | **2** |  | **25,34** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **27,82** |
| **13** | **Жилое** | **3** | **1** | **30,48** | **студия** |  | **20,24** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **10,24** |
| **14** | **Жилое** | **3** | **1** | **40,53** | **1** |  | **19,83** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **20,7** |
| **15** | **Жилое** | **3** | **1** | **69,48** | **2** |  | **63,60** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **5,88** |
| **41** | **Жилое** | **3** | **2** | **31,45** | **1** |  | **14,17** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **17,28** |
| **42** | **Жилое** | **3** | **2** | **60,90** | **2** |  | **32,49** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **28,41** |
| **43** | **Жилое** | **3** | **2** | **39,48** | **1** |  | **19,95** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **19,53** |
| **44** | **Жилое** | **3** | **2** | **73,61** | **3** |  | **41,75** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **31,86** |
| **45** | **Жилое** | **3** | **2** | **60,03** | **2** |  | **32,25** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **27,78** |
| **16** | **Жилое** | **4** | **1** | **57,10** | **2** |  | **30,64** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **26,46** |
| **17** | **Жилое** | **4** | **1** | **53,16** | **2** |  | **25,34** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **27,82** |
| **18** | **Жилое** | **4** | **1** | **30,48** | **студия** |  | **20,24** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **10,24** |
| **19** | **Жилое** | **4** | **1** | **40,53** | **1** |  | **19,83** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **20,7** |
| **20** | **Жилое** | **4** | **1** | **69,48** | **2** |  | **63,60** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **5,88** |
| **46** | **Жилое** | **4** | **2** | **31,45** | **1** |  | **14,17** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **17,28** |
| **47** | **Жилое** | **4** | **2** | **60,90** | **2** |  | **32,49** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **28,41** |
| **48** | **Жилое** | **4** | **2** | **39,48** | **1** |  | **19,95** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **19,53** |
| **49** | **Жилое** | **4** | **2** | **73,61** | **3** |  | **41,75** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **31,86** |
| **50** | **Жилое** | **4** | **2** | **60,03** | **2** |  | **32,25** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **27,78** |
| **21** | **Жилое** | **5** | **1** | **57,10** | **2** |  | **30,64** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **26,46** |
| **22** | **Жилое** | **5** | **1** | **53,16** | **2** |  | **25,34** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **27,82** |
| **23** | **Жилое** | **5** | **1** | **30,48** | **студия** |  | **20,24** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **10,24** |
| **24** | **Жилое** | **5** | **1** | **40,53** | **1** |  | **19,83** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **20,7** |
| **25** | **Жилое** | **5** | **1** | **69,48** | **2** |  | **63,60** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **5,88** |
| **51** | **Жилое** | **5** | **2** | **31,45** | **1** |  | **14,17** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **17,28** |
| **52** | **Жилое** | **5** | **2** | **60,90** | **2** |  | **32,49** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **28,41** |
| **53** | **Жилое** | **5** | **2** | **39,48** | **1** |  | **19,95** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **19,53** |
| **54** | **Жилое** | **5** | **2** | **73,61** | **3** |  | **41,75** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **31,86** |
| **55** | **Жилое** | **5** | **2** | **60,03** | **2** |  | **32,25** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **27,78** |
| **26** | **Жилое** | **6** | **1** | **57,10** | **2** |  | **30,64** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **26,46** |
| **27** | **Жилое** | **6** | **1** | **53,16** | **2** |  | **25,34** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **27,82** |
| **28** | **Жилое** | **6** | **1** | **30,48** | **студия** |  | **20,24** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **10,24** |
| **29** | **Жилое** | **6** | **1** | **40,53** | **1** |  | **19,83** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **20,7** |
| **30** | **Жилое** | **6** | **1** | **69,48** | **2** |  | **63,60** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **5,88** |
| **56** | **Жилое** | **6** | **2** | **31,45** | **1** |  | **14,17** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **17,28** |
| **57** | **Жилое** | **6** | **2** | **60,90** | **2** |  | **32,49** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **28,41** |
| **58** | **Жилое** | **6** | **2** | **39,48** | **1** |  | **19,95** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **19,53** |
| **59** | **Жилое** | **6** | **2** | **73,61** | **3** |  | **41,75** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **31,86** |
| **60** | **Жилое** | **6** | **2** | **60,03** | **2** |  | **32,25** | **Кухня, коридор, санузел, лоджия** | **27,78** |
| **15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений****( стр. 4 разрешение на строительство 76-517304-95-2016)** |
| **Условный номер****˂59˃** | **Назначение** | **Этаж расположения** | **Номер подъезда** | **Площадь, м²** | **Площадь частей нежилого помещения** |
| **Наименование помещения** | **Площадь, м²** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>** |
| **16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади****( стр. 4 разрешение на строительство 76-517304-95-2016)** |
| **N п\п** | **Вид помещения** | **Описание места расположения помещения** | **Назначение помещения** | **Площадь, м2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1** | **Водомерный узел** | **Техническое подполье** | **Техническое** | **12,0** |
| **2** | **Кладовая уборочного инвентаря** | **Первый этаж** | **Техническое** | **4,68** |
| **3** | **Электрощитовая** | **Первый этаж** | **Техническое** | **4,68** |
| **4** | **Кладовая уборочного инвентаря** | **Первый этаж** | **Техническое** | **4,68** |
| **5** | **Тамбур** | **Первый этаж** | **Общественное** | **3,78** |
| **6** | **Тамбур** | **Первый этаж** | **Общественное** | **3,78** |
| **7** | **Лестница** | **Первый этаж** | **Общественное** | **15,87** |
| **8** | **Лестница** | **Первый этаж** | **Общественное** | **15,87** |
| **9** | **Лифтовой холл** | **Первый этаж** | **Общественное** | **4,33** |
| **10** | **Лифтовой холл** | **Первый этаж** | **Общественное** | **4,33** |
| **11** | **Межквартирный коридор** | **Первый этаж** | **Общественное** | **14,64** |
| **12** | **Межквартирный коридор** | **Первый этаж** | **Общественное** | **11,53** |
| **13** | **Межквартирный коридор** | **Второй этаж** | **Общественное** | **26,17** |
| **14** | **Лестница** | **Второй этаж** | **Общественное** | **15,87** |
| **15** | **Лестница** | **Второй этаж** | **Общественное** | **15,87** |
| **16** | **Лифтовой холл** | **Второй этаж** | **Общественное** | **4,33** |
| **17** | **Лифтовой холл** | **Второй этаж** | **Общественное** | **4,33** |
| **18** | **Межквартирный коридор** | **Третий этаж** | **Общественное** | **26,17** |
| **19** | **Лестница** | **Третий этаж** | **Общественное** | **15,87** |
| **20** | **Лестница** | **Третий этаж** | **Общественное** | **15,87** |
| **21** | **Лифтовой холл** | **Третий этаж** | **Общественное** | **4,33** |
| **22** | **Лифтовой холл** | **Третий этаж** | **Общественное** | **4,33** |
| **23** | **Межквартирный коридор** | **Четвертый этаж** | **Общественное** | **26,17** |
| **24** | **Лестница** | **Четвертый этаж** | **Общественное** | **15,87** |
| **25** | **Лестница** | **Четвертый этаж** | **Общественное** | **15,87** |
| **26** | **Лифтовой холл** | **Четвертый этаж** | **Общественное** | **4,33** |
| **27** | **Лифтовой холл** | **Четвертый этаж** | **Общественное** | **4,33** |
| **28** | **Межквартирный коридор** | **Пятый этаж** | **Общественное** | **26,17** |
| **29** | **Лестница** | **Пятый этаж** | **Общественное** | **15,87** |
| **30** | **Лестница** | **Пятый этаж** | **Общественное** | **15,87** |
| **31** | **Лифтовой холл** | **Пятый этаж** | **Общественное** | **4,33** |
| **32** | **Лифтовой холл** | **Пятый этаж** | **Общественное** | **4,33** |
| **33** | **Межквартирный коридор** | **Шестой этаж** | **Общественное** | **26,17** |
| **34** | **Лестница** | **Шестой этаж** | **Общественное** | **15,87** |
| **35** | **Лестница** | **Шестой этаж** | **Общественное** | **15,87** |
| **36** | **Лифтовой холл** | **Шестой этаж** | **Общественное** | **4,33** |
| **37** | **Лифтовой холл** | **Шестой этаж** | **Общественное** | **4,33** |
| **16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме****( стр. 4 разрешение на строительство 76-517304-95-2016)** |
| **N п\п** | **Описание места расположения** | **Вид оборудования** | **Характеристики** | **Назначение** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1** | **1 подъезд** | **Лифтовое** | **Грузоподъемность -630 кг, скорость – 1,0 м/с** | **Вертикальный транспорт** |
| **2** | **2 подъезд** | **Лифтовое** | **Грузоподъемность -630 кг, скорость – 1,0 м/с** | **Вертикальный транспорт** |
| **3** | **Техническое подполье. Надземные этажи** | **Электроосвещение** | **Напряжение сети рабочего и аварийного освещения – 220 В переменного тока, ремонтного – 36 В** | **Для искусственного электроосвещения помещений** |
| **4** | **Надземные этажи** | **Электрооборудование РУ-0,4 кВт. ГРЩ1, ГРЩ2. ВРУ** | **0,4 кВт** | **Главные распределительные щиты** |
| **5** | **Техническое подполье. Надземные этажи** | **Система хозяйственно-питьевого водоснабжения** | **Общее водопотребление – 30 м3/сут.** | **Водоснабжение** |
| **6** | **Техническое подполье. Надземные этажи** | **Система хозяйственно-бытовой канализации** | **Общий расход сточных вод – 30 м3/сут.** | **Водоотведение** |
| **7** | **Надземные этажи.** | **Система водостока (ливневая канализация)** | **Расчетный расход стоков – 6,86 л/с.** | **Водоотведение ливневых стоков** |
| **8** | **Надземные этажи** | **Система отопления** | **Индивидуальные теплогенераторы HAIER L1 P26-F21S (T), биметаллические радиаторы.** | **Теплоснабжение** |
| **9** | **Техническое подполье. Надземные этажи** | **Вентиляция** | **Приточно – вытяжная с естественным побуждением** | **Общеобменная вентиляция** |
| **10** | **Техническое подполье. Надземные этажи** | **Слаботочные системы** | **Телефонизация и передача данных, радиофикация, телевидение, широкополосный доступ, пожарная сигнализация** | **Сети связи** |
| **11**  | **Надземные этажи** | **Система газоснабжения** | **Газовые плиты Гефест – 3200-08. Общий расход газа – 72,81 куб. м/час** | **Газоснабжение** |
| **16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации****( стр. 4 разрешение на строительство 76-517304-95-2016)** |
| **N п\п** | **Вид имущества** | **Назначение имущества** | **Описание места расположения имущества** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**  |
| **17.1. О примерном графике реализации проекта строительства (стр.5) <61>** | **17.1.1** | **Этап реализации проекта строительства** **20%** |
|  | **17.1.2** | **Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства** **Первый квартал 2018 г.** |
|  | **17.1.3** | **Этап реализации проекта строительства** **40%** |
|  | **17.1.4** | **Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства** **Третий квартал 2018 г.** |
|  | **17.1.5** | **Этап реализации проекта строительства** **60%** |
|  | **17.1.6** | **Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства** **Второй квартал 2018 г.** |
|  | **17.1.7** | **Этап реализации проекта строительства** **80%** |
|  | **17.1.8** | **Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства** **Третий квартал 2019 г.** |
| **17.1.9** | **Этап реализации проекта строительства** **Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**  |
|  | **17.1.10** | **Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства** **Четвертый квартал 2019 г.** |
| **17.1. О примерном графике реализации проекта строительства (стр.4) <61>** | **17.1.1** | **Этап реализации проекта строительства** **20%** |
| **17.1.2** | **Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства** **Первый квартал 2019 г.** |
| **17.1.3** | **Этап реализации проекта строительства** **40%** |
| **17.1.4** | **Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства** **Третий квартал 2019 г.** |
| **17.1.5** | **Этап реализации проекта строительства** **60%** |
| **17.1.6** | **Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства** **Второй квартал 2020 г.** |
| **17.1.7** | **Этап реализации проекта строительства** **80%** |
| **17.1.8** | **Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства** **Третий квартал 2020 г.** |
| **17.1.9** | **Этап реализации проекта строительства** **Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**  |
| **17.1.10** | **Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства** **Четвертый квартал 2020 г.** |
| **Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости** |
| **18.1. О планируемой стоимости строительства стр.5** | **18.1.1** | **Планируемая стоимость строительства** **80 000 000,00 рублей** |
| **Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости** |
| **18.1. О планируемой стоимости строительства стр.4** | **18.1.1** | **Планируемая стоимость строительства** **80 000 000,00 рублей** |
| **Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу** |
| **19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (стр.5)<62>** | **19.1.1** | **Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве** **страхование** |
| **19.1.2** | **Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона** **76:17:160901:1016** |
| **19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>** | **19.2.1** | **Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**  |
| **19.2.2** | **Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы**  |
| **19.2.3** | **Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**  |
| **19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (стр.4) <62>** | **19.1.1** | **Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве** **страхование** |
| **19.1.2** | **Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона** **76:17:160901:1018** |
| **19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>** | **19.2.1** | **Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**  |
|  | **19.2.2** | **Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы**  |
|  | **19.2.3** | **Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**  |
| **Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства** |
| **20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости** | **20.1.1** | **Вид соглашения или сделки** |
| **20.1.2** | **Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства**  |
| **20.1.3** | **Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы**  |
| **20.1.4** | **Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства**  |
| **20.1.5** | **Сумма привлеченных средств**  |
| **20.1.6** | **Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств**  |
| **20.1.7** | **Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств**  |
| **Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>** |
| **21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц** | **21.1.1** | **Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика**  |
| **21.1.2** | **Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц**  |
| **21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>** | **21.2.1** | **Организационно-правовая форма**  |
| **21.2.2** | **Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы**  |
| **21.2.3** | **Индивидуальный номер налогоплательщика**  |
| **21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>** | **21.3.1** | **Индекс**  |
| **21.3.2** | **Субъект Российской Федерации**  |
| **21.3.3** | **Район субъекта Российской Федерации**  |
| **21.3.4** | **Вид населенного пункта**  |
| **21.3.5** | **Наименование населенного пункта**  |
| **21.3.6** | **Элемент улично-дорожной сети**  |
|  | **21.3.7** | **Наименование элемента улично-дорожной сети**  |
| **21.3.8** | **Тип здания (сооружения)**  |
| **21.3.9** | **Тип помещений**  |
| **21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>** | **21.4.1** | **Номер телефона**  |
| **21.4.2** | **Адрес электронной почты**  |
| **21.4.3** | **Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"**  |
| **Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>** |
| **22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>** | **22.1.1** | **Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика**  |
| **22.1.2** | **Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц** |
| **Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>** |
| **23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.****О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>** | **23.1.1** | **Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2**  |
| **23.1.2** | **Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2**  |
| **Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"** |
| **24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.****Об указанных в** **частях 3** **и** **4 статьи 18.1** **Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.****О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в** **пунктах 8** **-** **10** **и** **12 части 1 статьи 18** **Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>** | **24.1.1** | **Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность** **нет** |
| **24.1.2** | **Вид объекта социальной инфраструктуры**  |
| **24.1.3** | **Назначение объекта социальной инфраструктуры**  |
| **24.1.4** | **Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность**  |
| **24.1.5** | **Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность**  |
| **24.1.6** | **Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность**  |
| **24.1.7** | **Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность**  |
| **24.1.8** | **№п/п**  | **Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве**  | **Планируемые затраты застройщика**  |
| **1** | **2** | **3** |
| **Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте** |
| **25.1. Иная информация о проекте** | **25.1.1** | **Иная информация о проекте** |

|  |
| --- |
| **Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию** |
| **Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию** |
| **N п/п** | **дата** | **Наименование раздела проектной документации** | **Описание изменений** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |

**Директор ООО «В-строй» Самсонкина В. И.**

[**<1>**](#Par683) **Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.**

**<2> Заполняется в соответствии с** **приказом** **Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.**

**<3> В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в** **части 2 статьи 21** **Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".**

**<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.**

**<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.**

**<6> Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.**

**<7> Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.**

**<8> Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.**

**<9> Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.**

**<10> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.**

**<11> Графы 4.1.11 - 4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.**

**<12> Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.**

**<13> Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.**

**<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.**

**<15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с** **частью 2 статьи 19** **Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.**

**<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.**

**<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.**

**<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.**

**<19> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".**

**<20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графе 7.2.9) выбрано значение: "подано".**

**<21> Возможные значения: применялись; не применялись.**

**<22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.**

**<23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.**

**<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.**

**<25> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.**

**<26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).**

**<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.**

**<28> Возможные значения: жилое; нежилое.**

**<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.**

**<30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по** **форме****, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.**

**<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.**

**<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.**

**<33> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с** **Приказом** **Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).**

**<34> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с** **постановлением** **Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений",** **СП 14.13330.2011****. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах".**

**<35> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.**

**<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.**

**<37> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.**

**<38> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.**

**<39> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.**

**<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.**

**<41> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.**

**<42> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.**

**<43> Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.**

**<44> Графы 12.1.2 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.**

**<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.**

**<46> В графе 12.1.2 указывается вид договора.**

**<47> Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.**

**<48> Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.**

**<49> В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).**

**<50> Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого сособственника.**

**<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.**

**<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.**

**<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.**

**<54> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.**

**<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.**

**<56> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.**

**<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.**

**<58> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.**

**<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.**

**<60> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.**

**<61> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.**

**<62> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.**

**<63> Возможные значения: страхование; поручительство.**

**<64> В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.**

**<65> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.**

**<66> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.**

**<67> В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.**

**<68> Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с** **частью 2 статьи 19** **Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.**

**<69> Возможные значения: да; нет.**

**<70> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".**

**<71> Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с** **частью 2 статьи 19** **Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.**

**<72> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".**

**<73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.**

**<74> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.**

**<75> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с** **частью 2 статьи 19** **Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.**

**<76> Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".**

**<77> Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".**

**<78> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в** **пунктах 8** **-** **10** **и** **12 части 1 статьи 18** **Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".**

**<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.**