

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Служба государственного строительного надзора  
Республики Крым



2018 г. № ПК.Р4318017965

М.В. Сергеева  
М.П. (Подпись)

М.В. Сергеева  
(Фамилия, имя и отчество)

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

**о готовности объекта к эксплуатации**

«Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового, торгового и административного назначения», I очередь строительства. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Старозенитная, 3. Код объекта 100.00.20.00. III категория сложности  
(Наименование объекта, адрес размещения объекта, код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений, категория сложности)

1. Информация о заказчике: Общество с ограниченной ответственностью «Мальва КОМ», 295034, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 28А, оф. 502-А, ОГРН 1149102096076, ИНН/КПП 9102047357/910201001, тел. +7(978) 702-20-21. Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц от 27.11.2014 серии 91 № 000004622, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю.  
(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона, наименование юридического лица, местонахождение, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, код налогоплательщика или налоговый номер, номер контактного телефона)

2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица: Директор ООО «Мальва КОМ» Трекусов Павел Николаевич, тел. +7(978) 702-20-21.  
(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице – инженере технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
Инженер по техническому надзору Ивановский Владимир Степанович, +7(978) 816-44-22	Приказ ООО «Мальва КОМ» от 17.03.2016 № 13	Квалификационный сертификат IT № 002573 Удостоверение о повышении квалификации № 592403752622 от 27.05.2016, пер. № 0192

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью «Группа инвестиционных предприятий «Монолит», 295022, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, д. 18-Д, оф. 201. ОГРН 1149102109760, ИНН 9102053061. Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц от 05.12.2014 серии 91 № 000005987, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 03.11.2017 № 244/04, выданная Ассоциацией «Межрегиональное объединение таврических строителей» (дата и номер решения о приеме в члены СРО – протокол от 14.09.2016 № 0244-01), тел. 8(3652) 500-300.  
(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона, наименование юридического лица, местонахождение, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан, номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии): \_\_\_\_\_  
(Наименование, местонахождение, код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Директор ООО «Мальва КОМ» \_\_\_\_\_



М.П.



Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
Производитель работ ООО «ГИП «Монолит» Полях Тимур Рушдиевич, 8(3652) 500-300	Приказ ООО «ГИП «Монолит» от 17.03.2016 № 51 «О назначении производителя работ», договор подряда от 17.03.2016 № 05/2016 ГП, доп. соглашение от 14.06.2017	Подготовительные и земляные работы; выполнение фундаментов; возведение каркасов зданий; внутренние отделочные работы; внешние отделочные работы; монтаж внутренних инженерных сетей; прокладка внешних инженерных сетей; пусконаладочные работы; благоустройство территории.
Производитель работ ООО «ГИП «Монолит» Аджиумеров Азиз Нариманович, 8(3652) 500-300	Приказ ООО «ГИП «Монолит» от 15.02.2018 № 32 «О назначении производителя работ», договор подряда от 17.03.2016 № 05/2016 ГП, доп. соглашение от 14.06.2017	

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью «Монолит проект», 295033, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, д. 6Н/2А, оф. 5. ОГРН 1149102169710, ИНН 9102063743. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 22.12.2014 серии 91 №000026413, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю, тел. 8(3652) 500-500. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 01.11.2017 № 1490/05, выданная Ассоциацией «Межрегиональное объединение таврических строителей» (дата и номер решения о приеме в члены СРО – протокол от 07.05.2015 № 1490-01).

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, код плательщика налогов, номер контактного телефона, наименование юридического лица, местонахождение, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта ООО «Монолит Проект» Эмиров Эскендер Нариманович, +7(978) 077-39-77	Приказ ООО «Монолит Проект» от 25.11.2016 № 43	Удостоверение о повышении квалификации УН № 0024993, рег. № УН-17 06458

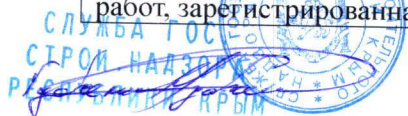
9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии): «Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового, торгового и административного назначения». Проектная документация утверждена приказом директора ООО «Мальва КОМ» Кушнеренко Натальи Ивановны от 17.03.2016 № 12 «Об утверждении проектной документации». Экспертиза проекта строительства проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ», ОГРН 1095029001792, ИНН 5029124262. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 02.04.2015 № RA.RU.610735. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 16.03.2016 № 77-2-1-3-0024-16. Главный эксперт Чаленко Владимир Васильевич, аттестат № МС-Э-34-3-6020, ответственные эксперты: Рябов Никита Александрович, МС-Э-31-1-3170; Якушевский Евгений Александрович, МС-Э-15-1-5425; Бурдин Александр Сергеевич, МС-Э-46-1-3549; Луконина Ксения Николаевна, МС-Э-47-2-3572; Смола Андрей Васильевич, ГС-Э-38-2-1627; Попова Ирина Александровна, МС-Э-26-2-3035; Игумнова Юлия Владимировна, МС-Э-34-2-6002; Смола Андрей Васильевич, МС-Э-6-2-2053; Саранин Роман Валерьевич, ГС-Э-50-2-1816; Крутяков Павел Юрьевич, ГС-Э-40-2-1653; Игнатенкова Анастасия Валентиновна, ГС-Э-50-2-1816; Зидра Климентий Всеволодович, МС-Э-73-2-4237; Ковальчук Юрий Иванович, МС-Э-73-2-4243.

(Наименование проектной документации, название, дата, номер документа об утверждении проектной документации, результаты экспертизы проектной документации (при наличии))

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой	РК08316006634	06.04.2016

Директор ООО «Мальва КОМ»





государственного строительного надзора  
Республики Крым

### 11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Старозенитная, уч.3
Дата начала строительства:	06.04.2016
Дата окончания строительства:	16.03.2018
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	I квартал 2018

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком: Договор аренды земельного участка от 30.09.2015 № 47, зарегистрированный в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым 06.10.2015 № 90-90/016-90/016/997/2015-2486. Площадь участка 12990,0 кв.м.; кадастровый номер земельного участка 90:22:010305:309; участок предоставлен с целью строительства комплекса жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового, торгового и административного назначения, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (код-2.6), деловое управление (код-4.1), магазины (код-4.4); категория земель: земли населённых пунктов.

(Наименование документа, кем и когда выдан) (Целевое назначение земельного участка согласно документу)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации). Описание объекта: несущие конструкции фундаменты – монолитная железобетонная лента; стены – железобетонный каркас; перекрытия – монолитные железобетонные; ограждающие конструкции стены – газобетонные мелкоштучные блоки; окна – металлопластиковые; крыша – металлочерепица; фасады высококачественная фактурная штукатурка.

Перечень инженерного оборудования объекта	<u>Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок (указать) <u>двухконтурный газовый котел</u></u>
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	1 очередь (Блок-1) – 8989,0

### 13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	10
Материалы несущих и ограждающих конструкций	Несущие стены – железобетонные; стены – вспененный газобетон; перегородки – кирпич с железобетонными участками

#### Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Жилая площадь, м <sup>2</sup>
однокомнатных	96	3555,5	1507,9
двухкомнатных	48	2694,8	1369,3
трехкомнатных	---	---	---
четырёхкомнатных	---	---	---
пятикомнатных	---	---	---
шестикомнатных	---	---	---
семикомнатных	---	---	---
восьмикомнатных и больше	---	---	---
Всего:	144	6250,3	---
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м <sup>2</sup>	---	---	---



Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика

Общая площадь, м<sup>2</sup>

Количество машиномест

Директор ООО «Мальва КОМ»



М.П.



Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики
—	—	—

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Ед. изм.	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	1,2990	---	1,2990	---
Количество секций	шт.	7	3	7	3
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	3057,63	1369,99	3057,63	1369,99
Этажность	эт.	9 (1 этаж коммерция) + подвал (коммерция)	9 (1 этаж коммерция) + подвал (коммерция)	9 (1 этаж коммерция) + подвал (коммерция)	9 (1 этаж коммерция) + подвал (коммерция)
Общая площадь здания, в т.ч.:	м <sup>2</sup>				
на отм. 0.000		20110,99	8674,75	20110,99	8989,00
на отм. -3.000		883,11	883,11	883,11	910,9
		2010,28	870,76	2010,28	870,2
Строительный объем, в т.ч.:	м <sup>3</sup>				
выше отм. 0.000		73873,5	32841,6	73873,5	32841,6
ниже отм. 0.000		66814,35	29804,19	66814,35	29804,19
		7059,15	3037,41	7059,15	3037,41
Количество квартир	кв.	340	144	340	144
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	14916,36	5954,88	14916,36	6250,3
Общая площадь коммерции, в т.ч.:	м <sup>2</sup>				
на отм. 0.000		2788,9	1649,38	2788,9	1644,2
на отм. -3.000		807,12	807,12	807,12	807,1
		1981,78	842,26	1981,78	837,1
Жилая площадь	м <sup>2</sup>	7571,24	2829,96	7571,24	2877,2
Уровень ответственности		2 (нормальный)	2 (нормальный)	2 (нормальный)	2 (нормальный)
Условная высота здания	м	---	27	---	27
Кол-во лифтов грузопассажирских	шт.	7	3	7	3
Грузоподъемность	кг	7x630	3x630	7x630	3x630
Высота этажа:	м				
первый этаж		---	3,3	---	3,3
типовой этаж			3,0		3,0
подвал			2,7		2,7

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.




Директор ООО «Мальва КОМ»



М.П.



Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации-исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя
Благоустройство территории	II квартал 2018 г.	ООО «ГИП «Монолит»	Самолук Виталий Викторович	

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией **350120,000** тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы **280096,000** тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь **70024,000** тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **350120,000** тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы **280096,000** тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь **70024,000** тыс. рублей.

**СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ**  
**«Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового, торгового и административного назначения», I очередь строительства.**  
**Республика Крым, г. Симферополь, ул. Старозенитная, 3**  
(Наименование объекта) (Адрес объекта)

**ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ**

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.



Заказчик  
 Директор ООО «Мальва КОМ»  
(должность, руководителю или иному лицу юридического лица)

  
(Подпись)

**П.Н. Трекусов**  
(Инициалы и фамилия)

Примечание.

Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

СЛУЖБА ГОС  
 СТРОИТЕЛЬНО-УЧАСТКОВОГО  
 КОНТРОЛЯ  
 РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Директор ООО «Мальва КОМ»



М.П.