

Кому: Акционерное общество
(наименование застройщика)
"Сахалин-Инжиниринг"
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц)
г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 69
его почтовый индекс и адрес

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 28.12.2017

№ 65-64701000-06487-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
города Южно-Сахалинска
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ (ненужное зачеркнуть):

Группа многоквартирных жилых домов секционного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в г. Южно-Сахалинске, северо-западнее пересечения ул. Крайняя и пр. Мира. 1-й этап строительства (строение № 20)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, д.30

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

(распоряжение вице-мэра администрации города Южно-Сахалинска от 22.11.2016 №229-р «Об аннулировании адреса и присвоении адресов объектам адресации»)

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 65:01:0310003:756

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 65-64701000-06487-2016, дата выдачи 18.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Южно-Сахалинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | | 46713,30 |
| в том числе надземной части | куб. м | | 43655,90 |
| Общая площадь | кв. м | | 15334,50 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | - |
| Количество помещений | | | - |
| Вместимость | | | - |

| | | | |
|--|----------|--|---|
| Количество этажей | | | - |
| в том числе подземных | | | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | - |
| Лифты | шт. | | - |
| Эскалаторы | шт. | | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | | - |
| Материалы фундаментов | | | - |
| Материалы стен | | | - |
| Материалы перекрытий | | | - |
| Материалы кровли | | | - |
| Иные показатели | | | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | | 8912,30 |
| Общая площадь помещений общего имущества | кв.м | | 4134,5 |
| Количество этажей | шт. | | 16 |
| в том числе подземных | | | 1 |
| Количество секций | секций | | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе: | шт./кв.м | | 153 |
| 1-комнатные /без учета балкона/с учетом балкона | шт./кв.м | | 3/127,9/132,5 |
| 2-комнатные /без учета балкона/с учетом балкона | шт./кв.м | | 83/4119,0/4491,2 |
| 3-комнатные /без учета балкона/с учетом балкона | шт./кв.м | | 67/4665,4/5000,6 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | | 9624,30 |
| Общая площадь помещений хозяйственно-бытового назначения | кв.м. | | 93,4 |
| Общая площадь помещения дежурного (1 этаж) | кв.м. | | 21,0 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |
| Теплоснабжение (в 2-х трубном исполнении) | м | | 135,0 |
| Водоснабжение | м | | 67,0 |
| Водоотведение | м | | 216,0 |
| Электроснабжение: | | | |
| 0,4 кВ | м | | 660,0 |
| 6 кВ | м | | 700,0 |
| Лифты | шт. | | - |
| Эскалаторы | шт. | | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | | - |
| Материалы фундаментов | | | монолитные железобетонные |
| Материалы стен | | | монолитные железобетонные |
| Материалы перекрытий | | | монолитные железобетонные |
| Материалы кровли | | | двухслойный наплавляемый гидроизоляционный ковер "Техноэласт ЭКП" |

| | | | |
|-----------------|--|--|---|
| Иные показатели | | | - |
|-----------------|--|--|---|

| 3. Объекты производственного назначения | | | |
|--|-----|--|---|
| Наименование объекта в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | - |
| Мощность | | | - |
| Производительность | | | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | - |
| Лифты | шт. | | - |
| Эскалаторы | шт. | | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | | - |
| Материалы фундаментов | | | - |
| Материалы стен | | | - |
| Материалы перекрытий | | | - |
| Материалы кровли | | | - |
| Иные показатели | | | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | - |
| Протяженность | | | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | - |
| Иные показатели | | | - |

| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
|--|------------|--|-------------|
| Класс энергоэффективности здания | | | В (ВЫСОКИЙ) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади | кВт * ч/м2 | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 10.12.2017 - 5 шт., от 21.12.2017 – 1 шт., подготовленных кадастровым инженером Чен Максимом Кенериевичем (номер квалификационного аттестата 65-13-92, выдан 15.11.2013 Министерством имущественных и земельных отношений Сахалинской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.11.2013)

Исполняющий обязанности
начальника ДАиГ
города Южно-Сахалинска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«28» декабря 2017 г.

М.П.



(подпись)

Л. А. Мусохранова
(расшифровка подписи)