

**Кому:** Обществу с ограниченной ответственностью «Комплекс» ИНН 2312257051  
**Директор Небосов В.Ю.**  
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),  
350080 г. Краснодар, ул. Тюляева, 2/2, кв. 13  
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

« 30 » июня 2018 г.

N 23-43- 5284 -р-2018

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	X
2	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p> <p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации</p> <p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации</p>	<p>«16-этажный 3-секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями по ул. Краевая в п. Пашковском в г. Краснодаре. 4-й этап строительства. <b>Корректировка</b>»</p> <p><b>ООО «СТАЛТ»</b> <b>ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза»</b></p> <p><b>№ 4-1-1-0129-12 от 21.09.2012</b> <b>№ 23-1-2-0081-14 от 30.12.2014</b></p>
3	<p>Кадастровые номера земельных участков (земельного участка), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> <p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> <p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p align="center"><b>23:43:0407014:247</b></p> <p align="center"><b>23:43:0407014</b></p> <p align="center">-</p>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка № <b>RU23306000-0000000002419</b> от <b>20.06.2012</b> выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город <b>Краснодар</b> , в который внесены дополнения указанным департаментом <b>13.09.2017, 18.05.2018</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><b>Проектная документация подготовлена ООО «Объемпроектстрой» г. Краснодар 2014 г. на основании задания на разработку проектной документации</b></p>
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>«16-этажный 3-секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями по ул. Краевая в п. Пашковском в г. Краснодаре. 4-й этап строительства. Корректировка»</b></p>	




16 этажный жилой дом - секции в осях 11-12			
Общая площадь (кв. м):	6548,72	Площадь участка (кв. м):	1978
Объем (куб. м):	20672,74	в том числе подземной части (куб. м):	1172,18
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	48,630
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	484,07		
Иные показатели:			
Этажность		(этаж)	16
Жилая площадь квартир		(кв.м)	2239,36
Площадь квартир (без учета летних помещений)		(кв.м)	4465,6
Площадь квартир (с учетом летних помещений)		(кв.м)	4635,6
Площадь встроенных помещений (офисы)		(кв.м)	218,37
Количество квартир - всего, в том числе:		(шт.)	96
- 1- комнатные		(шт.)	64
- 2-комнатные		(шт.)	32
5.	Адрес (местоположение) объекта: <b>Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Краевая, 7</b>		

Срок действия настоящего разрешения - до "30" марта 2019 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»



Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

"30" июня 2018 г.  
М.П.

  
М.Л.Фролов





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

15.08.2018

№ 300

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 30.06.2018 № RU 23-43-5224-p-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Комплекс» о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU 23-43-5224-p-2018, в связи с допущенной технической ошибкой в положительном заключении негосударственной экспертизы от 30.12.2014 № 23-1-2-0081-14 по объекту капитального строительства «16-этажный 3-секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями по ул. Краевая в п. Пашковском в г. Краснодаре 4-й этап строительства. Корректировка», в части количества этажей здания и срока действия настоящего разрешения, в соответствии с изменением от 15.06.2018 положительного заключения негосударственной экспертизы от 30.12.2014 № 23-1-2-0081-14.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU 23-43-5224-p-2018 внести следующее изменение:

1.1. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»: слова «Количество этажей (шт.): 16» заменить словами «Количество этажей (шт.): 17».

1.2. Срок действия настоящего разрешения – до «30» июня 2021». Остальные показатели оставить без изменений.



2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Комплекс», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU 23-43-5224-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов