

Кому Акционерному обществу

(наименование застройщика)

«АКВА»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

625014, Тюменская область,

полное наименование организации – для

г. Тюмень, ул. Чекистов, дом 36,

юридических лиц), его почтовый индекс

строение 6

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 декабря 2017 г.

№ 72-304-194-2014

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многоэтажные жилые дома по адресу: ул. Мельникайте, 2, корпус 1, ул. Мельникайте, 2, корпус 1, строение 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9» 1 очередь

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

строительства. 4 этап. Жилой дом со встроенным соцкультбытом ГП-8 с встроенно-пристроенными подземными автостоянками ГП-8.1, ГП-8.2, трансформаторная подстанция ГП-24»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенные по адресам: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Мельникайте, дом 2, корпус 8; улица Мельникайте, дом 2, корпус 8, помещение с 1 по 5; улица Мельникайте, дом 2, строение 3; улица Мельникайте, дом 2, строение 4; улица Мельникайте, дом 2, строение 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказы департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адресов зданиям от 23.08.2017 №2225-АП, от 23.08.2017 № 2222-АП, от 23.08.2017 № 2224-АП, от 23.08.2017 №2223-АП

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0111001:51

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, 2, корпус 1, ул. Мельникайте, дом 2, корпус 1, строение 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 72304000-194-рс, дата выдачи 18.04.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	39841,3 / 3952,7 / 8054,3	41257,0 / 3355,3 / 6796,5
в том числе надземной части	куб. м	37209,7 / - / -	38680,0 / - / -
Общая площадь	кв. м	9988,7 / 1418,7 / 2710,9	10646,6 / 1295,8 / 2575,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	- / - / -	231,3 / - / -
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	834,9 / - / -	719,7 / - / -
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество стояночных мест	шт.	44 / 74	44 / 74
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		1 / 1	1 / 1
в том числе подземных		1 / 1	1 / 1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Блочная комплектная трансформаторная подстанция (ГП-24)			
Площадь застройки	кв. м	24,1	24,1
Количество этажей		1	1
Материалы фундаментов		Свайный	Свайный
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Рабочее напряжение	кВ	10/0,4	10/0,4
Количество трансформаторов 1000 кВа	шт.	2	2
Кабельная линия электропередач 10 кВ			
Протяженность	м	107	107
Марка кабеля		АПВБПБ-2(3х150)	АПВБПБ-2(3х150)
Условный диаметр трубопровода	мм	d=159	d=159
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Стальная бесшовная горячедеформированная	Стальная бесшовная горячедеформированная
Рабочее напряжение	кВ	10	10
Количество трансформаторов 1000 кВа	шт.	2	2
Кабельная линия электропередач 0,4 кВ			
Протяженность	м	37	37
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Сваи длиной 12 м, сечением 30 x 30 см / Сваи длиной 12 м, сечением 30 x 30 см	Сваи длиной 12 м, сечением 30 x 30 см / Сваи длиной 12 м, сечением 30 x 30 см
Материалы стен		Монолитные / Монолитные	Монолитные / Монолитные
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон / Монолитный железобетон	Монолитный железобетон / Монолитный железобетон

Материалы кровли		Плоская с внутренним водостоком / Плоская с внутренним водостоком	Плоская с внутренним водостоком / Плоская с внутренним водостоком
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6348,5	6829,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	19, в т.ч. технический чердак - 1, технический этаж-1	19, в т.ч. технический чердак - 1, технический этаж-1
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	160 / 6348,5	160 / 6829,5
1-комнатные	шт./кв. м	128	128 / 4952,7
2-комнатные	шт./кв. м	32	32 / 1876,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6765,3	7606,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Комбинированный	Комбинированный

		свайно-плитный с применением свай длиной 12 м	свайно-плитный с применением свай длиной 12 м
Материалы стен		Кирпич, монолитный железобетон	Смешанные
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская рулонная из наплавляемых материалов	Плоская рулонная из наплавляемых материалов
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов,			

характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Окна пластиковые	Окна пластиковые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 20.11.2017, подготовленного кадастровым инженером Труфановой Ольгой Викторовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 04.06.2012 № 72-12-388, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 12.02.2014 №ВХ/ОП/015473; от 04.12.2017, подготовленных кадастровым инженером Набеевой Натальей Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 28.11.2012 № 72-12-453, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 11.02.2014 №ВХ/ОП/014991; от 02.11.2017, от 03.11.2017, подготовленных кадастровым инженером Сапожниковой Тамарой Ивановной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 22.09.2015 № 72-15-832, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области.

Заместитель Главы
Администрации города
Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Н. Кухарук
(расшифровка подписи)



26 декабря 2017 г.

Грошнуровано и скреплено
печатью 4 (четыре) листа
Заместитель Главы
Администрации города Тюмени

Г.Р. Н. Кухарук

