

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Комплекс из 5-ти многоквартирных домов на земельном участке 1 по ул. Генерала Лаврова в д. Жилина Неполодского с/п Орловского района. 5-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 5 (поз.21)

№ 57-000079 по состоянию на 18.03.2019

Дата подачи декларации: 13.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Орелстрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Орелстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 302030
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Орел
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: площадь
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мира
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7г;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(486)255-05-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: orst@orelstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.orelstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сучков
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Главный исполнительный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ОРЁЛСТРОЙ, Компания "Орелстрой", Компания "Орёлстрой", "Орелстрой", "Орёлстрой", Орёлстрой, Орелстрой, ГК "Орелстрой", ГК "Орёлстрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5751005940
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025700764363
	2.1.3	Год регистрации: 1992 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Объединенная Домостроительная Корпорация"

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5753069963
	3.1.4	Голосов в органе управления: 63,0380 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Департамент государственного имущества и земельных отношений Орловской области
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5753004003
	3.1.4	Голосов в органе управления: 22,4601 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Строев
	3.4.2	Имя: Егор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Семенович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 32,2831 %
	3.4.6	СНИЛС: 007-422-665 25
	3.4.7	ИНН: 771000111620
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Право распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставной капитал застройщика (бенефициарный владелец).

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Рогачев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 32,2313 %
	3.4.6	СНИЛС: 186-772-302 09
	3.4.7	ИНН: 771004562990
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Право распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставной капитал застройщика (бенефициарный владелец).
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоквартирный дом №6 по ул. Зеленина в г. Орле (поз.37)»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Орел

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зеленина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Зареченский», Микрорайон Зареченский, Мкрн «Зареченский», Мкрн Зареченский, Зареченский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 57-301000-43-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоквартирный дом № 2 по ул. Естина в д. Жилина, Неполодского с/п, Орловского района (поз.4)»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Орловский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Жилина
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Естина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Болховский», Микрорайон Болховский, Мкрн «Болховский», Мкрн Болховский, Болховский

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 57-520309-20-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоквартирный дом по ул. Генерала Лаврова, 8 в д. Жилина, Неполодского с/п, Орловского района (поз.6)»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Орловский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Жилина
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Генерала Лаврова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Болховский», Микрорайон Болховский, Мкрн «Болховский», Мкрн Болховский, Болховский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 57-520309-29-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоквартирный дом № 10 по ул. Зеленина в г. Орле (поз.38)»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Орел
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зеленина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Зареченский», Микрорайон Зареченский, Мкрн «Зареченский», Мкрн Зареченский, Зареченский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 57-301000-169-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоквартирный дом № 10 по ул. Генерала Лаврова в д. Жилина Неполодского с/п, Орловского района (поз.3)»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Орловский

	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Жилина
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Генерала Лаврова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Болховский», Микрорайон Болховский, Мкрн «Болховский», Мкрн Болховский, Болховский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 57-520309-36-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресам: Орловский район, с/п Образцовское, д. Образцово, ул. Емлютина,7 (поз.48) и Орловский район, с/п Образцовское, д. Образцово, ул. Емлютина,5 (поз.47). II-й этап строительства - многоквартирный дом №5 по ул. Емлютина, (поз.47)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Орловский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Образцово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Емлютина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Зареченский», Микрорайон Зареченский, Мкрн «Зареченский», Мкрн Зареченский, Зареченский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 57-520310-28-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоквартирный дом №11 по ул. Естина в д. Жилина Неполодского с/п Орловского района (поз.9)"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Орловский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Жилина
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Естина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Болховский», Микрорайон Болховский, Мкрн «Болховский», Мкрн Болховский, Болховский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 57-520309-35-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Комплекс из 2-х многоквартирных домов на земельном участке 1 по ул. Зареченской в г. Орле. 2-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.53)"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Орел
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зареченская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Зареченский», Микрорайон Зареченский, Мкрн «Зареченский», Мкрн Зареченский, Зареченский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 57-301000-61-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресам: Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Естина, д.9 (поз.11) и ул. Естина, д.7 (поз.13). 1-й этап строительства- многоквартирный дом №9 по ул. Естина (поз.11)"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Орловский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Жилина
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Естина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Болховский», Микрорайон Болховский, Мкрн «Болховский», Мкрн Болховский, Болховский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 57-520309-13-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресам: Орловский район, с/п Образцовское, д. Образцово, ул. Зеленина, 14 (поз.50) и Орловский район, с/п Образцовское, д. Образцово, ул. Зеленина, 16 (поз.49). II-й этап строительства - многоквартирный дом №16 по ул. Зеленина (поз.49)"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Орловский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Образцово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зеленина

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Зареченский», Микрорайон Зареченский, Мкрн «Зареченский», Мкрн Зареченский, Зареченский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 57-520310-3-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоквартирный дом №8 по ул. Зеленина в г. Орле (поз.36)"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Орел
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зеленина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Зареченский», Микрорайон Зареченский, Мкрн «Зареченский», Мкрн Зареченский, Зареченский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 57-301000-23-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоквартирный дом №12 по ул. Генерала Лаврова в д. Жилина Неполодского с/п Орловского района (поз.15)"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Орловский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Жилина
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Генерала Лаврова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Болховский», Микрорайон Болховский, Мкрн «Болховский», Мкрн Болховский, Болховский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 57-520309-4-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресам: Орловский район, с/п Образцовское, д. Образцово, ул. Емлютина, 7 (поз.48) и Орловский район, с/п Образцовское, д. Образцово, ул. Емлютина, д.5 (поз.47). I-й этап строительства- многоквартирный дом №7 по ул. Емлютина (поз.48)"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Орловский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Образцово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Емлютина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Зареченский», Микрорайон Зареченский, Мкрн «Зареченский», Мкрн Зареченский, Зареченский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 57-520310-7-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресам: Орловский район, с/п Образцовское, д. Образцово, ул. Зеленина, 14 (поз.50) и Орловский район, с/п Образцовское, д. Образцово, ул. Зеленина, 16 (поз.49). 1-й этап строительства-многоквартирный дом № 14 по ул. Зеленина (поз.50)"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Орловский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Образцово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зеленина

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Зареченский», Микрорайон Зареченский, Мкрн «Зареченский», Мкрн Зареченский, Зареченский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 57-520310-11-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Комплекс из 2-х многоквартирных домов на земельном участке 1 по ул. Зареченской в г. Орле. 1-й этап строительства- многоквартирный дом корпус 2 (поз.52)"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Орёл
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зареченская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Зареченский», Микрорайон Зареченский, Мкрн «Зареченский», Мкрн Зареченский, Зареченский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 57-301000-52-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресам: Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Естина, д.9 (поз.11) и ул. Естина, д.7 (поз.13). 2-й этап строительства - многоквартирный дом №7 по ул. Естина (поз.13)"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Орловский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Жилина
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Естина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Болховский», Микрорайон Болховский, Мкрн «Болховский», Мкрн Болховский, Болховский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 57-520309-10-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоквартирный дом №3 по ул. Естина в д. Жилина Неполодского с/п Орловского района (поз.12)"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Орловский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Жилина
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Естина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Болховский», Микрорайон Болховский, Мкрн «Болховский», Мкрн Болховский, Болховский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 57-520309-15-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресам: Орловский район, с/п Образцовское, д. Образцово, ул. Емлютина,11 (поз.45) и Орловский район, с/п Образцовское, д. Образцово, ул. Емлютина,9 (поз.46). I-й этап строительства- многоквартирный дом №9 по ул. Емлютина (поз.46)"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Орловский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Образцово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Емлютина

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Зареченский», Микрорайон Зареченский, Мкрн «Зареченский», Мкрн Зареченский, Зареченский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 57-520310-23-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке 2 по ул. Зареченской в г. Орле. 1-й этап строительства- многоквартирный дом корпус 1 (поз.54)"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Орёл
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зареченская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Зареченский», Микрорайон Зареченский, Мкрн «Зареченский», Мкрн Зареченский, Зареченский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 57-301000-94-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресам: Орловский район, с/п Образцовское, д. Образцово, ул. Емлютина, 11(поз.45) и Орловский район, с/п Образцовское, д. Образцово, ул. Емлютина, 9 (поз.46). II-й этап строительства-многоквартирный дом №11 по ул. Емлютина (поз.45)"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Орловский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Образцово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Емлютина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Зареченский», Микрорайон Зареченский, Мкрн «Зареченский», Мкрн Зареченский, Зареченский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 57-520310-32-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Региональное отраслевое объединение работодателей « Орловское региональное объединение строителей»</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5753050289</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Протокол (прием в члены СРО) № 14 от 02.02.2017 г (Дата вступления в силу: 02.02.2017 г.)</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 02.02.2017</p>
	<p>5.1.5</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)</p>
<p>5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков»</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7710477231</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Протокол (прием в члены СРО) №196 от 13.12.2017г (Дата вступления в силу:14.12.2017)</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 14.12.2017</p>

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ЗАСТРОЙЩИКОВ ЖИЛЬЯ»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7704281470
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 200 717 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 340 128 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 994 712 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости и активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Раздел 1.6.1:ОРЁЛСТРОЙ, Компания "Орелстрой", Компания "Орёлстрой", "Орелстрой", "Орёлстрой", Орёлстрой, Орелстрой, ГК "Орелстрой", ГК "Орёлстрой", Группа компаний "Орелстрой", Группа компаний "Орёлстрой", ПАО "Орелстрой"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Орловский
	9.2.4	Вид населенного пункта: деревня
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Жилина
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Генерала Лаврова
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 5
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12178,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	<p>Сейсмостойкость:</p> <p>Классификация не требуется, ввиду того что населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г № 779).</p>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений:</p> <p>8912,2 м2</p>
	9.3.2	<p>Сумма общей площади всех нежилых помещений:</p> <p>199,6 м2</p>
	9.3.3	<p>Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:</p> <p>9111,8 м2</p>

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Управление механизации ОАО «Орелстрой»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5751005749
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Орелпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5752031396
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 57-2-1-3-0054-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5752035760
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон «Болховский», Микрорайон Болховский, Мкрн «Болховский», Мкрн Болховский, Болховский
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 57-520309-9-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земли
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 124
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.07.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Орловского района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 57:10:0010201:0004565
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 33 661 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На проектируемой территории предусмотрено наличие проездов шириной 6м, детских площадок, площадки отдыха, дорожки для катания на самокатах и велосипедах, площадки для гандбола, площадки для настольного тенниса, площадки для сушки белья, запроектированы тротуары шириной 2,0м, дорожки к детским площадкам, площадки отдыха шириной 1,5м, дорожки к хозяйственным площадкам шириной 1м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):) на территории объекта строительства предусмотрены гостевые стоянки: 21 - 13 машино-мест, площадью 189,0м2 на расстоянии 14,5м; 22 - 7 машино-мест площадью 92,8 м2 на расстоянии 20,5м; 23 - 2 машино-места площадью 26,5 м2 на расстоянии 10,0м; 24 - 12 машино-мест площадью 159,0 м2 на расстоянии 16,0 м; 25 - 6 машино-мест площадью 79,5 м2 на расстоянии 11,0м; 26 - 15 машино-мест площадью 198,8 м2 на расстоянии 14,0м; 2/ - 2 машино-места площадью 43,2 м2 на расстоянии 14,5 м; 27 - 4 машино-места для офисов, площадью 53,0м2 на расстоянии 14 м;

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>На земельном участке запроектировано пять многоквартирных домов (корпус 1 поз.17, корпус 2 поз.18, корпус 3 поз.19, корпус 4 поз. 20, корпус 5 поз. 21). Их строительство планируется осуществить в 5 этапов в составе комплекса. Комплекс имеет единое благоустройство с расчётными показателями на пять многоквартирных домов, расположенных на данном земельном участке. Строительство комплекса из 5 домов на одном земельном участке обусловлено необходимостью комплексного благоустройства дворовой территории и создания благоприятных условий проживания и отдыха жителей этих многоквартирных домов. Все элементы благоустройства дворовой территории входят в состав общего имущества всех пяти многоквартирных домов. Дворовое пространство ориентировано с восточной стороны фасада, проектная площадь дворового пространства 97390,0м². Детская площадка площадью 211,9 м² на расстоянии 19,0 м; площадка для отдыха площадью 31,3м² на расстоянии 43,5 м; физкультурная площадка площадью 471,7 м² на расстоянии 20,3 м; дорожка для катания на самокатах и велосипедах площадью 124,5м² на расстоянии 19,0 м; площадка для чистки домашних вещей площадью 18,0м² на расстоянии 20,3 м; На площадке для отдыха, хозяйственной, детской, спортивной площадках запроектированы малые архитектурные формы КСИЛ «Детские площадки»»: детский игровой комплекс, качели на металлических стойках с оцинкованной балкой, сиденье резиновое с гибкой подвеской, песочница «Ромашка», качалка-балансир средняя, теневой навес «Лесная сказка», качалка на пружине «Носорог», детский спортивный комплекс, игровая установка с баскетбольным щитом, детский спортивный комплекс, сетка «Пирамида», турник тройной, спираль вертикальная, комплекс из пяти турников, шведской стенки и рукохода «Змеёвик», скамейка детская «Черепашка», скамья. ООО «Промстройдеталь»: диван-скамья; урна городская; стойка для сушки белья, установка для чистки домашних вещей, информационный стенд.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории осуществляется устройством газонов и цветников, посадкой деревьев и кустарников.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>На дворовой территории в местах перепада проезжей части и тротуаров, а также дорожек ведущих к детской и спортивной площадкам, площадке отдыха предусмотрены пониженные бордюрные пандусы, позволяющие беспрепятственно самостоятельно передвигаться данной категории жителей. Поперечные уклоны на придомовой территории: 15%-20%. Покрытие тротуаров и площадок перед входами запроектировано из тротуарной плитки. Тротуары шириной 2,0м предусмотрены вдоль проезжей части, а также от входов в жилой дом. До площадок: детской, отдыха, спортивной запроектированы дорожки шириной 1,5м. На дворовой территории проектом предусмотрены места стоянок автомобилей для маломобильных групп населения. Место для стоянки автомобиля инвалида обозначено дорожной разметкой и дорожным знаком «Место стоянки» совместно с табличкой «Инвалиды» в соответствии с ГОСТ Р52289-2004. Место для стоянки автомобиля инвалида принято 3,6 х 6,0м. Перед проезжей частью на тротуарах предусмотрены тактильные дорожные указатели из тактильных плит в соответствии с ГОСТ Р 52875-2007, СП59.13330.2016.</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение дворовой территории предусмотрено установкой светильников.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Орел»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5700000020
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Орелводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 34-А
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Орелводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 35-А
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Орелстрой»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5751005940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 950/ОП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Орелоблэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5751028520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № ЦОП/01-31-05/676
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Реком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5753036598
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 156
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	58.8	2
2	Жилое	2	1	41.4	1
3	Жилое	2	1	77.6	3
4	Жилое	2	1	58.8	2
5	Жилое	2	1	60.2	2
6	Жилое	2	1	36.6	1
7	Жилое	2	1	41.4	1
8	Жилое	2	1	77.6	3
9	Жилое	3	1	58.8	2
10	Жилое	3	1	60.2	2
11	Жилое	3	1	36.6	1
12	Жилое	3	1	41.4	1
13	Жилое	3	1	77.6	3
14	Жилое	4	1	58.8	2
15	Жилое	4	1	60.2	2
16	Жилое	4	1	36.6	1
17	Жилое	4	1	41.4	1
18	Жилое	4	1	77.6	3
19	Жилое	5	1	58.8	2
20	Жилое	5	1	60.2	2
21	Жилое	5	1	36.6	1
22	Жилое	5	1	41.4	1
23	Жилое	5	1	77.6	3
24	Жилое	6	1	58.8	2
25	Жилое	6	1	60.2	2

26	Жилое	6	1	36.6	1
27	Жилое	6	1	41.4	1
28	Жилое	6	1	77.6	3
29	Жилое	7	1	58.8	2
30	Жилое	7	1	60.2	2
31	Жилое	7	1	36.6	1
32	Жилое	7	1	41.4	1
33	Жилое	7	1	77.6	3
34	Жилое	8	1	58.8	2
35	Жилое	8	1	60.2	2
36	Жилое	8	1	36.6	1
37	Жилое	8	1	41.4	1
38	Жилое	8	1	77.6	3
39	Жилое	9	1	58.8	2
40	Жилое	9	1	60.2	2
41	Жилое	9	1	36.6	1
42	Жилое	9	1	41.4	1
43	Жилое	9	1	77.6	3
44	Жилое	10	1	59.0	2
45	Жилое	10	1	60.2	2
46	Жилое	10	1	36.6	1
47	Жилое	10	1	41.4	1
48	Жилое	10	1	78.4	3
49	Жилое	11	1	59.0	2
50	Жилое	11	1	60.2	2
51	Жилое	11	1	36.6	1
52	Жилое	11	1	41.4	1
53	Жилое	11	1	78.4	3
54	Жилое	12	1	59.0	2
55	Жилое	12	1	60.2	2
56	Жилое	12	1	36.6	1
57	Жилое	12	1	41.4	1
58	Жилое	12	1	78.4	3
59	Жилое	13	1	59.0	2
60	Жилое	13	1	60.2	2
61	Жилое	13	1	36.6	1
62	Жилое	13	1	41.4	1
63	Жилое	13	1	78.4	3
64	Жилое	14	1	59.0	2

65	Жилое	14	1	60.2	2
66	Жилое	14	1	36.6	1
67	Жилое	14	1	41.4	1
68	Жилое	14	1	78.4	3
69	Жилое	15	1	59.0	2
70	Жилое	15	1	60.2	2
71	Жилое	15	1	36.6	1
72	Жилое	15	1	41.4	1
73	Жилое	15	1	78.4	3
74	Жилое	16	1	59.0	2
75	Жилое	16	1	60.2	2
76	Жилое	16	1	36.6	1
77	Жилое	16	1	41.4	1
78	Жилое	16	1	78.4	3
79	Жилое	1	2	61.4	2
80	Жилое	2	2	41.4	1
81	Жилое	2	2	58.8	2
82	Жилое	2	2	77.6	3
83	Жилое	2	2	41.4	1
84	Жилое	2	2	36.6	1
85	Жилое	2	2	60.2	2
86	Жилое	2	2	58.8	2
87	Жилое	3	2	77.6	3
88	Жилое	3	2	41.4	1
89	Жилое	3	2	36.6	1
90	Жилое	3	2	60.2	2
91	Жилое	3	2	58.8	2
92	Жилое	4	2	77.6	3
93	Жилое	4	2	41.4	1
94	Жилое	4	2	36.6	1
95	Жилое	4	2	60.2	2
96	Жилое	4	2	58.8	2
97	Жилое	5	2	77.6	3
98	Жилое	5	2	41.4	1
99	Жилое	5	2	36.6	1
100	Жилое	5	2	60.2	2
101	Жилое	5	2	58.8	2
102	Жилое	6	2	77.6	3
103	Жилое	6	2	41.4	1

104	Жилое	6	2	36.6	1
105	Жилое	6	2	60.2	2
106	Жилое	6	2	58.8	2
107	Жилое	7	2	77.6	3
108	Жилое	7	2	41.4	1
109	Жилое	7	2	36.6	1
110	Жилое	7	2	60.2	2
111	Жилое	7	2	58.8	2
112	Жилое	8	2	77.6	3
113	Жилое	8	2	41.4	1
114	Жилое	8	2	36.6	1
115	Жилое	8	2	60.2	2
116	Жилое	8	2	58.8	2
117	Жилое	9	2	77.6	3
118	Жилое	9	2	41.4	1
119	Жилое	9	2	36.6	1
120	Жилое	9	2	60.2	2
121	Жилое	9	2	58.8	2
122	Жилое	10	2	78.4	3
123	Жилое	10	2	41.4	1
124	Жилое	10	2	36.6	1
125	Жилое	10	2	60.2	2
126	Жилое	10	2	59.0	2
127	Жилое	11	2	78.4	3
128	Жилое	11	2	41.4	1
129	Жилое	11	2	36.6	1
130	Жилое	11	2	60.2	2
131	Жилое	11	2	59.0	2
132	Жилое	12	2	78.4	3
133	Жилое	12	2	41.4	1
134	Жилое	12	2	36.6	1
135	Жилое	12	2	60.2	2
136	Жилое	12	2	59.0	2
137	Жилое	13	2	78.4	3
138	Жилое	13	2	41.4	1
139	Жилое	13	2	36.6	1
140	Жилое	13	2	60.2	2
141	Жилое	13	2	59.0	2
142	Жилое	14	2	78.4	3

143	Жилое	14	2	41.4	1
144	Жилое	14	2	36.6	1
145	Жилое	14	2	60.2	2
146	Жилое	14	2	59.0	2
147	Жилое	15	2	78.4	3
148	Жилое	15	2	41.4	1
149	Жилое	15	2	36.6	1
150	Жилое	15	2	60.2	2
151	Жилое	15	2	59.0	2
152	Жилое	16	2	78.4	3
153	Жилое	16	2	41.4	1
154	Жилое	16	2	36.6	1
155	Жилое	16	2	60.2	2
156	Жилое	16	2	59.0	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
157	Нежилое	1	1	39.9	Вестибюль	18.6
					Коридор	3.7
					Сан. узел и кладовая уборочного инвентаря	4.2
					1	13.4
158	Нежилое	1	1	59.9	Вестибюль	18.8
					Коридор	4.4
					Сан. узел	1.3
					Кладовая уборочного инвентаря	3.0
					1	18.8
					2	13.6
159	Нежилое	1	2	59.9	Вестибюль	18.8
					Коридор	4.4
					Сан. узел	1.3
					Кладовая уборочного инвентаря	3.0
					1	18.8
					2	13.6
160	Нежилое	1	2	39.9	Вестибюль	18.6
					Коридор	3.7
					Сан. узел и кладовая уборочного инвентаря	4.2
					1	13.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
161	техподполье	техподполье	нежилое	672.0
162	мусорокамера	1 этаж	нежилое	2.9
163	лестничная клетка	1 этаж - кровля	нежилое	878.0
164	мусорокамера	1 этаж	нежилое	3.0
165	лестничная клетка	1 этаж - кровля	нежилое	870.8
166	электрощитовая	1 этаж	нежилое	14.5
167	технический чердак	технический чердак	нежилое	672.6
168	котельная	кровля	нежилое	97.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая (подъезд №2)	Вводно-распределительное устройство ВРУ 1. ВРУЗСМ-13-20 ПЦ УХЛ4 2. ВРУЗСМ-11-10 ПЦ УХЛ4 3. ВРУЗСМ-48-00 УХЛ4 4. ВРУЗСМ-50-01 УХЛ4 5. ВРУЗСМ-18-80 УХЛ4 6. ЩРН-36з-1 36 7. ЩР 8501С-0644-Н УХЛЗ	Электропитание квартир, нежилых (офисных) помещений и общедомовых нагрузок жилого дома.
2	Межквартирные коридоры на 1-16 этажах (подъезды №1, №2)	Щитки этажные серии ЩЭ 8801С	Электропитание квартир (ввод, учет и распределение электроэнергии).
3	Технический чердак (подъезды №1, №2)	Щиты питания и управления ШСАУ-ВД, ШСАУ-ВПД. Комплектные шкафы типа ШСАУ производства ООО "ВЕЗА"	Электропитание вентиляторов дымоудаления и подпора дыма

4	Котельная (подъезд № 2)	Щиты индивидуального изготовления на базе оборудования «ИЭК», «Овен», «Kromschroder»	Электроснабжение потребителей котельной
5	Насосная противопожарного назначения (подъезд № 1)	Комплектный шкаф АЭП-40 производства компании «АДЛ».	Электроснабжение пожарной водопроводной задвижки
Слаботочные системы			
1	Поэтажный коридор 1-го этажа, тамбур входа (подъезды № 1, № 2)	Оборудование марки «Vizit»	Обеспечение связи между посетителем и собственником квартиры. Разблокировка замка входной двери в подъезд.
2	Поэтажные коридоры, лифтовые холлы, мусорокамера, машинное помещение лифтов, кладовая, прихожие квартир (подъезды №1, № 2), электросчетная (подъезд № 2)	Приемно - контрольное оборудование ЗАО НВП«Болид», ТД «Рубеж»	Обнаружение и фиксирование признаков возгорания в наземной части. Управление противопожарной автоматикой
3	Поэтажные коридоры, лифтовые холлы, машинное помещение лифтов (подъезды № 1, № 2), электросчетная (подъезд № 2)	Световые оповещатели «Блеск-СП» и звуковые оповещатели «Свирель-2»	Своевременное оповещение людей о возникновении пожара и(или) необходимости и путях эвакуации (для наземной части)
4	Электросчетная (подъезд № 2), машинное отделение лифтов (подъезды № 1, № 2)	Комплекс телемеханики ТМ-88 производства ЗАО "КРОС-НИАТ"	Диспетчеризация лифтов и инженерных систем
5	Технический чердак, помещение мусоропровода, поэтажный коридор (подъезды № 1, № 2)	Цифровое телевидение, телефонная связь, интернет, радиовещание.	Обеспечение телефонной связью квартир, котельной, обеспечение приема телевизионных программ общероссийских обязательных общедоступных телеканалов жильцов квартир, обеспечение доступа к информационным ресурсам сети Интернет жильцов квартир
6	Коридор электросчетной (подъезд № 2)	Оборудование ЗАО "КРОС-НИАТ", маршрутизатор.	Автоматизированная система учета электроэнергии предназначена для сбора информации от многотарифных счетчиков электроэнергии по цифровому интерфейсу RS-485 с последующей передачей в центр сбора и обработки данных.
Крышная котельная			
1	Крышная котельная (подъезд №2)	Котел водогрейный газовый - 2 шт.	Для выработки тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения жилого дома
2	Крышная котельная (подъезд №2)	Теплообменник пластинчатый - 2 шт.	Для производства горячей воды в системе ГВС
3	Крышная котельная (подъезд №2)	Установка умягчения периодического действия -1шт	Для умягчения воды, идущей на подпитку системы отопления

4	Крышная котельная (подъезд №2)	Комплекс пропорционального дозирования-1шт.	Доведение уровня pH подпиточной воды до показателя 8,5-9 (необходимого для нормальной эксплуатации стальных биметаллических и алюминиевых радиаторов)
5	Крышная котельная (подъезд №2)	Мембранный расширительный бак системы отопления -2шт.	Поддержание давления в системе отопления
6	Крышная котельная (подъезд №2)	Мембранный расширительный бак контура котла -2шт.	Поддержание давления в контуре котла
7	Крышная котельная (подъезд №2)	Насос циркуляционный - 2 шт.	Насос циркуляционный котлового контура
8	Крышная котельная (подъезд №2)	Насос циркуляционный - 1 шт.	Насос циркуляционный системы отопления жилого дома
9	Крышная котельная (подъезд №2)	Насос циркуляционный - 1 шт.	Насос циркуляционный греющего контура ГВС
10	Крышная котельная (подъезд №2)	Насос циркуляционный - 1 шт.	Насос циркуляционный отопления и теплоснабжения котельного зала
11	Крышная котельная (подъезд №2)	Насос циркуляционный - 1 шт.	Насос циркуляционный системы ГВС
12	Крышная котельная (подъезд №2)	Насос циркуляционный - 2 шт.	Насос подпиточный для системы отопления жилого дома
Оборудование систем отопления и вентиляции			
1	Электрощитовая (подъезд № 2)	Вентилятор бытовой Ventimatic 10	Обеспечение вытяжки из электрощитовой.
2	Коридор 1 этажа (подъезд №2)	Электрореконвектор универсальный ЭВУБ-1,0/220	Поддержание заданной температуры
3	Насосная хозяйственно-бытовая (подъезд №1)	Электрореконвектор универсальный ЭВУБ-1,0/220	Поддержание заданной температуры в насосной хозяйственно-бытовой.
4	Водомерный узел. Насосная пожаротушения (подъезд №1)	Электрореконвектор универсальный ЭВУБ-1,0/220	Поддержание заданной температуры в водомерном узле, насосной пожаротушения
5	Поэтажные коридоры на 1-16 этажах (подъезды №1, №2)	Клапан этажный дымовой КЭД-03-650x450-1ф-МВ220-вн-мрз	Обеспечение забора удаляемых продуктов горения. Открывается только на этаже пожара.
6	Поэтажные коридоры на 1-16 этажах (подъезды №1, №2)	Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н	Обеспечение подачи воздуха для возмещения удаляемых продуктов горения. Открывается только на этаже пожара.
7	Технический чердак (подъезды №1, №2)	Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н-3-Н-Ø630-2*ф-МВ220-СН	Открывается при включении системы ПД1.
8	Технический чердак (подъезды №1, №2)	Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н-3-Н-Ø630-2*ф-МВ220-СН	Открывается при включении системы ПД2.
9	Технический чердак (подъезды №1, №2)	Клапан противопожарный универсальный КПУ-2Н-3-Н-Ø800-2*ф-МВ220-СН	Открывается при включении системы ПД3.
10	Технический чердак (подъезды №1, №2)	Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н-3-Н-700x400-2*ф-МВ220-СН	Открывается при включении системы ПД4

11	Технический чердак (подъезды №1, №2)	Клапан противопожарный дымовой ГЕРМИК-ДУ-3-1000x550-2ф-МВ220-СН	Открывается при включении системы ДУ1.
12	Кровля (подъезды №1, №2)	Вентилятор крышный радиальный КРОВ61-071 ДУ400-Н-00750/4-У1	Дымоудаление из поэтажных коридоров жилой части (система ДУ1).
13	Кровля (подъезды №1, №2)	Крышный вентилятор приточный ВКОП0-071-Н-00550/2-У1	Подпор воздуха в лестничную клетку (система ПД1).
14	Кровля (подъезды №1, №2)	Крышный вентилятор приточный ВКОП0-050-Н-00550/2-У1	Подпор воздуха в пассажирский лифт (система ПД2).
15	Кровля (подъезды №1, №2)	Крышный вентилятор приточный ВКОП0-063-Н-00750/2-У1	Подпор воздуха в грузопассажирский лифт (система ПД3).
16	Кровля (подъезды №1, №2)	Крышный вентилятор приточный, ВКОП0-050-Н-00750/2-У1	Компенсация удаляемого воздуха в поэтажные коридоры (система ПД4).
17	Машинное помещение лифтов (подъезды №1, №2)	Электроконвектор универсальный ЭВУБ-1,5/220	Поддержание заданной температуры в машинном помещении лифтов.
Водопровод и канализация			
1	Водомерный узел. Насосная пожаротушения (подъезд №1)	Насосная установка противопожарного назначения ГРАНФЛОУ УНВп 2 ЗМ50-200 15 кВт РР 80 мм.	Обеспечение нужд пожаротушения жилого дома и крышной котельной.
2	Насосная хозяйственно-питьевая (подъезд №1)	Насосная установка хозяйственно-питьевого назначения ГРАНФЛОУ УНВ 3 ДРВ 10/8 3 кВт ЧР/К 65 мм.	Обеспечение нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома и крышной котельной.
3	Водомерный узел. Насосная пожаротушения (подъезд №1)	Задвижка чугунная параллельная с выдвижным шпинделем фланцевая 30ч906бр Ø100 мм, с электроприводом Н-А2-14 ЗАО "Тулаэлектропривод" 30ч906бр	Обеспечение нужд пожаротушения жилого дома и крышной котельной.
4	Водомерный узел. Насосная пожаротушения (подъезд №1)	Счетчик холодной воды ВСХН-50	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения
5	Водомерный узел. Насосная пожаротушения (подъезд №1), техническое подполье (подъезд №1, 2)	Электронасос погружной дренажный АКВАСАБ-251	Отвод аварийных стоков из приемка в помещении насосной пожаротушения, из приемков в техническом подполье
6	Техническое подполье (подъезд №1, 2)	Счетчики холодной воды ВСХН-25	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения и пожаротушения мусоросборной камеры.
7	Техническое подполье (подъезд №1, 2)	Счетчик горячей воды ВСГ-15	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения мусоросборной камеры.

8	Кладовая уборочного инвентаря (подъезд № 2)	Счетчик холодной воды ВСХ-15	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения кладовой уборочного инвентаря.
9	Кладовая уборочного инвентаря (подъезд № 2)	Счетчик горячей воды ВСГ-15	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения кладовой уборочного инвентаря.
10	Техническое подполье, лифтовый холл 1-16 этажей, тех. чердак (подъезды №1, 2)	Пожарный шкаф ШПК-310В	Обеспечение нужд пожаротушения соответствующих этажей
11	Мусоросборная камера (подъезды №1, 2)	Ороситель спринклерный водяной со стеклянной колбой устанавливаемый вертикально розеткой вниз СВО0-РНо0,35-Р1/2/Р57.ВЗ-«СВН-10»	Обеспечение нужд пожаротушения мусоросборной камеры.
12	Мусоросборная камера (подъезды №1, 2)	Сигнализатор потока жидкости "Стрим" СПЖ(25-100)-0,63/1,6(3)-УН(G½).У2- «Стрим» (V3.2)	Контроль потока жидкости в трубопроводе ведущего к спринклерному оросителю.
13	Технический чердак (подъезды №1, 2)	Счетчик холодной воды ВСХ-15	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения устройства промывки ствола мусоропровода.
14	Технический чердак (подъезды №1, 2)	Счетчик горячей воды ВСГ-15	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения устройства промывки ствола мусоропровода.
15	Крышная котельная (подъезд №2)	Счетчик горячей воды ВСГ-15	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения сан. узла крышной котельной
16	Крышная котельная (подъезд №2)	Пожарный шкаф ШПК-310Н	Обеспечение нужд пожаротушения крышной котельной.
17	Крышная котельная (подъезд №2)	Счетчик горячей воды ВСГ-15	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения сан. узла крышной котельной.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 289 339 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 57:10:0010201:0004565
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "Россельхозбанк" Орловского РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810710000002360

		Корреспондентский счет: 30101810700000000751
		БИК: 045402751
		ИНН: 7725114488
		КПП: 575102001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 52750822
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400 109 090 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D4D41A5DC1FEE0000000092F620001

Владелец: **ПАО ОРЕЛСТРОЙ, Сучков Дмитрий
Сергеевич, Орёл г**

Действителен: с 06.03.2019 по 06.03.2020