



Администрация города Благовещенска
Амурской области

Кому

Акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Амурская нефтяная компания»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

675028 Амурская область, город Благовещенск

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Промышленная, 7, www.ankhold.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 ДЕК 2018

№ 28-Ru 28302000- 54 -2018

I. Администрация города Благовещенска Амурской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный дом со встроенными помещениями

(наименование объекта (этапа)

общественного назначения, литер 3

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Амурская область, город Благовещенск, ул. Шимановского, 82

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(номер и дата реестровой записи: № 266403 от 14.12.2018)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 28:01:130192:690

строительный адрес: квартал 192

В отношении объектов капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 28-Ru 28302000-153- 12 сентября 2016

№ 2016, дата выдачи года , орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Благовещенска Амурской области



II. Сведения об объектах капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	46680,2	45083,0
в том числе надземной части	куб. м	44391,7	42613,0
Общая площадь	кв. м	10383,47	13370,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	3237,7
Количество/Площадь встроенных помещений (офисы)	кв. м	4/407,12	4/511,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		--	--
Количество помещений		--	--
Вместимость		--	--
в том числе подземных		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники (для офисов)	шт.	4	4
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	--	6550,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	3237,7
Количество этажей	шт.	18 (включая подвал и технический этаж)	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	150/--	150/6550,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	102/--	102/3235,8
2-комнатные	шт./кв. м	30/--	30/1918,3
3-комнатные	шт./кв. м	18/--	18/1395,9
4-комнатные	шт./кв. м	--/--	--/--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--/--	--/--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7016,8	7008,9



Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные сети	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные сети
Лифты - всего	шт.	2	2
в т.ч. пассажирских	шт.	1	1
грузовых	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы кровли		Техноэласт	Техноэласт
Иные показатели		--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания дома		«В» - высокий	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади дома	кВт•ч/м ²	0,049	0,049
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций дома		Жилые помещения - плиты пенополистирольные. Офисные помещения – теплоизоляционный состав «Корунд»	Жилые помещения - плиты пенополистирольные. Офисные помещения – теплоизоляционный состав «Корунд»
Заполнение световых проемов дома		Окна из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом	Окна из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 25.12.2018 кадастровым инженером Загумённой Натальей Львовной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 28-11-21 выдан 25.01.2011 Министерством имущественных отношений Амурской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.02.2011.

Мэр города Благовещенска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



В.С.Калита

(расшифровка подписи)

“ ” 29 ДЕК 2018 20 г.

М.П.