

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Районная»

(фамилия, имя, отчество - для граждан полное)

наименование организации – для юридических лиц),

426034, Удмуртская Республика, г. Ижевск,

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. Районная, 57

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 января 2019

№ 18-301-4-2019

I. Удмуртская Республика, Администрация города Воткинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

**«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (для размещения объекта**

(наименование объекта (этапа)

**торговли) на земельном участке, расположенном по адресу: г. Воткинск, в районе жилых**

капитального строительства

**домов № 11, 15 по ул. Школьная»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Удмуртская Республика, Городской округ город Воткинск,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Воткинск Город, улица Верхняя, дом 19, Постановление Администрации города Воткинска**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**от 22 января 2019 г. № 50 «О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта:**

**«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (для размещения объекта**

**торговли) на земельном участке, расположенном по адресу: г. Воткинск, в районе**

**жилых домов № 11, 15 по ул. Школьная» и о присвоении адреса»**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:27:000000:3500

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: **№ 18-301-301-2018**, дата выдачи **15 ноября 2018 г.** (Продление разрешения на строительство от 16 ноября 2016 г. № 18-301-210-2016), **№ 18-301-210-2016**, дата выдачи **16 ноября 2016 г.**

орган, выдавший разрешение на строительство: **Администрация города Воткинска.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>50624</b>	<b>50624</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>50624</b>	<b>50624</b>
Общая площадь	кв. м	<b>11377,2</b>	<b>12242,2</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>1168,9</b>	<b>1165,5</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>1168,9</b>	<b>1165,5</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-



2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>8252,02</b>	<b>8182,0</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	<b>3232,8</b>
Количество этажей	шт.	<b>12</b>	<b>12+чердак</b>
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>173/8252,02</b>	<b>173/8182,0</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>71/2500,01</b>	<b>71/2385,5</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>60/3041,89</b>	<b>60/3120,2</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>41/2621,75</b>	<b>41/2591,7</b>
4-комнатные	шт./кв. м	<b>1/88,37</b>	<b>1/84,6</b>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>8659,97</b>	<b>9009,4</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение централизованные, вентиляция общеобменная с естественным побуждением</b>	<b>отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение централизованные, вентиляция общеобменная с естественным побуждением</b>
Лифты	шт.	<b>6</b>	<b>6</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>монолитный железобетонный ленточный ростверк на свайном основании</b>	<b>монолитные ж/б ростверки на свайном основании</b>
Материалы стен		<b>наружные стены из облегченной кирпичной кладки с эффективным</b>	<b>кирпич с утеплением, монолитный полистирол бетон с</b>

		утеплителем, поперечные несущие стены - крупнопанельные сборные железобетонные	несущими внутренними стенами из железобетона
Материалы перекрытий		сборные железобетонные многопустотные плиты	монолитные железобетонные
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	км	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-



Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C+	нормальный, класс C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	КВт ч/м <sup>2</sup> год	99,2	99,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		монолитный полистиролбетон с переменной толщиной	монолитный полистиролбетон
Заполнение световых проемов		в ПВХ переплете с заполнением двухкамерными стеклопакетами	в ПВХ переплете с заполнением двухкамерными стеклопакетами

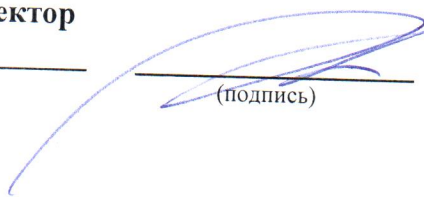
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки - 18 января 2019 г.; кадастровый инженер – Блябляс Ольга Александровна; аттестат 18-14-333 от 05 марта 2014 г., выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики, сведения о кадастровом инженеру внесены в реестр 18 марта 2014 г.

Начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Воткинска – главный архитектор города Воткинска

С должностью уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



М.П.

  
(подпись)

Н. М. Власюк

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано  
и скреплено  
печатью *З.С.П.* листа(ов)

