

КОПИЯ

Кому: Открытому акционерному обществу  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Черногорскпромстрой»  
полное наименование организации – для юридических лиц), его  
655150, Республика Хакасия, г. Черногорск,  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
ул. Мира, 008Б

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 19 декабря 2018 г.

№ 19-RU193010002006001-039-2018

**I. Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**города Абакана**

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (2 очередь строительства), 19:01:080203:2351**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Буденного, дом 101, в соответствии с распоряжением «О присвоении объекту адресации адреса» № 1129 от 16.11.2018 выданным Департаментом градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 19:01:080203:1216.

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

№ RU19301000-050-2013, дата выдачи 25 июня 2013 г., орган выдавший разрешение на строительство: Администрация города Абакана.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	13135,94	11452,0
в том числе надземной части	куб.м	11553,94	9678,0
Общая площадь	кв.м	2880,36	3208,5
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3

## 2. Объекты производственного назначения

### 2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2127,3	2094,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		711,9
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	40/2127,3	40/2094,2
1-комнатные	шт./кв.м	20/835,5	20/809,8
2-комнатные	шт./кв.м	10/553,1	10/546,3
3-комнатные	шт./кв.м	10/738,7	10/738,1
4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		2314,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизован- ные	централизован- ные
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металл	металл

Иные показатели			
Кабельная линия 0,4 кВ, расположенная по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Буденного, 101, сооружение 5	м	56	56
Наружные сети канализации, расположенные по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Буденного, 101, сооружение 6	м	49	49

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	88,17	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополи-стирол	пенополи-стирол
Заполнение световых проемов		пластиковые стеклопакеты	пластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

**Технический план здания:** Подготовлен 14.12.2018. Кадастровый инженер: Зуева Ольга Викторовна, квалификационный аттестат: 19-14-171, выдан: 12.03.2014 Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.03.2014;

**Технический план сооружения (кабельная линия 0,4 кВ):** Подготовлен 11.12.2018. Кадастровый инженер Зуева Ольга Викторовна, квалификационный аттестат: 19-14-171, выдан: 12.03.2014 Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.03.2014;

**Технический план сооружения (наружные сети канализации):** Подготовлен 13.12.2018. Кадастровый инженер Зуева Ольга Викторовна, квалификационный аттестат: 19-14-171, выдан: 12.03.2014 Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.03.2014;

**Технические планы жилых помещений, 40 шт. (квартиры № 64 - № 103):** Подготовлены 15.12.2018. Кадастровый инженер Зуева Ольга Викторовна, квалификационный аттестат: 19-14-171, выдан: 12.03.2014 Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.03.2014;

**Технические планы нежилых помещений, 1 шт. (общее имущество в многоквартирном доме):** Подготовлены 15.12.2018. Кадастровый инженер Зуева Ольга Викторовна, квалификационный аттестат: 19-14-171, выдан: 12.03.2014 Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.03.2014.

Заместитель Главы города Абакана по вопросам градостроительства, архитектуры и землеустройства - начальник ДГАЗ Администрации г. Абакана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В. Лемин

(расшифровка подписи)

«19» декабря 2018 г.

М.П.

Копия верна:  
Начальник отдела разрешительной документации по строительству



Э.В. Фасс

Пройти, пронумеровать и скрепить печатью 2 листа.  
Начальник отдела разрешительной документации по строительству



Э.В. Фасс