

**Кому:** **Обществу с ограниченной**  
(наименование застройщика  
**ответственностью «АСПЭК-Домстрой»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для

**Куда:** **Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Пушкинская, д. 268.**

и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ** **на ввод объекта в эксплуатацию**

**24 декабря 2018-года**

**N18-RU18303000-135-2018**

**I.**

### **Администрация города Ижевска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**в лице Главного управления архитектуры и градостроительства**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

**Комплекс многоквартирных жилых домов № 8-5А, № 8-5Б, № 8-5В, № 8-5Г, № 8-5Д, №8-5Е**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**со встроенными помещениями в микрорайоне № 8 жилого района «Восточный»**

соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**в Устиновском районе г. Ижевска. Жилой дом № 8-5Г. ПК1 – секция №3 и секция №4.**

**расположенного по адресу:**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:030058:5301**

**строительный адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Устиновский район,  
ул. Архитектора П.П. Берша,**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N18-RU18303000-217-2017** дата выдачи **01 июня 2017 года**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

### **II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>21400,3</b>	<b>22097,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>19730,5</b>	<b>20417,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>5758,2</b>	<b>7152,5</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	<b>1115,0</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>446,8</b>	<b>443,7</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-

Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Сети теплоснабжения	М	-	-
Сети водоснабжения	М	-	-
Сети канализации	М	-	-
Сети электроснабжения	М	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3468,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1558,7
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	80	80/3468,3
1-комнатные	шт./кв. м	-	32/1170,5
2-комнатные	шт./кв. м	-	48/2297,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатный	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3828,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	
Сети теплоснабжения	пог.м.	-	113
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный	Монолитный железобетонный
Материалы стен		Монолитный железобетонный с утеплителем, блоки стеновые из ячеистого бетона, облицовка	Монолитный железобетонный с утеплителем, блоки стеновые из ячеистого бетона, облицовка

		<b>кирпичом</b>	<b>кирпичом</b>
Материалы перекрытий		<b>Железобетонные</b>	<b>Железобетонные плиты</b>
Материалы кровли		<b>Мягкая, совмещенная с перекрытием</b>	<b>Мягкая, совмещенная с перекрытием</b>
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>высокий</b>	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	<b>78,88</b>	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Пеноплекс С</b>	-
Заполнение световых проемов		<b>Окна - 2-х камерные, пластиковые стеклопакеты, Двери – утепленные стальные блоки</b>	-

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.**

Дата подготовки технического плана здания 18.12.2018г.;

Кадастровый инженер: Плетенева Ирина Витальевна.

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-13-390 от 21.08.2013г., выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.

Дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров – 21 октября 2016г.

Дата подготовки технического плана сооружения 21.12.2018г.;

Кадастровый инженер: Бузанов Денис Юрьевич.

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-13-304 от 27.11.2013г., выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.

Дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров – 01 ноября 2016г.

**Начальник ГУАиГ г. Ижевска**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**В.В. Некрасов**

(расшифровка подписи)

**"24" декабря 2018г.**

М.П.

Разрешение на ввод объекта  
в эксплуатацию  
на двух листах



М.П. «24» декабр 2018г.