

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

«Стройсистема»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

ИНН 7202159491

полное наименование организации – для юридических лиц),

625048, Тюменская обл., г. Тюмень, ул.  
Новгородская, д. 10

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ** **на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «10» января 2022 г.

№ 89-RU89305000-560-2022

I. «Администрация города Ноябрьска»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом № 2 с магазином, расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, микрорайон П-7»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Ноябрьск, город Ноябрьск, улица Муравленко, дом 18

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении, аннулировании адреса объекту адресации № 226-18-Р от 16.10.2018

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

89:12:110406:825; 89:12:110406:826

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 89-RU89305000-1404-2020 (внесение изменений в № 89-RU89305000-1381-2020), дата выдачи 07.12.2020, орган, выдавший разрешение на строительство «Администрация города Ноябрьска»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Многоквартирный жилой дом № 2 с магазином, расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, микрорайон П-7			
Строительный объем всего	куб. м	16216,26	16216,26
в том числе надземной части	куб. м	12634,93	12634,93
Общая площадь	кв. м	3115,40	3156,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	—
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество посещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Многоквартирный жилой дом № 2 с магазином, расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, микрорайон П-7			
Общая площадь	кв. м	3115,40	3156,90
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1741,13	1852,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	327,16	334,20
Количество этажей	шт.	4	4-2
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	47/1741,13	47/1852,20
в том числе:			
1 комнатные	шт./кв. м	24/830,04	24/803,20

2 комнатные	шт./кв. м	22/821,83	22/959,30
3 комнатные	шт./кв. м	—	—
4 комнатные	шт./кв. м	1/89,26	1/89,70
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1801,13	1912,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		монолитный ж\б ростверк по ж\б висячим сваям	монолитный ж\б ростверк по ж\б висячим сваям
Материалы стен		кирпич, толщиной 400 мм в местах прохождения вентканалов, штраб, внутренних лестниц	кирпич, толщиной 400 мм в местах прохождения вентканалов, штраб, внутренних лестниц
Материалы перекрытий		плиты ЖБ многопустотные толщиной 220 мм	плиты ЖБ многопустотные толщиной 220 мм
Материалы кровли		скатная , по деревянными стропилам с покрытием из металлочерепицы	скатная , по деревянными стропилам с покрытием из металлочерепицы
Иные показатели		- Общая площадь жилого дома – 2 854,16 кв.м - в том числе подвала - 756,20 кв.м - Общая площадь магазина - 261,24 кв.м - Торговая площадь магазина - 194,4 кв.м;	- Общая площадь жилого дома - 2 897,60 кв.м - в том числе подвала - 711,20 кв.м - Общая площадь магазина - 259,30 кв.м - Торговая площадь магазина - 190,6 кв.м
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического		—	—

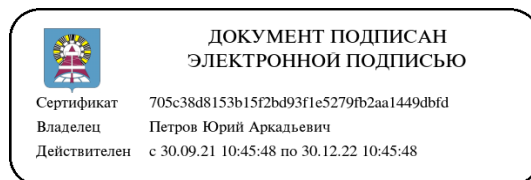
обеспечения			
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		D (Нормальный)	D (Нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	84,97	84,97
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Rockwell	утеплитель Rockwell
Заполнение световых проемов		стеклопакет - двухкамерный	стеклопакет - двухкамерный

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(их) плана(ов):

- подготовленного 16 октября 2018 г. Тукаевым Русланом Фанилевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 72-12-419 от 21 августа 2012 г., выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области сведения внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 29 августа 2012 г.

**Заместитель Главы  
Администрации**

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

**Ю.А. Петров**  
(расшифровка подписи)

«10» января 2022 г.

М.П.