

Кому обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Тюменская автодорожная

компания»

625030, Тюменская обл., г. Тюмень,

полное наименование организации – для

ул. Ставропольская, д. 88

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: tadk-306099@ya.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.05.2020

№ 89-RU 89304000- 09 - 2020

I. Администрация города Новый Уренгой

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоквартирный жилой дом ГП-13 по пр. Мира район Коротчаево г. Новый Уренгой»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: РФ, ЯНАО, город Новый Уренгой, проспект Мира,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

дом 22, корпус 2, присвоенного на основании распоряжения Администрации города Новый

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Уренгой от 23.08.2016 № 1014-р «О присвоении адреса объекту адресации в городе Новый

Уренгой»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

89:11:080201:671, 89:11:080201:5611, 89:11:080201:5612, 89:11:080201:6551,

89:11:080201:6552, 89:11:080201:6581, 89:11:080201:5022, 89:11:080201:5476,

89:11:080201:5477, 89:11:080201:7333, 89:11:080201:7332

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 89-RU89304000 – 30-2016, дата выдачи 21.07.2016, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Новый Уренгой

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------------|------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 27917,5 | 27917,5 |
| в том числе надземной части | куб. м | 23555,9 | 23555,9 |
| Общая площадь здания | кв.м | 7225,6 | 7243,6 |
| Площадь нежилых помещений (общего имущества), в том числе в том числе общего пользования | кв. м | 1203,7 | 1203,7 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 546,2 | 546,2 |
| Количество зданий, сооружений | штук | 8 | 8 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4556,4 | 4556,4 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1749,9 | 1749,9 |
| Количество этажей | шт. | 8 | 8 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 83/4556,4 | 83/4556,4 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 12/422,5 | 12/422,5 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 50/2528,0 | 50/2528,0 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 20/1530,8 | 20/1530,8 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | 1/75,1 | 1/75,1 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4578,5 | 4578,5 |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|---|---|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |
| - <i>наружные сети электроснабжения</i> , протяженность | м | 241,0 | 241,0 |
| - <i>наружные сети освещения</i> протяженность | м | 171,0 | 171,0 |
| - <i>наружные сети теплоснабжения</i> протяженность | м | 19,0 | 19,0 |
| - <i>наружные сети горячего водоснабжения</i> протяженность | м | 19,0 | 19,0 |
| - <i>наружные сети хозяйственно-бытовой канализации</i> протяженность | м | 167,0 | 167,0 |
| - <i>наружные сети холодного водоснабжения</i> протяженность | м | 10,0 | 10,0 |
| Лифты | шт. | 3 | 3 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитная железобетонная плита | монолитная железобетонная плита |
| Материалы стен | | силикатные стеновые блоки с утеплением и облицовкой металлическими фасадными панелями | силикатные стеновые блоки с утеплением и облицовкой металлическими фасадными панелями |
| Материалы перекрытий | | монолитная железобетонная плита | монолитная железобетонная плита |
| Материалы кровли | | металлическая фальцевая | металлическая фальцевая |
| Иные показатели: - <i>благоустройство территории в составе объекта: «Многоквартирный жилой дом ГП-13 по пр. Мира район Коротчаево г. Новый Уренгой»</i> , площадь застройки | кв. м | 3638,5 | 3638,5 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|----------------------|--|--|
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | A | A |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 108,84 | 108,84 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минераловатные плиты | минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом | окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом |
| Иные показатели | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
- **технического плана здания и 5-ти технических планов сооружений от 17.11.2019, технического плана сооружения от 14.01.2020, подготовленных кадастровым инженером Бойко Людмилой Александровной, квалификационный аттестат № 86-12-203, дата выдачи 06.09.2012, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере: 07.06.2016, является работником ООО «ТКК»;**
- **технического плана сооружения от 08.04.2020, подготовленного кадастровым инженером Колосовой Полиной Николаевной, квалификационный аттестат № 72-15-849, дата выдачи 22.12.2015, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере: 30.06.2016, является работником ООО «ТКК».**

**Заместитель Главы
Администрации города, главный
архитектор муниципального
образования город Новый Уренгой**
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



15 мая 2020 г.

М.П.

(подпись)

Е.В. Ворошилов
(расшифровка подписи)