

Кому **Общество с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик «Группа компаний «Белгородстроймонтаж»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

308015, Белгородская обл., г. Белгород,

полное наименование организации – для

ул. Везельская, д. 95 А, кв./офис 1/22

юридических лиц), его почтовый индекс

nvs.oks@yandex.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.08.2021 г.

№ 31-RU31502306-057-2021

I. Администрация Белгородского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **Жилой дом позиция 3А, 3Б, 3В, 3Г, 3Д, 3Е, 3Ж, 3И в микрорайоне № 3 жилого района**

(наименование объекта (этапа)

«Улитка» в п. Дубовое Белгородского района (позиция 3Е, 3Ж, 3И 1 этап строительства)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Улитка, ул. Чудесная, д. 3

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **31:15:1202006:3903**

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **31-RU31502306-**

№ **037-2018**, дата выдачи **21.06.2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **администрация Белгородского района**.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: -			
Строительный объем – всего	куб. м	23192,35	22893,4
в том числе надземной части	куб. м	21055,68	20784,2
Общая площадь	кв. м	5981,76	5994
Площадь нежилых помещений	кв. м	---	---
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	---	---
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	---	---	---
Количество помещений	шт.	---	---
Вместимость	---	---	---
Количество этажей	шт.	---	---
в том числе подземных	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	---	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	---	---	---
Материалы стен	---	---	---
Материалы перекрытий	---	---	---
Материалы кровли	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4475,58	4392,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1020,2	1022,8
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	89/4526,1	89/4442,5
1-комнатные	шт./кв. м	28/1035,13	28/1015,4
2-комнатные	шт./кв. м	54/2971,63	54/2917,8
3-комнатные	шт./кв. м	7/519,34	7/509,3
4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4526,1	4442,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	благоустройств а	Системы водоснабжения водоотведения электроснабжения газоснабжения	Системы водоснабжения водоотведения электроснабжения газоснабжения
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	материал	Плита железобетонная	Плита железобетонная
Материалы стен	материал	Блоки аэробел, СКЦ	Блоки аэробел, СКЦ
Материалы перекрытий	материал	Железобетон	Железобетон
Материалы кровли	материал	Мягкая кровля	Мягкая кровля
Иные показатели	---	---	---
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	здание	---	---
Мощность	---	---	---
Производительность	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	материал	---	---
Материалы стен	материал	---	---
Материалы перекрытий	материал	---	---
Материалы кровли	материал	---	---
Иные показатели	---	---	---
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	---	---	---
Протяженность	---	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	---	---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	---	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---	---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих	---	---	---

влияние на безопасность			
Иные показатели	---	---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,043	0,043
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная плита	Минеральная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 25.06.2021 г. на объект: «Жилой дом поз. 3А, 3Б, 3В, 3Г, 3Д, 3Е, 3Ж, 3И в микрорайоне № 3 жилого района «Улитка» в п. Дубовое Белгородского района», расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл, Дубовое п., Чудесная ул., 3 д., Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, мкр. Улитка. Кадастровый инженер Гончаров Дмитрий Михайлович (Сведения о СРО: Ассоциация СРО «ОПКД» 27.04.2016 номер в гос. Реестре. СРО 7271).

Согласно приказу Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г. № 90 общая площадь жилого здания посчитана как сумма всех этажей в пределах внутренних поверхностей наружных стен и составила 5994,0 кв. м.

Общая площадь квартир составила 4442,5 кв. м., в том числе площадь лоджий и балконов 50,2 кв.м. Суммарная площадь общего имущества многоквартирного дома составляет 1022,8 кв.м., в том числе площадь общего пользования 962,7 кв.м., площадь подвала 60,1 кв.м.

Многоквартирный жилой дом расположен на земельном участке с кадастровым номером 31:15:1202006:3903.

В площадь подвала входят только те помещения высота которых превышает 1,8 м. Вся остальная часть является техническим подпольем и в общую площадь здания не включены.

**Заместитель главы администрации
района – руководитель комитета
строительства администрации
Белгородского района**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.А. Галыгин

(расшифровка подписи)

“ **09** ” **августа** 20 **21** г.

М.П.