



Администрация города Благовещенска
Амурской области

Кому

Акционерному обществу

(наименование застройщика
«Специализированный застройщик
Благовещенскстрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
675000 Амурская область, город Благовещенск
полное наименование организации – для юридических лиц),
пер. Святителя Иннокентия, д. 1
ИНН 2801014471, e-mail: blagstroy@mail.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03 ДЕК 2021

№ 28-Ru 28302000-42-2021

I. Администрация города Благовещенска Амурской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
загрязнение конструктивных и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный дом со встроенными помещениями

(наименование объекта (этапа)

общественного назначения, литер 2

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Амурская область, город Благовещенск, ул. Шевченко, д. 86

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(номер и дата реестровой записи: № 277543 от 27.10.2021)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми
номерами: **28:01:010165:504**

строительный адрес: **квартал 165**

В отношении объектов капитального строительства выдано разрешение на строительство
28-Ru 28302000-87- Об октября 2021
№ 2021, дата выдачи года, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация города Благовещенска Амурской области



II. Сведения об объектах капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	32039,0	32823,0
в том числе подземной части	куб. м	30398,0	31182,0
Общая площадь	кв. м	7727,0	8023,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	1560,5
Количество/Площадь встроенных помещений общественного назначения	кв. м	6/509,7	6/509,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		--	--
Количество помещений		--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	эт.	--	--
в том числе подземных		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4861,8	4881,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	1560,5/1050,9
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		--	--
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	93/4861,8	93/4881,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	40/--	40/1547,3
2-комнатные	шт./кв. м	38/--	38/2216,1
3-комнатные	шт./кв. м	15/--	15/1118,2
4-комнатные	шт./кв. м	--/--	--/--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--/--	--/--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5128,7	5138,4



Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные сети	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные сети
Лифты	шт.	2	2
в том числе пассажирские	шт.	1	1
грузовые	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы кровли		Металл	Металл
Иные показатели		--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«А» - очень высокий	«Л» - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,34	0,34
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Полистирол	Полистирол
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ-профиля	Окна из ПВХ-профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию действительно без технического плана подготовленного 16.11.2021 кадастровым инженером Тараненко Юлией Павловной. Реестровый номер 39488. Дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров первой записи о кадастровом инженере 06.02.2020

Заместитель мэра
города Благовещенска
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)



А.Е.Воронов
(расшифровка подписи)

“ 03 ДЕК 2021 ” 20 г.

М.П.