

**Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
« СТРОЙИНВЕСТ»**

(наименование застройщика;  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации - для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**308017, Российская Федерация, Белгородская  
область, г. Белгород, ул. Корочанская, д.150**

## **РАЗРЕШЕНИЕ**

**на ввод объекта в эксплуатацию**

**27 сентября 2021 года**

**№ 31-08-14-2021**

**1. Администрация муниципального района «Чернянский район» Белгородской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта,

**5-ти этажный 20-ти квартирный жилой дом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

**кадастровый номер объекта – 31:08**

**расположенного по адресу: Белгородская область, Чернянский район,**

**п. Чернянка, ул. Кольцова, д.27**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **31:08:1702001:371**

строительный адрес: **Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка,**

**ул. Кольцова, 27**

в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на

**строительство № 31-08-12-2020**, дата выдачи **08 октября 2020 года**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	6848,10	6833,79
В том числе надземной части	куб.м	6031,00	6016,69
Общая площадь	кв.м	1243,10	1240,50
Площадь нежилых помещений	кв.м	328,30	347,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		
Количество <b>зданий</b> , сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b> <b>5-ти этажный 20-ти квартирный жилой дом</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	914,80	892,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	328,30	347,80
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	20/914,80	20/892,70
1-комнатные	шт./кв.м	15/611,30	15/595,20



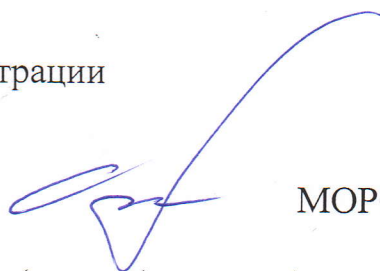
2-комнатные	шт./кв.м	5/303,50	5/297,50
3-комнатные	шт./кв.м		
4-комнатные	шт./кв.м		
Более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение водоснабжение канализование газоснабжение	электроснабжение водоснабжение канализование газоснабжение
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ленточные монолитные из бетона, армированные отдельными стержнями арматуры	ленточные монолитные из бетона, армированные отдельными стержнями арматуры
Материалы стен		блоки СКЦ	блоки СКЦ
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта			
Мощность	тонн		
Производительность	куб.м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество			

трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана выполненного кадастровым инженером Рязанцевым Сергеем Ивановичем 19 июля 2021 года; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 31-10-27 выдан НП «Кадастровые инженеры»; дата внесения сведений о КИ в гос. Реестр кадастровых инженеров 28.12.2010г.

Первый заместитель главы администрации района по реализации проектов и программ в строительстве и градостроительной деятельности

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

МОРОЗОВ С.А.

(расшифровка подписи)

« 27 » сентября 2021 года

