

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «Лучший дом» ИНН 4401195442**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

**Маршала Новикова улица, дом 22/22, лит. А,
НП.27**

полное наименование организации – для юридических лиц)

город Кострома, Костромская область, 156013

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 17 ноября 2021 года

№ 44-RU 44328000- 78 -2021

1. Администрация города Костромы

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)*

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,

(ненужное зачеркнуть)

~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению
объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта~~

"Многоквартирный жилой дом"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

*(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием
реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)*

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

44:27:040222:1210

строительный адрес:

156000, Российская Федерация, Костромская область

городской округ город Кострома, город Кострома, улица Симановского, 93

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
 № 44-RU 44328000-143-2019 от 18.12.2019 в редакции разрешений на строительство
 № 44-RU 44328000-54-2020 от 12.05.2020 и № 44-RU 44328000-140-2021 от 18.10.2021
 Администрация города Костромы

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	14681,0	14681,0
в том числе надземной части	куб. м	12395,0	12395,0
Общая площадь	кв. м	3518,0	3514,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	251,4	260,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2824,4	2801,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	251,4	260,5
		251,4	260,5
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	44	44/2801,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	12	12/494,2
2-комнатные	шт./кв. м	24	24/1563,8
3-комнатные	шт./кв. м	8	8/743,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2894,8	2864,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>водоснабжение, канализация- центральные, отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет</i>	<i>водоснабжение, канализация- центральные, отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>ленточный сборный железобетонный</i>	<i>ленточный сборный железобетонный</i>
Материалы стен		<i>керамический поризованный камень с облицовкой керамическим кирпичом</i>	<i>керамический поризованный камень с облицовкой керамическим кирпичом</i>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		кровельное железо	кровельное железо
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В «ВЫСОКИЙ»	В «ВЫСОКИЙ»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	68,86	68,86
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный	минераловатный
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет	ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана _____
 подготовленного 12.11.2021 года кадастровым инженером Ивановой Натальей Александровной,
 № 39803 в Реестре кадастровых инженеров.

Глава Администрации города Костромы
 (должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в
 эксплуатацию)

(подпись)

А. В. Смирнов
 (расшифровка подписи)

" 17 " ноября 2021 года

М.П.



