

Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированному
Застройщику «Радченко»**

(наименование застройщика(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),

г.Чита, ул. Бабушкина, д.108, пом.15

его почтовый индекс и адрес,

тел.32-28-57, ооо radchenko@mail.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **10 декабря 2021г.**

№ **92–RU92303000–81–2021**

И. Администрация городского округа «Город Чита»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Многоквартирный жилой дом по ул. Кирова, 41

(наименование объекта (этапа)

в г. Чита (V этап строительства).»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Забайкальский край, городской округ "Город Чита" Ингодинский

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**административный район, Томская улица, дом 8. №1468-рз от 25.04.2019г.; Томская
улица, дом 8., сооружение 1. №1864-рз от 28.10.2021г.; Томская улица, дом 8., сооружение 2.
№1865-рз от 28.10.2021г.; Томская улица, дом 8., сооружение 3. №1863-рз от 28.10.2021г.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **75:32:020131:657**

строительный адрес: **Россия, Забайкальский край, городской округ "Город Чита" Ингодинский административный район, Томская улица, дом 8. №1468-рз от 25.04.2019г.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ **92-303-58-2020**, дата выдачи **23.04.2020г.**, орган, выдавший разрешение на
строительство: - **Администрация городского округа «Город Чита»**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		31132,5
в том числе подземной части	куб. м		28358,0
Общая площадь	кв. м		7635,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4976,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		11
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		135/5213,4

В том числе:			
Студии, в том числе:	шт./кв. м		27/605,8
кв. № 3	кв.м.		22,4
кв. № 8	кв.м.		22,2
кв. № 13	кв.м.		22,3
кв. № 18	кв.м.		22,4
кв. № 23	кв.м.		22,5
кв. № 28	кв.м.		22,6
кв. № 33	кв.м.		22,4
кв. № 38	кв.м.		22,4
кв. № 43	кв.м.		22,5
кв. № 48	кв.м.		22,3
кв. № 53	кв.м.		22,6
кв. № 58	кв.м.		22,3
кв. № 63	кв.м.		22,2
кв. № 68	кв.м.		22,5
кв. № 73	кв.м.		22,5
кв. № 78	кв.м.		22,4
кв. № 83	кв.м.		22,5
кв. № 88	кв.м.		22,5
кв. № 93	кв.м.		22,3
кв. № 98	кв.м.		22,5
кв. № 103	кв.м.		22,4
кв. № 108	кв.м.		22,5
кв. № 113	кв.м.		22,5
кв. № 118	кв.м.		22,5
кв. № 123	кв.м.		22,5
кв. № 128	кв.м.		22,4
кв. № 133	кв.м.		22,7
1-комнатные, в том числе:	шт./кв. м		57/2033,2
кв. № 2	кв.м.		35,8
кв. № 4	кв.м.		34,7
кв. № 5	кв.м.		39,3
кв. № 7	кв.м.		35,8
кв. № 9	кв.м.		35,0
кв. № 12	кв.м.		35,6
кв. № 14	кв.м.		34,7

КВ. № 17	КВ.М.	35,7
КВ. № 19	КВ.М.	34,9
КВ. № 22	КВ.М.	36,1
КВ. № 24	КВ.М.	35,1
КВ. № 27	КВ.М.	36,2
КВ. № 29	КВ.М.	34,9
КВ. № 32	КВ.М.	35,8
КВ. № 34	КВ.М.	35,2
КВ. № 37	КВ.М.	35,8
КВ. № 39	КВ.М.	34,9
КВ. № 42	КВ.М.	35,9
КВ. № 44	КВ.М.	35,0
КВ. № 46	КВ.М.	39,9
КВ. № 47	КВ.М.	34,6
КВ. № 49	КВ.М.	35,9
КВ. № 52	КВ.М.	35,1
КВ. № 54	КВ.М.	36,1
КВ. № 57	КВ.М.	34,5
КВ. № 59	КВ.М.	35,7
КВ. № 62	КВ.М.	35,1
КВ. № 64	КВ.М.	36,0
КВ. № 67	КВ.М.	35,0
КВ. № 69	КВ.М.	36,0
КВ. № 72	КВ.М.	35,1
КВ. № 74	КВ.М.	36,2
КВ. № 77	КВ.М.	34,9
КВ. № 79	КВ.М.	35,7
КВ. № 82	КВ.М.	34,9
КВ. № 84	КВ.М.	36,0
КВ. № 87	КВ.М.	35,3
КВ. № 89	КВ.М.	36,1
КВ. № 91	КВ.М.	39,1
КВ. № 92	КВ.М.	34,6
КВ. № 94	КВ.М.	35,8
КВ. № 97	КВ.М.	35,3
КВ. № 99	КВ.М.	35,9
КВ. № 102	КВ.М.	35,0

КВ. № 104	КВ.М.		35,9
КВ. № 107	КВ.М.		35,2
КВ. № 109	КВ.М.		36,1
КВ. № 112	КВ.М.		35,2
КВ. № 114	КВ.М.		35,9
КВ. № 117	КВ.М.		35,1
КВ. № 119	КВ.М.		35,9
КВ. № 122	КВ.М.		35,1
КВ. № 124	КВ.М.		36,1
КВ. № 127	КВ.М.		34,8
КВ. № 129	КВ.М.		36,2
КВ. № 132	КВ.М.		35,2
КВ. № 134	КВ.М.		36,3
2-комнатные, в том числе:	шт./КВ. М		51/2574,4
КВ. № 1	КВ.М.		49,1
КВ. № 6	КВ.М.		54,3
КВ. № 10	КВ.М.		48,5
КВ. № 11	КВ.М.		54,3
КВ. № 15	КВ.М.		48,1
КВ. № 16	КВ.М.		54,5
КВ. № 20	КВ.М.		48,3
КВ. № 21	КВ.М.		54,8
КВ. № 25	КВ.М.		48,6
КВ. № 26	КВ.М.		54,9
КВ. № 30	КВ.М.		48,6
КВ. № 31	КВ.М.		54,4
КВ. № 35	КВ.М.		48,2
КВ. № 36	КВ.М.		54,7
КВ. № 40	КВ.М.		48,8
КВ. № 41	КВ.М.		54,6
КВ. № 45	КВ.М.		48,5
КВ. № 50	КВ.М.		47,6
КВ. № 51	КВ.М.		49,0
КВ. № 55	КВ.М.		48,1
КВ. № 56	КВ.М.		48,7
КВ. № 60	КВ.М.		47,8
КВ. № 61	КВ.М.		48,8

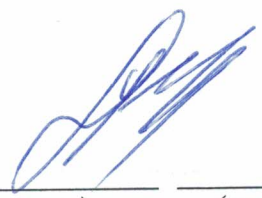
КВ. № 65	КВ.М.		47,9
КВ. № 66	КВ.М.		48,7
КВ. № 70	КВ.М.		48,0
КВ. № 71	КВ.М.		48,9
КВ. № 75	КВ.М.		48,1
КВ. № 76	КВ.М.		49,0
КВ. № 80	КВ.М.		47,8
КВ. № 81	КВ.М.		48,7
КВ. № 85	КВ.М.		48,1
КВ. № 86	КВ.М.		49,1
КВ. № 90	КВ.М.		47,9
КВ. № 95	КВ.М.		54,3
КВ. № 96	КВ.М.		48,9
КВ. № 100	КВ.М.		54,7
КВ. № 101	КВ.М.		48,5
КВ. № 105	КВ.М.		54,3
КВ. № 106	КВ.М.		48,6
КВ. № 110	КВ.М.		54,2
КВ. № 111	КВ.М.		48,7
КВ. № 115	КВ.М.		54,4
КВ. № 116	КВ.М.		48,9
КВ. № 120	КВ.М.		54,4
КВ. № 121	КВ.М.		48,6
КВ. № 125	КВ.М.		54,4
КВ. № 126	КВ.М.		48,6
КВ. № 130	КВ.М.		54,2
КВ. № 131	КВ.М.		48,6
КВ. № 135	КВ.М.		54,7
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		5213,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
-наружные сети водоснабжения	п.м.		51
-канализация	п.м.		88
-сети электроснабжения	п.м.		54

Лифты	шт.		3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	монолитные ж/б ленточные		
Материалы стен	многослойные с гибкими связями с поэтажным опиранием лицевого слоя на монолитный железобетонный пояс, устраиваемый в уровне плит перекрытия каждого этажа, лицевой слой-кирпич керамический, пустотелый, внутренний слой-кирпич керамический пустотелый		
Материалы перекрытий	сборные ж/б плиты		
Материалы кровли	профлист, Техноэласт ЭКП		
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	q_h^{des} кДж/(м ² •°С•сут)		131,36
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Пенополистирол
Заполнение световых проемов			Профиль ПВХ с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 28.10.2021г., 05.11.2021г. подготовленного кадастровым инженером Потаповой Татьяной Анатольевной, квалификационный аттестат №75-13-142 от 19.07.2013г. выдан Департаментом государственных и земельных отношений Забайкальского края, внесенный в государственный реестр кадастровых инженеров №26841 от 29.08.2013г.

Заместитель руководителя администрации городского округа «Город Чита»



А.Н. Зудилов

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)



" 10 " декабря 20 21 г.

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО

4 ЛИСТОВ

НОСЫРЕВ В.В. ФИО

 ПОДПИСЬ

10.12.2021 ДАТА