

Кому: ООО «Альфа-Строй»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

167000, Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.

Куратова, д.85, пом.203

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Тел.: 293-333; 72-27-31

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.12.2021 г.

№ 11-RU11301000-059-2021

I. Администрация МО ГО «Сыктывкар»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом по ул. Громова, г. Сыктывкара, Республики Коми»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ

Сыктывкар, г.Сыктывкар, ул. Громова, д.70

(акт от 16.02.2018 №6728 присвоения адреса)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 11:05:0106006:1902

строительный
адрес:

Российская Федерация, Республика Коми, г.Сыктывкар, ул. Громова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 11-RU11301000-035а-2020, дата выдачи 13.04.2020, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация МО ГО «Сыктывкар»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	17570.40	17570.40
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	6172.95	6173.00
Площадь нежилых помещений (общедом.+коммерческие)	кв. м	128.36 (в т.ч. 74.16 общедом.)	128.36 (в т.ч. 74.16 общедом.)
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество посещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3446.70	3446.70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	128.40	128.40
Этажность	шт.	12	12
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72/3618.80	72/3618.80
1 комнатные (с учетом студий)	шт./кв. м	36/1308.10	36/1308.10
2 комнатные	шт./кв. м	25/1393.80	25/1393.80
3 комнатные	шт./кв. м	11/916.90	11/916.90
4 комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3791.50	3791.50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод, бытовая и ливневая канализации, тепловые сети, слаботочные сети	Водопровод, бытовая и ливневая канализации, тепловые сети, слаботочные сети
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпич керамический	Кирпич керамический
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		Техноэласт	Техноэласт
Иные показатели		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
4. Линейные объекты			

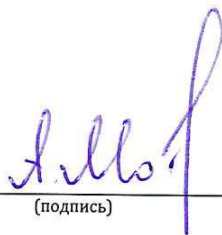
Категория (класс)		—	—
Протяженность	М	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"А+" высокий	"А+" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	87.40	87.40
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Поливинилхлоридные профили с двухкамерным стеклопакетом	Поливинилхлоридные профили с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17 ноября 2021 года, выполненного кадастровым инженером Ждановой Ольгой Александровной, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 11-14-190, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера - 06.02.2014, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат - Агентство Республики Коми по управлению имуществом город Сыктывкар, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 18.02.2014, на здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Громова, д.70.

Выдано на основании ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе Заключение инспекции Госстройнадзора по г. Сыктывкару, Корткеросскому и Усть-Куломскому районам № 66-У от 21 декабря 2021г. (дело № 19-13/549).

Первый заместитель
руководителя
администрации МО ГО
«Сыктывкар»

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

А.А. Можегов
(расшифровка подписи)



«23» декабря 2021г.

Туисова Валентина Дмитриевна, 294-157